

# **ΕΚΤΕΡ ΑΕ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ**

**1/1/2024 – 30/06/2024**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)**

**Νίκης 15, 105 57 Αθήνα, Νομού Αττικής, Ελλάδα**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»  
Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
2	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
2.1	Βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρεία και του Ομίλου .....	6
2.2	Σημαντικά γεγονότα.....	9
2.2.1	Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	9
2.2.2	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ....	11
2.2.3	Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	12
2.3	Στόχοι – Προοπτικές.....	13
3	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	15
3.1	Εποχικότητα εργασιών .....	15
3.2	Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων.....	16
3.2.1	Κίνδυνος αγοράς .....	16
3.2.2	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	17
3.2.3	Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας .....	17
3.2.4	Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια.....	18
3.3	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....	19
3.3.1	Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών .....	19
3.3.2	Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	19
3.3.3	Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης	20
3.4	Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης.....	20
3.5	Χρηματοοικονομικοί δείκτες Ομίλου.....	21
4	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	23
5	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	25
5.1	Στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.....	25
5.2	Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων.....	26
5.3	Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	27
5.3.1	Ενοποιημένα στοιχεία .....	27
5.3.2	Εταιρικά στοιχεία .....	28
5.4	Κατάσταση ταμειακών ροών.....	29
6	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	30
6.1	Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	30
6.2	Δομή του Ομίλου.....	32
7	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΩΝ .....	34
7.1	Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.....	34
7.2	Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	34
7.3	Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	34
7.4	Καλυπτόμενη περίοδος .....	34
7.5	Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης .....	34
7.6	Σημαντικές λογιστικές πολιτικές.....	35
8	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	39
8.1	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	39
8.2	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	40

8.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	41
8.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	43
8.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	43
8.6 Απαιτήσεις από πελάτες.....	44
8.7 Λοιπές απαιτήσεις.....	45
8.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	46
8.9 Μετοχικό κεφάλαιο .....	47
8.10 Δάνεια .....	47
8.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	48
8.12 Λοιπές υποχρεώσεις.....	48
8.13 Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις ....	49
8.14 Κύκλος εργασιών .....	49
8.15 Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων.....	50
8.16 Φόρος εισοδήματος.....	50
8.17 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή .....	51
8.18 Πληροφορίες για το προσωπικό.....	51
8.19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	52
8.19.1 Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει.....	52
8.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	52
8.21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	54

**1 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
(σύμφωνα με το άρθρο 5, του Ν.3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Κωνσταντίνου Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Αθανασίου Σίψας Μπούζας, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κωνσταντίνος Ιωάννου Στούμπος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
4. Απόστολος Ζήση Μπακογιάννης, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα εξαμηνιαίας περιόδου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3-5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.
- (β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Αθανάσιος Κ. Σίψας      Κων/νος Α. Σίψας Μπούζας      Κων/νος Ι. Στούμπος      Απόστολος Ζ. Μπακογιάννης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός & Τεχνικός  
Διευθυντής

**2 ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιλαμβάνονται όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και ολοκληρωμένη ενημέρωση της εταιρείας και του ομίλου της κατά τη χρονική περίοδο από από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024.

Στον Όμιλο ενοποιούνται οι εξής εταιρείες:

<b>Επωνυμία Εταιρίας</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>	<b>Μεθ. Ενοποίησης</b>
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	56%	Ολική
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ (ΔΕΗ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ (ΔΕΔΔΗΕ ΠΥΡΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση

Η Εταιρεία καθώς και οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου δεν έχει συστήσει και διατηρεί υποκατάστημα.

## 2.1 Βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου

### **Κύκλος Εργασιών**

Το Α' εξάμηνο του 2024 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 34.441.688,96 από € 35.920.791,87 κατά το Α' εξάμηνο του 2023. Ο κύκλος εργασιών από την αμιγή δραστηριότητα της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., κατά την 30/06/2024, ανήλθε σε € 23.976.649,45 ενώ το ποσό των € 10.465.039,51 από την συμμετοχή της Εταιρείας σε Κοινοπρακτικά σχήματα. Η μείωση του κύκλου εργασιών, ποσοστού 4,29%, δεν είναι ουσιαστική και οφείλεται στην ολοκλήρωση κατασκευαστικών συμβολαίων των οποίων οι προθεσμίες αποπεράτωσης ήταν σε χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου έχει αυξηθεί κατά ποσό € 1.002.890,50 και προέρχεται από την συμμετοχή της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε. στα ενοποιημένα αποτελέσματα του α' εξαμήνου της χρήσης, διαμορφώνοντας τον κύκλο εργασιών του Ομίλου σε € 35.444.579,46.

### **ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ**

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 4.178.027,69 το Α' εξάμηνο του 2024, έναντι κερδών ποσού € 6.138.543,19 το Α' εξάμηνο του 2023, ήτοι μείωση σε ποσοστό 31,94%. Η μεταβολή των μικτών κερδών οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπήρξε επιβάρυνση από το επιπλέον κόστος πραγματοποίησης δαπανών από τις προϋπολογισθείσες κατά το κλείσιμο έργων, των οποίων ως αναφέρθηκε οι προθεσμίες αποπεράτωσης τους ήταν βραχύβιες.

Το ποσοστό των μικτών κερδών σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. είναι 12,13% το α' εξάμηνο του 2024 έναντι 17,08% του αντίστοιχου εξαμήνου του 2023.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου περιορίζονται κατά € 840.054,76 σε σχέση με τα αντίστοιχα εταιρικά κέρδη και διαμορφώνονται σε € 3.337.972,93.

### **EBITDA**

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε εταιρική βάση, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 2.704.379,46, έναντι κερδών ποσού € 7.056.281,42 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023.

Η μεταβολή είναι απόρροια της μεταβολής των μικτών κερδών, ενώ σημαντική διαφορά οφείλεται στο γεγονός ότι στα αποτελέσματα του α' εξαμήνου της προηγούμενης χρήσης υπήρξε ωφέλεια ποσών προερχόμενων από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις, ύψους €

423.259,81, καθώς και ποσό ύψους € 1.219.785,06 που αφορούσε την καθαρή αξία από τιμολόγηση αποζημίωσης βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού.

Παράλληλα σημαντικά αύξηση, ποσοστού 48,90%, εμφανίζεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας λόγω ύπαρξης πρόσθετων αμοιβών και εξόδων τρίτων, όπως αμοιβές δικηγόρων, μελετητών, λόγω συμμετοχής σε δημοπρατήσεις νέων έργων καθώς και για έργα Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα

Το ποσοστό των EBITDA σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. είναι 7,85% το α' εξάμηνο του 2024 έναντι 19,64% του αντίστοιχου εξαμήνου του 2023.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 2.777.135,94, έναντι κερδών ποσού € 6.952.462,41 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023.

#### ***Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων***

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 5.769.177,19 έναντι κερδών ποσού € 6.912.222,80 το Α' εξάμηνο του 2023. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 2.493.634,97 έναντι κερδών ποσού € 7.016.107,03 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων, ενώ στον Όμιλο στο κονδύλι "Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων" εμπεριέχεται το κέρδος από την απόκτηση της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ», ποσού ευρώ 4.339.932,66.

#### ***Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους***

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 5.195.014,95, έναντι κερδών ποσού € 5.171.662,32 το Α' εξάμηνο του 2023. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.877.707,45, έναντι κερδών ποσού € 5.275.208,93 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο.

#### ***Κυκλοφορούν ενεργητικό***

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2024, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 30.814.002,40, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2023 ανερχόταν σε € 23.774.908,71.

Οι μεταβολές οφείλονται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων και των απαιτήσεων από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία οι οποίες προκύπτουν από κατασκευαστικές συμβάσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων της μητρικής διαμορφώθηκε στα € 30.776.611,02 κατά την 30/06/2024 έναντι των € 23.877.463,51 την 31/12/2023. Η μεταβολή είναι ανάλογη των λοιπών μεταβολών ενώ το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά την 30/06/2024 που αφορούν την αμιγή κατασκευαστική δραστηριότητα της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 22.129.135,34, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2023 ανερχόταν σε € 16.647.266,63

### **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2024 διαμορφώθηκε σε € 33.449.963,72 έναντι € 22.907.234,96 την 31/12/2023. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2024 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 30.073.576,10 έναντι € 23.006.114,29 την 31/12/2023.

Υπάρχει αύξηση των υποχρεώσεων από οφειλές προς προμηθευτές οφειλόμενη σε νέες κατασκευαστικές συμβάσεις έργων που αναλήφθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σε υποχρεώσεις από φόρους-τέλη, ενώ υπάρχει οφειλή ποσού € 1.842.849,60 προς τους μετόχους της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε., η οποία καταβάλλεται τμηματικά. Τέλος στον Όμιλο υπάρχει πρόσθετη επιβάρυνση βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων ποσού € 1.500.000,00 καθώς και υποχρεώσεων σε προμηθευτές, από την συμμετοχή της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε. στα ενοποιημένα αποτελέσματα του α' εξαμήνου της χρήσης.

### **Συνολικές υποχρεώσεις**

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2024 διαμορφώθηκε σε € 50.414.621,94 έναντι € 24.357.588,46 την 31/12/2023. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 30/06/2024 σε € 31.282.686,91 έναντι € 24.456.467,79 την 31/12/2023.

Πέραν των διαφορών που αναφέρθηκαν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, η ουσιαστική διαφορά στο σύνολο των υποχρεώσεων κατά την 30/06/2024 αφορά την ύπαρξη μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε., ποσού € 12.157.143,67.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο.



## 2.2 Σημαντικά γεγονότα

### 2.2.1 Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2024 – 30/06/2024 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

- Στις 12 Ιανουαρίου 2024 ανακοινώθηκε η άπρακτη παρέλευση της κατ' άρθρο 100 παρ. 3 προθεσμίας του Ν.4548/2018, για την ενάσκηση από τους μετόχους της Εταιρείας του δικαιώματος σύγκλησης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με θέμα την παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 99 έως 101 του ως άνω νόμου για την εξαγορά από την Εταιρεία του 56% των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ως εκ τούτου, η από 12 Δεκεμβρίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της ειδικής άδειας κατάρτισης συναλλαγής με συνδεδεμένα μέρη καθίσταται οριστικά έγκυρη.

