

# ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000**

**Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα**

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αθανάσιος Σίφας (Πρόεδρος Δ.Σ.), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Ιωάννης Ιωαννίδης (Μέλος), Απόστολος Μπακογιάννης (Μέλος)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο:	31/5/2024
Νόμιμος ελεγκτής :	Καλογεροπούλου Κλεοπάτρα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36121)
Ελεγκτική εταιρεία :	BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)</b>
---	---

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,10	0,10		
Επενδύσεις σε ακίνητα	55.000,00	54.000,00		
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.337,82	63.293,02		
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	0,00	0,00		
Απαιτήσεις από πελάτες	0,00	0,00		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	101.080,00	100.720,00		
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	6.140,94	10.725,11		
Περιουσιακά στοιχεία διακοπτόμενης δραστηριότητας	0,00	0,00		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>222.558,86</b>	<b>228.738,23</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	471.500,00	471.500,00		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-257.575,94	-249.712,30		
Καταθέσεις Μετόχου για αύξηση ισοδύναμα	0,00	0,00		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>213.924,06</b>	<b>221.787,70</b>		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.634,80	6.950,53		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>8.634,80</b>	<b>6.950,53</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>222.558,86</b>	<b>228.738,23</b>		
			<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	
			Κέρδη (ζημιές) Προ Φόρων	-8.657,44
			<b>Προσαρμογές για:</b>	
			Αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων	-1.000,00
			Απομείωση συμμετοχής σε κοινοπραξία	3.749,00
			Τόκοι πληρωθέντες	79,00
			<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>2.828,00</b>
			<b>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</b>	
			(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	-360,00
			(Αύξηση) / Μείωση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	1.684,27
			<b>Σύνολο</b>	<b>1.324,27</b>
			<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-4.505,17</b>
			<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>	
			Αγορές Ενσώματων Ακινήτων	0,00
			Αγορές Αυλών περιουσιακών στοιχείων	0,00
			<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>0,00</b>
			<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>	
			Τόκοι πληρωθέντες	-79,00
			Τόκοι εισπραχθέντες	0,00
			Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-79,00
			<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα</b>	<b>-4.584,17</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>10.725,11</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>6.140,94</b>
				<b>10.725,11</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)</b>
--	---

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00		
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-8.578,44	-4.633,56		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-8.657,44	-5.270,82		
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-7.863,64</b>	<b>-5.272,15</b>		
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής:</b>	<b>-7.863,64</b>	<b>-5.272,15</b>		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00		
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>-7.863,64</b>	<b>-5.272,15</b>		
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής:</b>	<b>-7.863,64</b>	<b>-5.272,15</b>		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0384	-0,0257		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	-8.578,44	-4.633,56		
			<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2023 και 1.1.2022, αντιστοίχα)</b>	<b>221.787,70</b>
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-7.863,64
			Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0,00
			<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2023 και 31.12.2022, αντιστοίχα)</b>	<b>213.924,06</b>

**Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :**

<ol style="list-style-type: none"> <li>Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.</li> <li>Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατηρία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.</li> <li>Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009, ενώ για τις χρήσεις 2014-2017 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ.2).</li> <li>Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διατηρία διαφορές καθώς και για λουτέες προβλέψεις, ενώ δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις λόγω περιορισμένης δραστηριότητας.</li> <li>Δεν απασχολήθηκε προσωπικό κατά τις χρήσεις 2023 και 2022.</li> <li>Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά τις χρήσεις 2023 και 2022.</li> </ol>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)</b></td> <td style="text-align: center;"><b>Εταιρεία</b></td> </tr> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td style="text-align: right;">2.400,00</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td style="text-align: right;">100.000,00</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td style="text-align: right;">8.634,80</td> </tr> <tr> <td>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών &amp; μελών της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη &amp; μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη &amp; μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	<b>Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)</b>	<b>Εταιρεία</b>	α) Έσοδα	0,00	β) Έξοδα	2.400,00	γ) Απαιτήσεις	100.000,00	δ) Υποχρεώσεις	8.634,80	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης	0,00	στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00
<b>Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)</b>	<b>Εταιρεία</b>																
α) Έσοδα	0,00																
β) Έξοδα	2.400,00																
γ) Απαιτήσεις	100.000,00																
δ) Υποχρεώσεις	8.634,80																
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης	0,00																
στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00																
ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00																

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Αθήνα, 31 Μαΐου 2024 <b>Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.058005/04	ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577