Οι εύλογες αξίες (σε ευρώ) των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Ενεργειακός Κόμβος, το τίμημα και το κέρδος κατά την ημερομηνία απόκτησης ήταν:

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική Αξία	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	30.760.129	0	30.760.129
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	19.785	0	19.785
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13.591	0	13.591
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	54.233	0	54.233
Λοιπές Απαιτήσεις	14.878	0	14.878
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	742.461	0	742.461
Δανειακές υποχρεώσεις	(13.974.550)	0	(13.974.550)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(1.446.981)	0	(1.446.981)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(3.787.179)	0	(3.787.179)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(7.575)	0	(7.575)
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	(78.475)	0	(78.475)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(126.777)	0	(126.777)
<b>Συνολική εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>12.183.540</b>	<b>0</b>	<b>12.183.540</b>
<b>Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αναλογεί στις μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>			<b>5.360.757</b>
<b>Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αναλογεί στους μετόχους</b>			<b>6.822.782</b>

Κέρδος που αναγνωρίστηκε κατά την απόκτηση	(4.339.933)
Συνολικό τίμημα εξαγοράς	2.482.850

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, το κέρδος από την απόκτηση εμπεριέχεται στο κονδύλι “Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων” στην κατάσταση συνολικών εσόδων του Ομίλου.

- Στις 10 Απριλίου 2024 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή σύμβασης με τη Διοίκηση της 3ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας, σχετικά με την εκπόνηση μελέτης εφαρμογής και υλοποίηση του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΦΙΕΡΩΜΕΝΟΥ ΣΕ ΚΥΤΤΑΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΟΝΙΔΙΑΚΕΣ ΘΕΡΑΠΕΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ “ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ”». Η συμβατική αμοιβή ορίστηκε στο κατ’ αποκοπή ποσό των 10.777.848,55 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ενώ η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίστηκε στους είκοσι (21) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- Στις 11 Απριλίου υπογράφηκε με τη Γαλλική Πρεσβεία στην Ελλάδα, σύμβαση έργου σχετικά με την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση των προσόψεων της Γαλλικής Πρεσβείας της Αθήνας». Η συμβατική αμοιβή ορίστηκε στο κατ’ αποκοπήν ποσό των 2.495.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ενώ η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίστηκε στους δεκατρείς (13) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
- Στις 01 Μαΐου υπογράφηκε σύμβαση έργου με το ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ). Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση της μελέτης και η υλοποίηση του Τμήματος Α : «Κόμβος Καινοτομίας και Προχωρημένης Εκπαίδευσης στο Ηράκλειο, Κρήτη» (Υποέργο13) και του Τμήματος Β : «Επέκταση των κτιριακών υποδομών του Ινστιτούτου Μεσογειακών Σπουδών του ΙΤΕ (Ρέθυμνο)» (Υποέργο5) του έργου «1. ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ) – ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ». Η συμβατική αμοιβή (για τμήματα Α και Β) ορίστηκε στο κατ’ αποκοπήν ποσό των 20.811.576,57€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ενώ η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης είναι είκοσι (21) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- Στις 16 Μαΐου 2024 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή σύμβασης της Κοινοπραξίας ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε., στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 50%, με το ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ). Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση της μελέτης και η υλοποίηση του έργου : «Υποέργο 10 : Υποδομή Έρευνας και Καινοτομίας του ΙΤΕ (Ιωάννινα)» του έργου «1. ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ) – ΚΕΝΤΡΟ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ». Η συμβατική αμοιβή ορίσθηκε στο κατ' αποκοπήν ποσό των 10.020.275,71€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ενώ η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης είναι είκοσι ένα (21) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

- Στις 11 Ιουνίου ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης έργου με την ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ & ΣΠΑΡΤΗΣ. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου: «ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ (ΙΣΝ) ΣΧΟΛΗ ΑΓΙΟΓΡΑΦΙΑΣ “ΦΩΤΗΣ ΚΟΝΤΟΓΛΟΥ” & ΣΧΟΛΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» με Δωρεά του Ιδρύματος «Σταύρος Νιάρχος» (ΙΣΝ). Η συμβατική αμοιβή για πλήρη και περαιωμένη εργασία παράδοσης του Έργου προς χρήση, ανέρχεται στο ποσό των 3.568.693,13€ (η αμοιβή υπάγεται σε καθεστώς απαλλαγής ΦΠΑ, σύμφωνα με την περίπτωση ιστ' της παρ. 1, άρθρο 27 του Κώδικα ΦΠΑ) ενώ η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης είναι δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Εγκατάστασης.
- Στις 27 Ιουνίου υπογράφηκε σύμβαση έργου με τη Διοίκηση της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής, με αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής και την υλοποίηση του έργου «ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΕΠ ΤΟΥ Γ.Ν.Α. “ΛΑΪΚΟ”». Η συμβατική αμοιβή ορίσθηκε στο κατ' αποκοπή ποσό των 9.453.579,41 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ενώ η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίσθηκε στους δέκα οκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

## **2.2.2 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/7/2024 και έως εγκρίσεως των παρόντων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- Στις 22 Ιουλίου ανακοινώθηκε ο ορισμός της 24ης Ιουλίου 2024, ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος συμμετοχής στο split μετοχών, βάσει της από 28 Ιουνίου 2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Στην ΤΓΣ αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων θεμάτων, η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,52 Ευρώ σε 0,26 Ευρώ με ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 11.250.000 σε 22.500.000 κοινές ονομαστικές μετοχές (split).

Στις 12 Ιουλίου καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4292813 και με αριθμό πρωτοκόλλου 3319599ΑΠ/12.07.2024 απόφαση της

Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας. Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χ.Α. στη Συνεδρίασή της στις 19/7/2024, ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων δωρεάν μετοχών που προκύπτουν σύμφωνα με τα ανωτέρω.

- Στις 26 Σεπτεμβρίου ανακοινώθηκε η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης της ΕΚΤΕΡ με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. ΓΕΜΗ 131245301000 («Ενεργειακός Κόμβος» ή «Απορροφώμενη»). Ο Ενεργειακός Κόμβος δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό και τουριστικό κλάδο και λειτουργεί ήδη το πολυτελές ξενοδοχείο SUMMER SENSES LUXURY RESORT στην Πάρο.

Υπενθυμίζεται ότι τον Ιανουάριο 2024, η ΕΚΤΕΡ ολοκλήρωσε την εξαγορά του 56% των μετοχών του Ενεργειακού Κόμβου με πωλητές τους κ.κ. Κωνσταντίνο Α. Σίψα Μπούζα και Κωνσταντίνο Ιωάννου Στούμπο, ενώ το υπόλοιπο 44% των μετοχών του Ενεργειακού Κόμβου παραμένει στην κυριότητα του κ. Αθανάσιου Σίψα.

Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς.

Πρόθεση της Εταιρείας είναι η συγχώνευση να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος Νοεμβρίου 2024. Η ολοκλήρωση της συγχώνευσης τελεί υπό την αίρεση λήψης των αποφάσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

### **2.2.3 Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη**

1. Τα αποτελέσματα της ανάληψης νέων έργων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής τους.
2. Με την σκοπούμενη πλέον συγχώνευση του Ενεργειακού Κόμβου, επιτυγχάνεται αφενός η ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων και παγίων της Εταιρείας, αφετέρου δημιουργείται μία ισχυρή εταιρεία στον κατασκευαστικό και τουριστικό κλάδο ικανή να αντιμετωπίσει τόσο τον εγχώριο όσο και τον διεθνή ανταγωνισμό, εξασφαλίζεται η καλύτερη αξιοποίηση των διαθέσιμων ανθρώπινων και λειτουργικών πόρων, διευρύνεται η δυνατότητα αξιοποίησης στο μέγιστο δυνατό βαθμό των περιουσιακών στοιχείων τόσο της Εταιρείας όσο και του Ενεργειακού Κόμβου, και η Εταιρεία μετά τη συγχώνευση, λόγω μεγέθους, θα μπορεί να

εκμεταλλευτεί αποδοτικότερα και με μεγαλύτερη ευελιξία τυχόν επιχειρηματικές ευκαιρίες και να πετύχει καλύτερους όρους συνεργασίας

### **2.3 Στόχοι – Προοπτικές**

Το πρώτο εξάμηνο του 2024 παρουσίασε σημαντική ανάπτυξη στον κατασκευαστικό κλάδο στην Ελλάδα, παρά τις αβεβαιότητες που προκλήθηκαν από τη συνεχιζόμενη σύγκρουση στην Ουκρανία, τις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή, και ειδικότερα τη νέα σύγκρουση στο Ισραήλ. Αυτές οι εξελίξεις δημιουργούν ένα περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας, το οποίο ωστόσο δεν εμπόδισε την πρόοδο στον κατασκευαστικό τομέα.

Η διατήρηση των επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα, παρά τη διαφαινόμενη αποκλιμάκωση, έχει επηρεάσει την πιστωτική αγορά ωστόσο, η σταθεροποίηση του κόστους κατασκευής συνέβαλε στην εξομάλυνση των περιθωρίων κέρδους, ενισχύοντας την οικονομική απόδοση της εταιρείας.

Επιπλέον, η αύξηση των δημοπρασιών σε δημόσια και ιδιωτικά έργα, σε συνδυασμό με τη μείωση των προσφερόμενων εκπτώσεων, δημιούργησε σημαντικές ευκαιρίες για την εταιρεία. Οι νέες υποδομές και έργα αναβάθμισης που προγραμματίζονται από το κράτος, καθώς και η επένδυση σε έργα βιώσιμης ανάπτυξης, προσφέρουν περαιτέρω δυνατότητες ανάπτυξης.

Αυτό το θετικό κλίμα επέτρεψε στην εταιρεία να αναλάβει και να κερδίσει αρκετά κατασκευαστικά συμβόλαια, βελτιώνοντας περαιτέρω τα περιθώρια κέρδους της. Η ευελιξία και η στρατηγική τοποθέτηση της στον κλάδο, σε συνδυασμό με τις ευνοϊκές συνθήκες στην αγορά, υποδηλώνουν μια θετική προοπτική για το μέλλον.

Ειδικότερα, το 1ο εξάμηνο του 2024, η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετείχε σε τριάντα (30) διαγωνισμούς δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τόσο μόνη της όσο και με συμμετοχή σε ευρύτερα κοινοπρακτικά σχήματα. Η συνεχιζόμενη και συνεπή συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς έργων είχε ως αποτέλεσμα να συνάψει εντός του 1ου εξαμήνου 2024 επτά (7) νέες συμβάσεις έργων ως κάτωθι:

1. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΦΙΕΡΩΜΕΝΟΥ ΣΕ ΚΥΤΤΑΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΟΝΙΔΙΑΚΕΣ ΘΕΡΑΠΕΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ»
2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΗΣ ΓΑΛΛΙΚΗΣ ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

3. ΤΜΗΜΑ Α "ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΚΡΗΤΗ" (ΥΠΟΕΡΓΟ 13) ΚΑΙ "ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥ ΙΤΕ (ΡΕΘΥΜΝΟ)" (ΥΠΟΕΡΓΟ 5) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "1. ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ) - ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ"
4. ΤΜΗΜΑ Β "ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΚΡΗΤΗ" (ΥΠΟΕΡΓΟ 13) ΚΑΙ "ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥ ΙΤΕ (ΡΕΘΥΜΝΟ)" (ΥΠΟΕΡΓΟ 5) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "1. ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ) - ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ"
5. ΥΠΟΕΡΓΟ 10: ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΙΤΕ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ)" ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "1. ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ) - ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ"
6. ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ (ΙΣΝ) ΣΧΟΛΗ ΑΓΙΟΓΡΑΦΙΑΣ "ΦΩΤΗΣ ΚΟΝΤΟΓΛΟΥ" & ΣΧΟΛΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ
7. ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΕΠ ΤΟΥ Γ.Ν.Α. "ΛΑΪΚΟ"

Βάσει των υπογραφέντων έως την 30/6/2024 συμβάσεων έργων, η Εταιρεία εμφανίζει ανεκτέλεστο έργο κατά την 30/06/2024 ύψους € 127.035.665,84 € έναντι € 102.601.714,22 την 31/12/2023. Τα ανωτέρω κατασκευαστικά συμβόλαια βρίσκονται εντός των συμβατικών χρονοδιαγραμμάτων και αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στην επόμενη τριετία. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων όπως επίσης και η αναλογία που αφορά την ΕΚΤΕΡ, επί του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών συμμετοχής της.

Παρά το γεγονός ότι το ΠΔ 71/2019, το οποίο αφορά τη δημιουργία των Μητρώων Συντελεστών Παραγωγής Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων, Μελετών, Τεχνικών και λοιπών Συναφών Υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε.), τα οποία αποτελούν τη βάση για την αξιολόγηση και πιστοποίηση των εργοληπτικών επιχειρήσεων, ειδικά στο πλαίσιο των δημόσιων έργων, ενεργοποιήθηκε αιφνιδιαστικά τον Μάιο 2024, η εφαρμογή του καθυστερεί σημαντικά, λόγω ελλείψεων σε διευκρινιστικές εγκυκλίους και προβλημάτων στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα (ΟΠΣ). Αυτό δημιουργεί αναστάτωση στον κατασκευαστικό κλάδο, καθώς η επανάκριση των πτυχίων σύμφωνα με το νέο νομοθετικό πλαίσιο αδυνατεί να προχωρήσει και επηρεάζει κυρίως τις επιχειρήσεις που στοχεύουν στην ανώτατη τάξη (7η) του ΜΕΕΠ, η οποία προσφέρει απεριόριστες δυνατότητες συμμετοχής σε διαγωνισμούς

δημοσίων έργων υψηλού προϋπολογισμού, καθόσον οι τεχνοοικονομικές προϋποθέσεις παραμένουν κρίσιμες. Η ΕΚΤΕΡ έχει θέσει ως στρατηγικό στόχο την προσαρμογή στο νέο θεσμικό πλαίσιο, αναμένοντας τη βελτίωση των εσωτερικών οικονομικών της στοιχείων για να αποκτήσει πτυχίο ανώτατης τάξης.

Αναφορικά με τον τομέα του Real Estate και του Τουρισμού:

- Στην Αττική, η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. βρίσκεται στη φάση έκδοσης της οικοδομικής αδειας στο οικοπέδο επί της Λ. Χαλανδρίου στην Αγ. Παρασκευή με σκοπό την ανέγερση των νέων ιδιόκτητων γραφείων της
- Στην Θεσσαλονίκη, η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. βρίσκεται σε διαδικασία πώλησης του ποσοστού που διαθέτει (50%) στο ακίνητο επί της οδού Κωλέττη
- Στην Πάρο, η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. δρομολογεί την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε. (ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου 5\* SUMMER SENSES), στην οποία ήδη κατέχει πλειοψηφικό ποσοστό, με στόχο την ενίσχυση των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων και την δυναμική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στον τομέα του τουρισμού. Περαιτέρω, συνεχίζει να βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για την αδειοδότηση μέσω Ε.Π.Σ. του ιδιόκτητου ακινήτου 328 στρ. της εταιρείας στην θέση Άγιος Ιωάννης Δέπτης Πάρου με στόχο την ανάπτυξη υψηλού επιπέδου ξενοδοχειακής μονάδας 5\*.
- Στη Ρουμανία, η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ολοκλήρωσε την πώληση του οικοπέδου που είχε στην κατοχή της και δρομολογεί το κλείσιμο της θυγατρικής της.

Η εταιρεία προβλέπει ότι και το υπόλοιπο του 2024 θα συνεχίσει να είναι μια περίοδος ανάπτυξης για τον κατασκευαστικό τομέα στην Ελλάδα. Παράλληλα, η αποδεδειγμένη δυνατότητα της ΕΚΤΕΡ να αναπτύσσεται με σταθερότητα και σύνεση αποτελεί ένα σημαντικό πλεονέκτημα, προσφέροντας θετικές προοπτικές για το μέλλον της εταιρείας.

### **3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

#### **3.1 Εποχικότητα εργασιών**

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω η ξενοδοχειακή μονάδα της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ» παρουσιάζει δραστηριότητα συνήθως κατά τη περίοδο Μάιος έως Οκτώβριος εκάστου έτους και επεκτείνεται ανάλογα της τουριστικής κίνησης.

### **3.2 Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων**

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Αξιολόγηση Κινδύνων (Risk Assessment) αποτελεί μία συνεχή διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, ανάλυση, αποτίμηση και την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων, με στόχο τη λήψη βέλτιστων αποφάσεων από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων. Αφού αναγνωριστούν οι κίνδυνοι που χρήζουν διαχείρισης, ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο οι κατάλληλες διαδικασίες για να διασφαλιστεί ότι θα εξαλειφθούν οι εν λόγω κίνδυνοι ή θα μειωθεί η πιθανότητα εμφάνισής τους ή, έστω, ότι θα υπάρξει μετριασμός των επιπτώσεων.

#### **3.2.1 Κίνδυνος αγοράς**

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. που ιστορικά έχει επικεντρώσει την κατασκευαστική της δραστηριότητα μέσα στην επικράτεια με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βλέπει πλέον τον ελληνικό κατασκευαστικό κλάδο να βιώνει μεγάλη ανάπτυξη. Αυτή η ανάπτυξη αυξάνει τη ζήτηση για δημόσια και ιδιωτικά έργα, προκαλώντας μια νέα πρόκληση: την εύρεση εργατοτεχνικού προσωπικού και υπεργολάβων για την ταυτόχρονη εκτέλεση πολλών έργων. Περαιτέρω, οι συνεχιζόμενες παγκόσμιες κρίσεις όπως η συνέχιση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή και η διατήρηση των τραπεζικών επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα έχουν εντείνει την πληθωριστική τάση, απαιτώντας συνεχή έλεγχο κατασκευαστικού κόστους σε κάθε φάση των έργων.

Η εταιρεία έχει προσαρμοστεί στις νέες ανάγκες της αγοράς, διατηρώντας και ενισχύοντας τις μακροχρόνιες σχέσεις με προμηθευτές και υπεργολάβους ενώ παράλληλα διατηρεί υψηλό επίπεδο επικοινωνίας με τους Εργοδότες και Κύριους των έργων για να διασφαλίσει τόσο την ομαλή χρονική εξέλιξη των έργων όσο και πρόσθετες αποζημιώσεις για τυχόν αστοχίες στις αρχικές μελέτες, απρόβλεπτες εργασίες ή μεταβολές του κόστους λόγω των διεθνών κρίσεων. Η εταιρεία είναι προσεκτική στον σχεδιασμό μελλοντικών ενεργειών, περιορίζοντας τις ανελαστικές δαπάνες και παραμένοντας ενήμερη για νέες ευκαιρίες. Παρά



την υψηλή ανάπτυξη στον κατασκευαστικό κλάδο, ο Όμιλος έχει προβεί σε επιλεκτική συμμετοχή σε δημοπρασίες δημοσίων και ιδιωτικών έργων χωρίς υπέρμετρες εκπτώσεις, διατηρώντας την θετική φήμη και τα περιθώρια κέρδους της.

Το υψηλό ανεκτέλεστο έργων εξασφαλίζει συνεχή δραστηριότητα για τον Όμιλο για περισσότερο από δύο χρόνια, ενώ η ανάληψη νέων έργων παραμένει σταθερός στόχος.

### **3.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σχεδόν καθ' ολοκληρία στον Ελλαδικό χώρο, με αποτέλεσμα να μη υφίστατο συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες ήταν ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείτο αμελητέος.

Για τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στη Ρουμανία μέσω θυγατρικής, της οποίας η χρηματοδότησή της από τη μητρική είναι σε ευρώ, διατηρείται ο γενικός κίνδυνος από τη μεταβολή των ισοτιμιών μεταξύ Ευρώ και RON (Ισοτιμία 30/06/2024 : 4,9773 RON/EURO). Λόγω του ελεγχόμενου εύρους της εν λόγω δραστηριοποίησης, η έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο θεωρείται περιορισμένη.

### **3.2.3 Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας**

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι ιστορικά βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι υπόλοιποι πελάτες έργων είναι επιχειρήσεις επιβεβαιωμένης οικονομικής επάρκειας, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Για τις απαιτήσεις που ενδέχεται να καθυστερήσει η αποπληρωμή τους, ζητείται η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων, ενώ υπολογίζονται και τόκοι υπερημερίας.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

#### **3.2.4 Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο τραπεζικός δανεισμός στην Εταιρεία αφορά την σύμβαση χρεολυτικού δανείου κεφαλαίου κίνησης βάσει του επιχειρησιακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» του Υπουργείου Ανάπτυξης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00 κατά την υπογραφή της σύμβασης. Εντός του α΄ εξαμήνου της χρήσης εξοφλήθηκε η τρίτη εκ των εννέα ισόποσων εξαμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων, με το οφειλόμενο ποσό να διαμορφώνεται σε € 1.360.657,79.

Η θυγατρική εταιρεία, «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ» έχει υπογράψει με την Τράπεζα Πειραιώς στις 23/09/2022 κοινό ομολογιακό δάνειο, ύψους € 13 εκ και στις 31/07/2020 κοινό ομολογιακό δάνειο μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. (Ε.Α.Τ.), ύψους € 2,5 εκ τα οποία και εξυπηρετεί κανονικά σύμφωνα με τα σχετικά προγράμματα αποπληρωμής.

Ο Όμιλος προς εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων του έχει προχωρήσει σε προσημειώσεις επί των ακινήτων όπως αναλύονται στη σημείωση 8.1 & 8.2.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες δύνανται, βάσει των σχετικών συμβάσεων, να είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 0,25%, όταν αφορά δημόσιο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

### 3.3 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2024, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2023. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών), καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

#### 3.3.1 Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

##### A. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2024		1/1 - 30/06/2023	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	1.754,31	0,00	0,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	34.560,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	50,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>36.364,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

  

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2024		1/1 - 30/06/2023	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	1.754,31	0,00	720,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	34.560,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	50,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>37.564,31</b>	<b>0,00</b>	<b>1.920,00</b>

#### 3.3.2 Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

##### B. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2024		30/06/2023	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	415,80	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	1.788,30	0,00	0,00
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	227.000,00	0,00	563.500,00
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>229.204,10</b>	<b>0,00</b>	<b>563.500,00</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	57.426,65	1.523.063,41	71.629,67	1.707.726,99
<b>Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες</b>				
Κ/Ξ ΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	6.063,68	0,00	6.063,68
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	382.575,01
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>57.426,65</b>	<b>1.758.331,19</b>	<b>71.629,67</b>	<b>2.659.865,68</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>	0,00	-272.063,68	0,00	-349.563,68
<b>Σύνολο</b>	<b>57.426,65</b>	<b>1.486.267,51</b>	<b>71.629,67</b>	<b>2.310.302,00</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2024		30/06/2023	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	100.000,00	9.878,00	100.000,00	7.391,60
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	415,80	0,00	831,60
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	0,00	0,00	45.000,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	1.788,30	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	471.000,00	0,00	807.500,00
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>100.000,00</b>	<b>483.082,10</b>	<b>100.000,00</b>	<b>860.723,20</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	57.426,65	1.523.063,41	70.789,68	1.707.726,99
<b>Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες</b>				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	382.575,01
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	6.063,68	0,00	6.063,68
<b>Μερικό Σύνολο</b>	157.426,65	2.012.209,19	170.789,68	2.957.088,88
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / εισπραξής</b>	0,00	-753.168,55	0,00	-498.563,68
<b>Σύνολο</b>	<b>157.426,65</b>	<b>1.259.040,64</b>	<b>170.789,68</b>	<b>2.458.525,20</b>

### 3.3.3 Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2024	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/2024
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Παροχές σε είδος (άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.)	0,00	0,00
Αξία δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών (απόφαση ΤΓΣ/28.07.2023)	0,00	0,00
Λοιπές συναλλαγές (Αμοιβές Π.Υ.)	45.000,00	18.300,00
<b>Σύνολο</b>	<b>45.000,00</b>	<b>18.300,00</b>

Κατά την 30/06/2024 δεν υφίστανται άλλες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης.

### 3.4 Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 30/06/2024 σε € 5.850.000,00 και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,52 η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30/06/2024 διαμορφώθηκε σε 4,375 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 49.218.750 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ - ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	30/06/2024	31/12/2023
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	4,375	4,030
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.230.919
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	49.218.750	45.337.500
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ) <sup>(1)</sup>	2,72	2,38
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,51	1,04
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,46	0,80
P/E μετά φόρων ανά μετοχή <sup>(2)</sup>	9,51	5,04
EV / Πωλήσεις <sup>(3)</sup>	0,93	0,18
EV / EBITDA <sup>(4)</sup>	13,99	1,22

<sup>(1)</sup> Ίδια κεφάλαια / Αριθμός μετοχών

<sup>(2)</sup> Τιμή μετοχής περιόδου αναφοράς / Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή

<sup>(3)</sup> EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

<sup>(4)</sup> EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

### 3.5 Χρηματοοικονομικοί δείκτες Ομίλου

#### Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

		30.06.2024		31.12.2023	
1. Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	44.233.784,25	1,32	38.940.043,90	1,70
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.449.963,72		22.907.234,96	
<i>Δείχνει την ικανότητα της εταιρείας για την εξόφληση των τρέχουσων και ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της</i>					
		30.06.2024		31.12.2023	
2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.964.658,22	0,48	1.450.353,50	0,05
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	35.520.228,92		26.780.301,36	
<i>Δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων επί των ιδίων κεφαλαίων</i>					
		30.06.2024		30.06.2023	
3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Αποτέλεσμα προ φόρων	5.769.177,19	0,16	6.912.222,80	0,29
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	35.520.228,92		23.833.438,24	
<i>Δείχνει πόσο αποδοτικά χρησιμοποιεί η εταιρεία τα κεφάλαιά της προκειμένου να δημιουργήσει πρόσθετα κέρδη</i>					

		<u>30.06.2024</u>		<u>30.06.2023</u>	
4.	<b>Μικτό Περιθώριο</b>	<u>3.337.972,93</u>	0,09	<u>6.138.543,19</u>	0,17
		<u>35.444.579,46</u>		<u>35.920.791,87</u>	
<i>Δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κύκλου εργασιών.</i>					
		<u>30.06.2024</u>		<u>30.06.2023</u>	
5.	<b>Περιθώριο Κέρδους</b>	<u>5.195.014,95</u>	0,15	<u>5.171.662,32</u>	0,14
		<u>35.444.579,46</u>		<u>35.920.791,87</u>	
<i>Δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μετά φόρων αποτελέσματος επί του κύκλου εργασιών.</i>					

Αθήνα 27 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ

ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.

ΣΙΨΑΣ ΜΠΟΥΖΑΣ

ΑΡ 694270/23

Ο Γενικός & Τεχνικός Δ/ντής

Ο Αντιπρόεδρος

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ζ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΖ 594145/08

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ

ΑΑ 058005/04

## **4 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αγ. Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2024  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 36121



## 5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 5.1 Στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	31.883.161,62	1.084.290,20	1.522.964,17	1.084.290,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.2	9.082.209,68	9.015.500,00	9.027.209,68	8.960.500,00
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.3	487.756,92	478.557,57	487.756,92	478.557,57
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.4	58.718,19	37.107,77	40.766,62	37.107,77
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8.5	0,00	0,00	2.714.749,79	231.900,19
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		134.290,17	139.290,17	134.290,17	139.290,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		54.930,04	32.762,35	41.338,97	32.058,17
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0,00	1.410.337,87	1.476.024,88	1.350.000,05
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>41.701.066,62</b>	<b>12.197.845,92</b>	<b>15.445.101,19</b>	<b>12.313.704,01</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Απαιτήσεις από πελάτες	8.6	17.603.782,70	9.681.080,38	17.562.898,54	9.681.080,38
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8.13	7.001.262,46	5.278.702,84	7.001.262,46	5.278.702,84
Λοιπές απαιτήσεις	8.7	6.208.957,24	8.815.125,49	6.212.450,02	8.917.680,29
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	8.8	13.419.781,85	15.165.135,19	12.006.814,79	15.151.818,07
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>44.233.784,25</b>	<b>38.940.043,90</b>	<b>42.783.425,81</b>	<b>39.029.281,58</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>85.934.850,86</b>	<b>51.137.889,82</b>	<b>58.228.527,00</b>	<b>51.342.985,59</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.9	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Υπέρ το άρτιο		8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73
Ίδιες μετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά		4.853.672,64	4.401.949,21	4.844.966,47	4.395.783,31
Κέρδη/ζημιές εις νέον		11.541.116,59	8.167.508,42	7.890.029,90	8.279.890,76
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής</b>		<b>30.605.632,96</b>	<b>26.780.301,36</b>	<b>26.945.840,10</b>	<b>26.886.517,80</b>
<b>Μη ελέγχουσα συμμετοχή</b>		<b>4.914.595,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>35.520.228,92</b>	<b>26.780.301,36</b>	<b>26.945.840,10</b>	<b>26.886.517,80</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.10	13.046.032,52	1.111.111,12	888.888,85	1.111.111,12
Μακροπρόθεσμη χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης		296.135,13	315.155,55	296.135,13	315.155,55
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.209.050,71	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.379.927,03	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		33.512,84	24.086,84	24.086,84	24.086,84
<b>Σύνολο</b>		<b>16.964.658,22</b>	<b>1.450.353,50</b>	<b>1.209.110,81</b>	<b>1.450.353,50</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.11	12.668.668,21	9.324.989,52	10.879.183,82	9.323.915,82
Συμβατικές υποχρεώσεις	8.13	5.516.068,77	3.590.714,00	5.516.068,77	3.590.714,00
Δανειακές υποχρεώσεις	8.10	2.571.768,90	1.076.172,20	1.071.768,90	1.076.172,20
Βραχυπρόθεσμη χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης		227.396,16	195.091,75	227.396,16	195.091,75
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		3.751.747,91	2.533.752,37	3.671.485,06	2.533.705,40
Λοιπές υποχρεώσεις	8.12	8.714.313,77	6.186.515,12	8.707.673,39	6.286.515,12
<b>Σύνολο</b>		<b>33.449.963,72</b>	<b>22.907.234,96</b>	<b>30.073.576,10</b>	<b>23.006.114,29</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>50.414.621,94</b>	<b>24.357.588,46</b>	<b>31.282.686,91</b>	<b>24.456.467,79</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων υποχρεώσεων</b>		<b>85.934.850,86</b>	<b>51.137.889,82</b>	<b>58.228.527,00</b>	<b>51.342.985,59</b>

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

## 5.2 Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023
Κύκλος εργασιών	8.14	35.444.579,46	35.920.791,87	34.441.688,96	35.920.791,87
Κόστος πωλήσεων		<u>-32.106.606,53</u>	<u>-29.782.248,68</u>	<u>-30.263.661,27</u>	<u>-29.782.248,68</u>
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b><u>3.337.972,93</u></b>	<b><u>6.138.543,19</u></b>	<b><u>4.178.027,69</u></b>	<b><u>6.138.543,19</u></b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		142.395,62	1.945.260,44	75.596,33	1.946.460,44*
Έξοδα διοίκησης		-1.475.060,07	-980.847,38	-1.456.759,63	-978.331,91
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		-273.944,76	-286.568,02	-271.155,92	-186.464,48
Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων	8.15	4.323.823,12*	354.157,15	-16.109,54	354.157,15
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b><u>6.055.186,84</u></b>	<b><u>7.170.545,38</u></b>	<b><u>2.509.598,93</u></b>	<b><u>7.274.364,39</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		198.920,96	87.901,74	198.920,96	87.901,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-484.930,61	-346.224,32	-214.884,92	-346.158,52
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b><u>5.769.177,19</u></b>	<b><u>6.912.222,80</u></b>	<b><u>2.493.634,97</u></b>	<b><u>7.016.107,03</u></b>
Φόροι εισοδήματος	8.16	-574.162,24	-1.740.560,48	-615.927,52	-1.740.898,10
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b><u>5.195.014,95</u></b>	<b><u>5.171.662,32</u></b>	<b><u>1.877.707,45</u></b>	<b><u>5.275.208,93</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:</b>					
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων					
		2.540,27		0,00	
<b>Στοιχεία που δεν ταξινομούνται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>					
Αναλογιστικά κέρδη					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
		<u>2.540,27</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>					
		<u>5.197.555,22</u>	<u>5.171.662,32</u>	<u>1.877.707,45</u>	<u>5.275.208,93</u>
<b>Στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο					
		5.643.716,76	5.171.662,32	1.877.707,45	5.275.208,93
		-446.161,54	0,00	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>					
		<u>2.777.135,94</u>	<u>6.952.462,41</u>	<u>2.704.379,46</u>	<u>7.056.281,42</u>

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

## 5.3 Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

### 5.3.1 Ενοποιημένα στοιχεία

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής	Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/ζημιές εις νέον			
<b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>8.360.843,73</b>	<b>-41.184,46</b>	<b>5.301.858,68</b>	<b>-809.742,03</b>	<b>18.661.775,92</b>	<b>0,00</b>	<b>18.661.775,92</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους				90,53		90,53	0,00	90,53
Ίδιες μετοχές			41.184,46			41.184,46	0,00	41.184,46
Διανομές στους φορείς				-900.000,00	8.977.250,45	8.077.250,45	0,00	8.077.250,45
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>8.360.843,73</b>	<b>0,00</b>	<b>4.401.949,21</b>	<b>8.167.508,42</b>	<b>26.780.301,36</b>	<b>0,00</b>	<b>26.780.301,36</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους				2.540,27	5.641.176,49	5.643.716,76	-446.161,54	5.197.555,22
Δικαιώματα μειοψηφίας από απόκτηση ποσοστού θυγατρικής						0,00	5.360.757,49	5.360.757,49
Τακτικό Αποθεματικό				449.183,16	-449.183,16	0,00	0,00	0,00
Ίδιες μετοχές						0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς					-1.818.385,15	-1.818.385,15	0,00	-1.818.385,15
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>8.360.843,73</b>	<b>0,00</b>	<b>4.853.672,64</b>	<b>11.541.116,60</b>	<b>30.605.632,97</b>	<b>4.914.595,95</b>	<b>35.520.228,92</b>

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

## 5.3.2 Εταιρικά στοιχεία

<u>Ποσά σε €</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/ζημίες εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>8.360.843,73</b>	<b>-41.184,46</b>	<b>5.296.060,94</b>	<b>-808.611,97</b>	<b>18.657.108,24</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους				-277,63	9.088.502,74	9.088.225,11
Ίδιες μετοχές			41.184,46			41.184,46
Διανομές στους φορείς				-900.000,00		-900.000,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>8.360.843,73</b>	<b>0,00</b>	<b>4.395.783,31</b>	<b>8.279.890,77</b>	<b>26.886.517,81</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					1.877.707,45	1.877.707,45
Ίδιες μετοχές						0,00
Τακτικό Αποθεματικό				449.183,16	-449.183,16	0,00
Διανομές στους φορείς					-1.818.385,15	-1.818.385,15
<b>Υπόλοιπο 30.06.24</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>8.360.843,73</b>	<b>0,00</b>	<b>4.844.966,47</b>	<b>7.890.029,91</b>	<b>26.945.840,11</b>

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

## 5.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κερδη (ζημιές) Προ Φόρων	5.769.177,18	6.912.222,80	2.493.634,97	7.016.107,05
<i>Προσαρμογές για:</i>				
Αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα Επενδυτικής Δραστηριότητας	-4.339.932,66	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	504.003,12	75.257,70	73.095,04	75.257,70
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.384,36	1.949,55	2.551,15	1.949,55
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	103.024,80	58.866,94	103.024,80	58.866,94
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από κατασκευαστικά συμβόλαια	103.157,88	907.274,67	103.157,88	907.274,67
Μερίδιο καθαρών κερδών (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	16.109,54	-354.157,15	16.109,54	-354.157,15
Τόκοι εισπραχθέντες	-198.920,96	-19.777,78	-198.920,96	-19.777,78
Τόκοι πληρωθέντες	484.930,61	249.188,96	214.884,92	249.188,96
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>-3.323.243,31</b>	<b>918.602,89</b>	<b>313.902,37</b>	<b>918.602,89</b>
<b>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</b>				
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	-6.994.669,05	-2.601.255,81	-6.924.537,85	-2.696.615,56
(Αύξηση) / Μείωση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	5.418.952,58	3.206.217,95	3.071.600,85	3.203.871,08
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.575.716,47</b>	<b>604.962,14</b>	<b>-3.852.937,00</b>	<b>507.255,52</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>870.217,41</b>	<b>8.435.787,83</b>	<b>-1.045.399,65</b>	<b>8.441.965,46</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορές Ενσώματων Ακινήτων	-542.745,27	-52.837,33	-511.769,12	-54.837,33
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-6.210,00	0,00	-6.210,00	0,00
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	-66.709,68	0,00	-66.709,68	0,00
Απόκτηση/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	747.460,68	-10.000,00	645.000,00	-10.000,00
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>131.795,74</b>	<b>-62.837,33</b>	<b>60.311,21</b>	<b>-64.837,33</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποπληρωμή δανείων	-544.031,53	-471.722,23	-226.625,57	-472.222,23
Πληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-98.940,16	-477.531,50	-98.940,16	-477.531,50
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της εταιρείας	-1.818.385,15	0,00	-1.818.385,15	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	-484.930,61	-249.188,96	-214.884,92	-249.188,96
Τόκοι εισπραχθέντες	198.920,96	19.777,78	198.920,96	19.777,78
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>-2.747.366,49</b>	<b>-1.178.664,91</b>	<b>-2.159.914,84</b>	<b>-1.179.164,91</b>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	-1.745.353,34	7.194.285,59	-3.145.003,29	7.199.963,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	15.165.135,19	8.648.286,53	15.151.818,07	8.623.411,53
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>13.419.781,85</b>	<b>15.842.572,12</b>	<b>12.006.814,78</b>	<b>15.823.374,75</b>

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

## **6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ**

### **6.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Ελλάδα, Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία μεταβολή της επωνυμίας της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. από συστάσεώς της. Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Δεν υφίσταται εταιρεία η οποία είτε κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., είτε τον έλεγχο της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ. Έως 30.06.2024 δεν έχει αναγνωριστεί άλλος επιχειρηματικός κλάδος εκτός αυτού των κατασκευών.

Η εταιρεία, στα πλαίσια δραστηριοποίησής της, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει κώδικα ηθικής και δεοντολογίας, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

Επίσης εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΟΜΕΔΙ η επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ της εταιρείας και η διατήρηση της 6ης τάξεως, για την επόμενη τριετία, με αρχική ημερομηνία λήξης του πτυχίου στις 15.09.2021. Η ισχύ της βεβαίωσης εγγραφής στο ΜΕΕΠ έχει παραταθεί μέχρι την 31.12.2024, σύμφωνα με το Ν.5079/2023 (ΦΕΚ 215Α'/22.12.2023).

Η Εταιρεία στις 26.02.2021 συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της και με το 1ο θέμα της Ε.Γ.Σ. εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι 26.02.2021. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 2503035 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική

Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2338878/16.03.2021 ανακοίνωσή του.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής :

<b><u>Όνοματεπώνυμο</u></b>	<b><u>Ιδιότητα</u></b>	<b><u>Θητεία (από – έως)</u></b>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Μπούζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Βάσει της αποφάσεως, η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παραταθεί αυτοδίκαια μέχρι το χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας του έτους 2026.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., που είχε εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση της 26.02.2021, προέβη, κατά τη συνεδρίαση της 5.09.2023, σε ανασυγκρότηση του σε σώμα και σε ορισμό των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του (χωρίς άλλες μεταβολές ως προς τη σύνθεσή του) για σκοπούς διευκόλυνσης της εταιρικής λειτουργίας. Επίσης, στην ίδια συνεδρίαση επανακαθορίστηκαν οι αρμοδιότητες εκπροσώπησης της εταιρείας. Η νέα συγκρότηση του Συμβουλίου και οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της εταιρείας έχουν όπως παρακάτω:

<b><u>Όνοματεπώνυμο</u></b>	<b><u>Ιδιότητα</u></b>	<b><u>Θητεία (από – έως)</u></b>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Σίψας	Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Μπούζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αθανάσιο Σίφα και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, από τον Δ/ντα Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Σίφα Μπούζα ή/και, από τον Γενικό & Τεχνικό Δ/ντη κ. Απόστολο Μπακογιάννη, ενεργώντας ο καθένας μεμονωμένα.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει η ισχύουσα, ήτοι είναι πενταετής, λήγουσα την 26η Φεβρουαρίου 2026, δυνάμενη να παραταθεί αυτοδίκαια μέχρι το χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας του έτους 2026.

Η ανασυγκρότηση του Συμβουλίου δεν επηρεάζει τη σύνθεση των Επιτροπών του Συμβουλίου, η οποία διατηρείται ως έχει.

## 6.2 Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2024 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2024. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014-2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τις χρήσεις 2021 και 2022, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής διενεργήθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 στην μητρική εταιρεία και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ενώ εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2018-2023
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2018-2023



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	56%	Ολική	2018-2021
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση	2018-2023
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2022 - 2023
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ (ΔΕΗ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2022 - 2023
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ (ΔΕΔΔΗΕ ΠΥΡΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2022 - 2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2023
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	-

Ο Όμιλος συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες, των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

## **7 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΩΝ**

### **7.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **7.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

### **7.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Σεπτεμβρίου 2024.

### **7.4 Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 30η Ιουνίου 2024.

### **7.5 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης**

Η κατάρτιση των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων,

κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων ΔΠΧΑ που τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2024 (βλέπε σημείωση 7.6).

## **7.6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Παρ' όλα αυτά, οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **(α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2024

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)	1 Ιανουαρίου 2024

### **Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)**

Στις 25 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν ορισμένες συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις (ποιοτικές και ποσοτικές) που σχετίζονται με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις των προμηθευτών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης καθοδήγηση σχετικά με τα χαρακτηριστικά των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν μια μεταβατική απαλλαγή σύμφωνα με την οποία μια οικονομική οντότητα δεν απαιτείται να παρέχει τις γνωστοποιήσεις, οι οποίες απαιτούνται από τις τροποποιήσεις, για οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο που παρουσιάζεται εντός της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά αυτές τις τροποποιήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προέβη σε αξιολόγηση των συμβάσεων και των δραστηριοτήτων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν καμία επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ανεξάρτητα από τη μεταβατική απαλλαγή που παρέχεται.

### **Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16)**

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16. Πριν από τις Τροποποιήσεις, το ΔΠΧΑ 16 δεν περιείχε συγκεκριμένες απαιτήσεις επιμέτρησης για υποχρεώσεις μισθώσεων που μπορεί να περιέχουν μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Κατά την εφαρμογή των επακόλουθων απαιτήσεων επιμέτρησης των υποχρεώσεων μίσθωσης σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης, οι Τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να

προσδιορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» με τρόπο που ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίζει κανένα ποσό κέρδους ή ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί ο πωλητής-μισθωτής. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Ιανουάριο του 2020 και τον Οκτώβριο του 2022 τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα εξής:

- Το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς πρέπει να έχει υπόσταση και πρέπει να υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να αναβάλει τη διευθέτηση μιας υποχρέωσης υπόκειται σε ρήτρες, αυτές οι ρήτρες επηρεάζουν, εάν αυτό το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, μόνο εάν η οικονομική οντότητα απαιτείται να συμμορφωθεί με τη ρήτρα κατά ή πριν από το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης ως τρέχουσας ή μη βραχυπρόθεσμης δεν επηρεάζεται από την πιθανότητα η οικονομική οντότητα να ασκήσει το δικαίωμά της να αναβάλει το διακανονισμό.
- Σε περίπτωση υποχρέωσης που μπορεί να διακανονιστεί, κατ' επιλογή του αντισυμβαλλομένου, με τη μεταβίβαση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας, αυτοί οι όροι διακανονισμού δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση της υποχρέωσης ως τρέχουσα ή μη κυκλοφορούσα, μόνο εάν το δικαίωμα ταξινομείται ως συμμετοχικός τίτλος.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στην επιμέτρηση οποιωνδήποτε στοιχείων στις ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**(β) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα)	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνούν την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

## 8 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 8.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

#### ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	98.251,44	655.033,84	877.868,69	188.234,66	285.142,58	2.104.531,21
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-55.756,99	-366.392,03	-100.021,46	-204.636,76	-726.807,24
<b>Υπόλοιπο στις 1/1/2023</b>	<b>98.251,44</b>	<b>599.276,85</b>	<b>511.476,66</b>	<b>88.213,20</b>	<b>80.505,82</b>	<b>1.377.723,97</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	51.208,85	30.876,12	41.930,01	124.014,98
Πωλήσεις-μειώσεις παγίων	0,00	0,00	-11.150,00	0,00	-1.047,79	-12.197,79
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-243.075,49	0,00	0,00	0,00	-243.075,49
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-26.201,36	-91.014,49	-26.717,19	-19.248,27	-163.181,31
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	927,52	0,00	78,32	1.005,84
Κόστος	98.251,44	411.958,35	917.927,54	219.110,78	326.024,79	1.973.272,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-81.958,35	-456.479,00	-126.738,65	-223.806,71	-888.982,70
<b>Υπόλοιπο στις 01/01/2024</b>	<b>98.251,44</b>	<b>330.000,00</b>	<b>461.448,55</b>	<b>92.372,13</b>	<b>102.218,09</b>	<b>1.084.290,20</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	414.560,26	59.892,59	37.316,27	511.769,12
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενσωμάτωση νέας θυγατρικής	17.374.080,00	11.238.054,27	387.032,27	10.679,52	1.350.351,29	30.360.197,35
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-8.239,15	-41.602,26	-11.057,83	-12.195,81	-73.095,04
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	17.472.331,44	11.650.012,62	1.719.520,07	289.682,89	1.713.692,35	32.845.239,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-90.197,50	-498.081,25	-137.796,48	-236.002,51	-962.077,74
<b>Υπόλοιπο στις 30/06/2024</b>	<b>17.472.331,44</b>	<b>11.559.815,12</b>	<b>1.221.438,82</b>	<b>151.886,41</b>	<b>1.477.689,84</b>	<b>31.883.161,62</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	98.251,44	655.033,84	877.868,64	188.234,66	285.142,53	2.104.531,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-55.756,99	-366.392,03	-100.021,46	-204.636,76	-726.807,24
<b>Υπόλοιπο στις 1/1/2023</b>	<b>98.251,44</b>	<b>599.276,85</b>	<b>511.476,61</b>	<b>88.213,20</b>	<b>80.505,77</b>	<b>1.377.723,87</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	51.208,85	30.876,12	41.930,01	124.014,98
Πωλήσεις-μειώσεις παγίων	0,00	0,00	-11.150,00	0,00	-1.047,79	-12.197,79
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-243.075,49	0,00	0,00	0,00	-243.075,49
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-26.201,36	-91.014,49	-26.717,19	-19.248,27	-163.181,31
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	927,52	0,00	78,32	1.005,84
Κόστος	98.251,44	411.958,35	917.927,49	219.110,78	326.024,74	1.973.272,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-81.958,35	-456.479,00	-126.738,65	-223.806,71	-888.982,70
<b>Υπόλοιπο στις 01/01/2024</b>	<b>98.251,44</b>	<b>330.000,00</b>	<b>461.448,50</b>	<b>92.372,13</b>	<b>102.218,04</b>	<b>1.084.290,10</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	414.560,26	59.892,59	37.316,27	511.769,12
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-8.239,15	-41.602,26	-11.057,83	-12.195,81	-73.095,04
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	98.251,44	411.958,35	1.332.487,75	279.003,37	363.341,01	2.485.041,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-90.197,50	-498.081,25	-137.796,48	-236.002,51	-962.077,74
<b>Υπόλοιπο στις 30/06/2024</b>	<b>98.251,44</b>	<b>321.760,85</b>	<b>834.406,50</b>	<b>141.206,89</b>	<b>127.338,50</b>	<b>1.522.964,18</b>

Για την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ» προς εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων της, υφίσταται συνολική εγγραφή προσημείωση ύψους Ευρώ 16,6 εκ. επί του οικοπέδου και του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και του συνόλου των μετοχών της . Σημειώνεται ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 διενεργήθηκε στην ΕΚΤΕΡ εκτίμηση από εγκεκριμένο εκτιμητή και προέκυψε απομείωση του κτιρίου ποσού Ευρώ 243 χιλ. περίπου η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης.

## 8.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αφορούν εδαφική έκταση και κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας ΙΦΙΚΛΗΣ.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1/1/2023	7.399.037,81	475.462,19	7.874.500,00
Προσθήκες	914.971,45	0,00	914.971,45
Αναπροσαρμογή	206.028,55	20.000,00	226.028,55
Υπόλοιπο στις 01/01/2024	8.520.037,81	495.462,19	9.015.500,00
Προσθήκες	66.709,68	0,00	66.709,68
Αναπροσαρμογή		0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 30/06/2024	8.586.747,49	495.462,19	9.082.209,68

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1/1/2023	7.345.037,81	475.462,19	7.820.500,00
Προσθήκες	914.971,45	0,00	914.971,45
Αναπροσαρμογή	205.028,55	20.000,00	225.028,55
Υπόλοιπο στις 01/01/2024	8.465.037,81	495.462,19	8.960.500,00
Προσθήκες	66.709,68	0,00	66.709,68
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 30/06/2024	8.531.747,49	495.462,19	9.027.209,68



Σημειώνεται ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση στα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου από την οποία προέκυψε κέρδος από επανεκτίμηση ποσού 225 χιλ. ευρώ περίπου για την Εταιρεία και 226 χιλ. Ευρώ περίπου για τον Όμιλο, προς όφελος των αντίστοιχων αποτελεσμάτων.

Επί των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη €3,5 εκ. για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων.

Επίσης, στις 3 Απριλίου 2023 η Εταιρεία προέβη στη σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου, στο πλαίσιο συγχρηματοδότησης Δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ύψους €42.640.000,00 για τις ανάγκες του επενδυτικού σχεδίου ανέγερσης υπερπολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας 5\*. Το επενδυτικό σχέδιο που πρόκειται να υλοποιήσει η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. αποτελεί επιλέξιμη επένδυση ΤΑΑ/ΕΣΑΑ - εντός της Ελληνικής Επικράτειας συνολικού προϋπολογισμού €53.300.000,00, εμπίπτον στον προβλεπόμενο στην ΕΣΑΑ θεματικό άξονα – πυλώνα «Εξωστρέφεια». Η εκταμίευση του δανείου θα γίνει τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των κατασκευαστικών εργασιών του έργου. Μέχρι στιγμής δεν έχει πραγματοποιηθεί η εκταμίευση του δανείου. Προς εξασφάλιση του δανείου η εταιρεία προέβη σε προσημείωση υποθήκης συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 51.168.000,00€ (πενήντα ένα εκατομμύρια εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ) επί του ακινήτου, οικοπέδου με τα επ' αυτού υφιστάμενα και ανεγερθέντα στο μέλλον κτίσματα.

### **8.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

## ΟΜΙΛΟΣ

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	309.085,94	68.670,02	377.755,96
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-120.151,59	-2.850,06	-123.001,65
<b>Υπόλοιπο στις 1/1/2023</b>	<b>188.934,35</b>	<b>65.819,96</b>	<b>254.754,31</b>
Προσθήκες	379.145,84	0,00	379.145,84
Δαπάνη απόσβεσης	-141.608,58	-13.734,00	-155.342,58
Κόστος	688.231,78	68.670,02	756.901,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-261.760,17	-16.584,06	-278.344,23
<b>Υπόλοιπο στις 01/01/2024</b>	<b>426.471,61</b>	<b>52.085,96</b>	<b>478.557,57</b>
Προσθήκες	0,00	121.251,40	121.251,40
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	-12.934,57	-12.934,57
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-82.902,00	-20.122,80	-103.024,80
Πωλήσεις-Μειώσεις Αποσβέσεις		3.907,32	3.907,32
Κόστος	688.231,78	176.986,85	865.218,63
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-344.662,17	-32.799,54	-377.461,71
<b>Υπόλοιπο στις 30/06/2024</b>	<b>343.569,61</b>	<b>144.187,31</b>	<b>487.756,92</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	309.085,94	68.670,02	377.755,96
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-120.151,59	-2.850,06	-123.001,65
<b>Υπόλοιπο στις 1/1/2023</b>	<b>188.934,35</b>	<b>65.819,96</b>	<b>254.754,31</b>
Προσθήκες	379.145,84	0,00	379.145,84
Δαπάνη απόσβεσης	-141.608,58	-13.734,00	-155.342,58
Κόστος	688.231,78	68.670,02	756.901,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-261.760,17	-16.584,06	-278.344,23
<b>Υπόλοιπο στις 01/01/2024</b>	<b>426.471,61</b>	<b>52.085,96</b>	<b>478.557,57</b>
Προσθήκες	0,00	121.251,40	121.251,40
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	-12.934,57	-12.934,57
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-82.902,00	-20.122,80	-103.024,80
Πωλήσεις-Μειώσεις Αποσβέσεις		3.907,32	3.907,32
Κόστος	688.231,78	176.986,85	865.218,63
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-344.662,17	-32.799,54	-377.461,71
<b>Υπόλοιπο στις 30/06/2024</b>	<b>343.569,61</b>	<b>144.187,31</b>	<b>487.756,92</b>

## 8.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> Λογισμικά Προγράμματα	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> Λογισμικά Προγράμματα
Κόστος	89.707,79	89.707,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-56.697,92	-56.697,92
<b>Υπόλοιπο στις 1/1/2023</b>	<b>33.009,87</b>	<b>33.009,87</b>
Προσθήκες	7.997,00	7.997,00
Δαπάνη απόσβεσης	-3.899,10	-3.899,10
Κόστος	97.704,79	97.704,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-60.597,02	-60.597,02
<b>Υπόλοιπο στις 01/01/2024</b>	<b>37.107,77</b>	<b>37.107,77</b>
Προσθήκες	6.210,00	6.210,00
Ενσωμάτωση νέας θυγατρικής	17.951,97	
Δαπάνη απόσβεσης	-2.551,15	-2.551,15
<b>Κόστος</b>	<b>121.866,76</b>	<b>103.914,79</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>-63.148,17</b>	<b>-63.148,17</b>
<b>Υπόλοιπο στις 30/06/2024</b>	<b>58.718,59</b>	<b>40.766,62</b>

## 8.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Κόστος κτήσης	1.530.904,87	1.530.904,87
Σωρευμένη απομείωση	-1.299.004,68	-1.299.004,68
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>231.900,19</b>	<b>231.900,19</b>
Προσθήκες χρήσης	2.482.849,60	0,00
Κόστος κτήσης	1.530.904,87	1.530.904,87
Σωρευμένη απομείωση	-1.299.004,68	-1.299.004,68
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>2.714.749,79</b>	<b>231.900,19</b>

## Ολοκλήρωση της απόκτησης της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία στις 12 Ιανουαρίου 2024, για την απόκτηση του 56% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ενεργειακός Κόμβος Α.Ε.

Η Ενεργειακός Κόμβος αποτελεί μια σημαντική προσθήκη στον Όμιλο ΕΚΤΕΡ και δραστηριοποιείται στον χώρο των τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Διαθέτει ξενοδοχειακή μονάδα στη θέση Πούντα της Πάρου του Νομού Κυκλάδων συνολικής επιφάνειας 7.358,16 τ.μ., μετά της επιφάνειας του οικοπέδου σε 26.768,32 τ.μ.

Οι εύλογες αξίες (σε ευρώ) των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Ενεργειακός Κόμβος, το τίμημα και το κέρδος κατά την ημερομηνία απόκτησης ήταν:

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική Αξία	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	30.760.129	0	30.760.129
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	19.785	0	19.785
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13.591	0	13.591
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	54.233	0	54.233
Λοιπές Απαιτήσεις	14.878	0	14.878
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	742.461	0	742.461
Δανειακές υποχρεώσεις	(13.974.550)	0	(13.974.550)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(1.446.981)	0	(1.446.981)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(3.787.179)	0	(3.787.179)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(7.575)	0	(7.575)
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	(78.475)	0	(78.475)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(126.777)	0	(126.777)
<b>Συνολική εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>12.183.540</b>	<b>0</b>	<b>12.183.540</b>
<b>Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αναλογεί στις μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>			<b>5.360.757</b>
<b>Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αναλογεί στους μετόχους</b>			<b>6.822.782</b>
<b>Κέρδος που αναγνωρίστηκε κατά την απόκτηση</b>			<b>(4.339.933)</b>
<b>Συνολικό τίμημα εξαγοράς</b>			<b>2.482.850</b>

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, το κέρδος από την απόκτηση εμπεριέχεται στο κονδύλι “Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων” στην κατάσταση συνολικών εσόδων του Ομίλου.

## 8.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>				
Εμπορικές απαιτήσεις	17.642.999,01	8.207.796,69	17.602.114,85	8.207.796,69
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	0,00	1.512.500,00	0,00	1.512.500,00
<b>Μείον:</b> πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-39.216,31	-39.216,31	-39.216,31	-39.216,31
<b>Σύνολο</b>	<b>17.603.782,70</b>	<b>9.681.080,38</b>	<b>17.562.898,54</b>	<b>9.681.080,38</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>17.603.782,70</b>	<b>9.681.080,38</b>	<b>17.562.898,54</b>	<b>9.681.080,38</b>

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαχειρίζονται τον πιστωτικό κίνδυνο με πελάτες, αξιολογώντας την πιστοληπτική ικανότητά τους πριν την ανάληψη έργου και λαμβάνοντας προκαταβολές για τις εργασίες που θα εκτελεστούν.

## 8.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις	54.930,04	32.762,35	41.338,97	32.058,17
<b>Σύνολο</b>	<b>54.930,04</b>	<b>32.762,35</b>	<b>41.338,97</b>	<b>32.058,17</b>
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Προκαταβολές σε προμηθευτές	963.670,62	737.924,38	963.670,62	737.924,38
Απαιτήσεις από θυγατρικές / συγγενείς εταιρείες	227.000,00	320.000,00	480.878,00	572.634,80
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	1.482.661,38	1.524.972,63	1.482.661,38	1.524.972,63
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.957.608,26	2.874.057,27	3.856.223,04	2.872.977,26
Δεδεσμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	0,00	674.758,09	0,00	674.758,09
Λ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	4.850,14	2.883,28	4.850,14	2.883,28
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	27.731,01	3.115.920,55	27.731,01	3.115.920,55
Προπληρωθέντα έξοδα	143.540,70		143.540,70	
Λοιποί χρεώστες	0,00	168.776,94		168.776,94
<b>Μείον:</b> πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-598.104,87	-604.167,65	-747.104,87	-753.167,64
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>6.208.957,24</b>	<b>8.815.125,48</b>	<b>6.212.450,02</b>	<b>8.917.680,28</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.263.887,28</b>	<b>8.847.887,83</b>	<b>6.253.788,99</b>	<b>8.949.738,45</b>

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €1.620.715,39 παρακρατούμενων φόρων το οποίο συμψηφίστηκε με την εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος χρήσης 2024, β) ποσό €593.070,57 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών, προσδιορισμένων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, ενώ εκκαθαρίζονται μετά το πέρας των εργασιών των αντίστοιχων έργων, με οριστικοποίηση του ανωτέρω συντελεστή.

Τα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα της προηγούμενης χρήσης αφορούσαν πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έως την 31/12/2023 εργασιών, οι οποίες περιλήφθηκαν ως έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις του 2023, αλλά εγκρίθηκαν από τους αντίστοιχους κύριους των έργων και τιμολογήθηκαν στην αρχή της χρήσης 2024. Αντίστοιχα, πιστοποιήσεις υπερβολάβων για εργασίες έως 31/12/2023 που τιμολογήθηκαν το 2024, λογίστηκαν εντός της χρήσης 2023, όπως αναφέρεται στη σημείωση 8.12 των λοιπών υποχρεώσεων.

Η μεταβολή στις Προκαταβολές προμηθευτών οφείλεται στην εντατικοποίηση των εργασιών σε υπό εκτέλεση έργα, βάσει των σχετικών συμφωνιών προμήθειας.

## 8.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Ταμείο	11.207,04	1.708,75	3.264,13	1.681,48
Καταθέσεις όψεως στην Ελλάδα	10.184.719,81	10.514.441,44	8.779.695,66	10.501.151,59
Καταθέσεις όψεως στο εξωτερικό	48.855,00	48.985,00	48.855,00	48.985,00
Προθεσμιακές καταθέσεις	3.175.000,00	4.600.000,00	3.175.000,00	4.600.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.419.781,85</b>	<b>15.165.135,19</b>	<b>12.006.814,79</b>	<b>15.151.818,07</b>

Στα εταιρικά υπόλοιπα των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων της 30ης Ιουνίου 2024, το ποσό των € 10.050.613,96 προκύπτει από την δραστηριότητα της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ενώ το υπόλοιπο στις κοινοπραξίες τις οποίες συμμετέχει η εταιρεία.

**8.9 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.850.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,52 € η κάθε μία.

**8.10 Δάνεια**

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικά δάνεια	13.046.032,56	1.111.111,12	888.888,89	1.111.111,12
<b>Σύνολο</b>	<b>13.046.032,56</b>	<b>1.111.111,12</b>	<b>888.888,89</b>	<b>1.111.111,12</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικά δάνεια	1.971.768,90	476.172,20	471.768,90	476.172,20
Λοιπά δάνεια	599.999,96	600.000,00	599.999,96	600.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.571.768,86</b>	<b>1.076.172,20</b>	<b>1.071.768,86</b>	<b>1.076.172,20</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>15.617.801,42</b>	<b>2.187.283,32</b>	<b>1.960.657,75</b>	<b>2.187.283,32</b>

Ο τραπεζικός δανεισμός στην Εταιρεία αφορά την σύμβαση χρεολυτικού δανείου κεφαλαίου κίνησης βάσει του επιχειρησιακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» του Υπουργείου Ανάπτυξης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00 κατά την υπογραφή της σύμβασης. Εντός του α΄ εξαμήνου της χρήσης εξοφλήθηκε η τρίτη εκ των εννέα ισόποσων εξαμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων, με το οφειλόμενο ποσό να διαμορφώνεται σε € 1.360.657,79.

Η θυγατρική εταιρεία, «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ» έχει υπογράψει με την Τράπεζα Πειραιώς στις 23/09/2022 κοινό ομολογιακό δάνειο, ύψους € 13 εκ και στις 31/07/2020 κοινό ομολογιακό δάνειο μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. (Ε.Α.Τ.), ύψους € 2,5 εκ τα οποία και εξυπηρετεί κανονικά σύμφωνα με τα σχετικά προγράμματα αποπληρωμής.

Ο Όμιλος προς εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων του έχει προχωρήσει σε προσημειώσεις επί των ακινήτων όπως αναλύονται στη σημείωση 8.1 & 8.2.

**8.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Προμηθευτές - υπεργολάβοι	12.668.668,21	9.324.989,52	10.879.183,82	9.323.915,82
<b>Σύνολο</b>	<b>12.668.668,21</b>	<b>9.324.989,52</b>	<b>10.879.183,82</b>	<b>9.323.915,82</b>

**8.12 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Εξοδα χρήσης Δουλεωμένα	477.620,30	1.578.406,91	463.612,09	1.578.406,91
Προκαταβολές Πελατών	4.235.717,56	4.407.821,84	4.235.717,56	4.407.821,84
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	39.654,49	62.142,46	39.654,49	62.142,46
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	13.031,42	57.162,65	13.031,42	57.162,65
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή Μ.Κ.	1.311.831,16	12.940,39	1.311.831,16	12.940,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.636.458,84	68.040,86	2.643.826,67	168.040,86
<b>Σύνολο</b>	<b>8.714.313,77</b>	<b>6.186.515,12</b>	<b>8.707.673,39</b>	<b>6.286.515,12</b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Τα Έξοδα Χρήσης Δουλεωμένα την 31/12/2023 ποσού € 1.578.406,91 αφορούσαν κατά ποσό € 807.139,90 τις τιμολογήσεις υπεργολάβων και λοιπών πιστωτών στις αρχές της χρήσης 2024, οι οποίες αφορούσαν πιστοποιήσεις εργασιών που εκτελέσθηκαν έως την 31/12/2023 και λογίσθηκαν κατά την χρήση 2023.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 28 Ιουνίου 2024 αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων θεμάτων, η διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2023. Το μέρισμα ανήλθε σε 0,12 ευρώ ανά μετοχή, ήτοι υποχρέωση συνολικής διανομής ποσού €1.350.000,00 ή οποία καταβλήθηκε στους δικαιούχους στις 12 Ιουλίου 2024 μέσω της πληρώτριας τράπεζας «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ».

Επίσης στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται το ποσό των € 1.842.849,60 το οποίο αφορά υποχρέωση προς τους μετόχους της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε., η οποία καταβάλλεται τμηματικά, όπως προβλέπεται στους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ των πωλητών και της αγοράστριας εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε.



### 8.13 Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Οι απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και οι συμβατικές υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	7.001.262,46	5.278.702,84	7.001.262,46	5.278.702,84
Συμβατικές υποχρεώσεις	-5.516.068,77	-3.590.714,00	-5.516.068,77	-3.590.714,00
<b>Καθαρή απαίτηση/(υποχρέωση) από κατασκευαστικές συμβάσεις</b>	<b>1.485.193,69</b>	<b>1.687.988,84</b>	<b>1.485.193,69</b>	<b>1.687.988,84</b>

### 8.14 Κύκλος εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/06/2024), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/06/2023), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/06/2024 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023
δημόσια έργα	20.024.823,52	9.983.421,85	20.024.823,52	9.983.421,85
ιδιωτικά έργα	14.416.865,44	25.937.370,02	14.416.865,44	25.937.370,02
Παροχή Υπηρεσιών	1.002.890,50	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>35.444.579,46</b>	<b>35.920.791,87</b>	<b>34.441.688,96</b>	<b>35.920.791,87</b>

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας περιλαμβάνει το ποσό των € 23.976.649,45 σε κατασκευαστικά συμβόλαια που εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ενώ βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη, το ανεκτέλεστο των έργων αυτών ανέρχεται την 30/06/2024 σε € 92.066.080,70 έναντι € 45.369.885,18 την 30/06/2023. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπρακτικών σχημάτων ανέρχεται σε € 34.970.585,14 την 30/06/2024 έναντι € 44.734.894,56 την 30/06/2023.

## 8.15 Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων

Τα αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023
<b>Κέρδη</b>				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	0,00	354.157,15	0,00	354.157,15
Κέρδος που αναγνωρίστηκε κατά την απόκτηση θυγατρικής (σημ. 8.5)	4.339.932,66	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κερδών</b>	<b>4.339.932,66</b>	<b>354.157,15</b>	<b>0,00</b>	<b>354.157,15</b>
<b>Ζημιές</b>				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	16.109,54	0,00	16.109,54	0,00
<b>Σύνολο ζημιών</b>	<b>16.109,54</b>	<b>0,00</b>	<b>16.109,54</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>	<b>4.323.823,12</b>	<b>354.157,15</b>	<b>-16.109,54</b>	<b>354.157,15</b>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιοούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

## 8.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-741.952,34	-1.404.417,48	-741.952,34	-1.404.755,10
Αναβαλλόμενος φόρος	167.790,10	-336.143,00	126.024,82	-336.143,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-574.162,24</b>	<b>-1.740.560,48</b>	<b>-615.927,52</b>	<b>-1.740.898,10</b>

Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01.01-30/06/2024.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2018 έως και το 2021 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό.

Για τη χρήση 2022 και 2023 η θυγατρική έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01.01-30/06/2024.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 8.17 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή για τη περίοδο 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	5.195.014,95	5.171.662,32	1.877.707,45	5.275.208,93
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000,00	11.211.308,00	11.250.000,00	11.211.308,00
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά</b>	<b>0,4618 €</b>	<b>0,4613 €</b>	<b>0,1669 €</b>	<b>0,4705 €</b>

## 8.18 Πληροφορίες για το προσωπικό

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	686.567,94	496.424,71	1.128.864,83	496.424,71
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	207.564,83	148.140,48	304.175,99	148.140,48
<b>Σύνολο</b>	<b>894.132,77</b>	<b>644.565,18</b>	<b>1.433.040,82</b>	<b>644.565,18</b>
Αριθμός εργαζομένων (με σύμβαση μισθωτής απασχόλησης)	80	32	147	32
Αριθμός εργαζομένων (με σύμβαση παροχής υπηρεσιών)	69	42	69	42

**8.19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Στις 14 Ιουλίου 2022, κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2019 και 2020. Η διαδικασία ελέγχου ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2024 καταλογίζοντας λογιστικές διαφορές ποσού € 67.489,37, οι οποίες θα καλυφθούν από ήδη σχηματιζόμενη πρόβλεψη.

Την χρήση 31/12/2022, η θυγατρική Εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ» έλαβε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 και 2020 που αφορά τα αντικείμενα Εισόδημα και ΦΠΑ. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη.

**8.19.1 Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	14.349.074,37	12.557.471,27	14.349.074,37	12.557.471,27
Ε/Ε Προκαταβολής	6.153.374,39	4.238.362,60	6.153.374,39	4.238.362,60
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	13.539,00	3.744,00	13.539,00	3.744,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	7.519.135,58	7.821.264,08	7.519.135,58	7.821.264,08
Ε/Ε Δεκάτων	3.061.117,58	2.935.670,34	3.061.117,58	2.935.670,34
<b>Σύνολο</b>	<b>31.096.240,92</b>	<b>27.556.512,29</b>	<b>31.096.240,92</b>	<b>27.556.512,29</b>

**8.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2024 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

## A. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2024		1/1 - 30/06/2023	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	1.754,31	0,00	0,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	34.560,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	50,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>36.364,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2024		1/1 - 30/06/2023	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	1.754,31	0,00	720,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	34.560,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	50,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>37.564,31</b>	<b>0,00</b>	<b>1.920,00</b>

## B. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2024		30/06/2023	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	415,80	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	1.788,30	0,00	0,00
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	227.000,00	0,00	563.500,00
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>229.204,10</b>	<b>0,00</b>	<b>563.500,00</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	57.426,65	1.523.063,41	71.629,67	1.707.726,99
<b>Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες</b>				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	6.063,68	0,00	6.063,68
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	382.575,01
<b>Μερικό Σύνολο</b>	57.426,65	1.758.331,19	71.629,67	2.659.865,68
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>	0,00	-272.063,68	0,00	-349.563,68
<b>Σύνολο</b>	<b>57.426,65</b>	<b>1.486.267,51</b>	<b>71.629,67</b>	<b>2.310.302,00</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2024		30/06/2023	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	100.000,00	9.878,00	100.000,00	7.391,60
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	415,80	0,00	831,60
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	0,00	0,00	45.000,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	1.788,30	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	0,00	0,00
EKTER VENTURES SRL	0,00	471.000,00	0,00	807.500,00
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>100.000,00</b>	<b>483.082,10</b>	<b>100.000,00</b>	<b>860.723,20</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	57.426,65	1.523.063,41	70.789,68	1.707.726,99
<b>Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες</b>				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	382.575,01
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	6.063,68	0,00	6.063,68
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>157.426,65</b>	<b>2.012.209,19</b>	<b>170.789,68</b>	<b>2.957.088,88</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>	0,00	-753.168,55	0,00	-498.563,68
<b>Σύνολο</b>	<b>157.426,65</b>	<b>1.259.040,64</b>	<b>170.789,68</b>	<b>2.458.525,20</b>

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2024	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/2024
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Παροχές σε είδος (άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.)	0,00	0,00
Αξία δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών (απόφαση ΤΓΣ/28.07.2023)	0,00	0,00
Λοιπές συναλλαγές (Αμοιβές Π.Υ.)	45.000,00	18.300,00
<b>Σύνολο</b>	<b>45.000,00</b>	<b>18.300,00</b>

## 8.21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Στις 22 Ιουλίου ανακοινώθηκε ο ορισμός της 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2024, ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος συμμετοχής στο split μετοχών, βάσει της από 28 Ιουνίου 2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Στην ΤΓΣ αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων θεμάτων, η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,52 Ευρώ σε 0,26 Ευρώ με ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 11.250.000 σε 22.500.000 κοινές ονομαστικές μετοχές (split).
- Στις 26 Σεπτεμβρίου ανακοινώθηκε η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης της ΕΚΤΕΡ με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. ΓΕΜΗ 131245301000 («Ενεργειακός Κόμβος» ή

«Απορροφώμενη»). Ο Ενεργειακός Κόμβος δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό και τουριστικό κλάδο και λειτουργεί ήδη το πολυτελές ξενοδοχείο SUMMER SENSES LUXURY RESORT στην Πάρο.

Υπενθυμίζεται ότι τον Ιανουάριο 2024, η ΕΚΤΕΡ ολοκλήρωσε την εξαγορά του 56% των μετοχών του Ενεργειακού Κόμβου με πωλητές τους κ.κ. Κωνσταντίνο Α. Σίφα Μπούζα και Κωνσταντίνο Ιωάννου Στούμπο, ενώ το υπόλοιπο 44% των μετοχών του Ενεργειακού Κόμβου παραμένει στην κυριότητα του κ. Αθανάσιου Σίφα.

Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς.

Πρόθεση της Εταιρείας είναι η συγχώνευση να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος Νοεμβρίου 2024. Η ολοκλήρωση της συγχώνευσης τελεί υπό την αίρεση λήψης των αποφάσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Αθήνα 27 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΦΑΣ

ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΙΦΑΣ

ΜΠΟΥΖΑΣ  
ΑΡ 694270/23

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι.

ΣΤΟΥΜΠΟΣ  
ΑΑ 058005/04

Ο Γενικός & Τεχνικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ζ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

AZ 594145/08

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577