

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗ

1/1/2024 – 31/12/2024

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

(ποσά σε ευρώ)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	1
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	9
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	12
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	12
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....	13
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	15
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	16
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	16
2. Εταιρική Δομή.....	16
3. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	17
4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	20
5. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.....	20
5.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων	20
5.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	21
5.3. Ασώματα πάγια	22
5.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού.....	23
5.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	23
5.6. Αποθέματα	24
5.7. Εμπορικές απαιτήσεις	24
5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	24
5.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	24
5.10. Δάνεια	25
5.11. Μισθώσεις.....	25
5.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία	26
5.13. Μερίσματα.....	26
5.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)	26
5.15. Προβλέψεις	27
5.16. Παροχές προσωπικού.....	28
5.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	28
5.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια	29
6. Επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	30
6.1. Εποχικότητα εργασιών	30
6.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών.....	30
6.3. Κόστος Πωλήσεων	30
6.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	31
6.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	31

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

6.6.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	32
6.7.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	32
6.8.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος.....	32
6.9.	Κέρδη ανά μετοχή	32
6.10.	Πάγια στοιχεία ενεργητικού	33
6.11.	Κεφαλαιουχικές δαπάνες.....	33
6.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	34
6.13.	Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	34
6.14.	Εμπορικές Απαιτήσεις.....	34
6.15.	Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	35
6.16.	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	35
6.17.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	35
6.18.	Προσωπικό	36
6.19.	Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες).....	36
6.20.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36
6.21.	Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους.....	36
6.22.	Ανειλημμένες Υποχρεώσεις	36
6.23.	Ίδια κεφάλαια	37
6.24.	Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει.....	37
7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	37
8.	Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα.....	38
8.1.	Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις	38
8.2.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	38
8.3.	Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	38
V.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ...39	

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024 – 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 150 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2024 – 31/12/2024, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Δ.Π.Χ.Α.. Σημειώνεται ότι η εταιρεία, ως θυγατρική σε ποσοστό 100% της εισηγμένης στο Χ.Α. "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.", ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Για την καλύτερη ενημέρωση του μετόχου σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας που απεικονίζει την περιουσία της κατά την 31/12/2024 και αντίστοιχα κατά την 31/12/2023, έτσι ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που την συγκροτούν και να προκύπτει η εσωτερική αξία της μετοχής, που αποτελεί την μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2024	2023
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	55.000,10	55.000,10
Μη κυκλοφορούν	60.688,08	60.337,82
Κυκλοφορούν	105.073,17	107.220,94
ΣΥΝΟΛΟ	220.761,35	222.558,86

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2024	2023
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	204.640,15	213.924,06
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.121,20	8.634,80
ΣΥΝΟΛΟ	220.761,35	222.558,86

Η εταιρική περιουσία προκύπτει ως εξής :

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2024	2023
Σύνολο Ενεργητικού	220.761,35	222.558,86
Μείον :		
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.121,20	8.634,80
ΣΥΝΟΛΟ	204.640,15	213.924,06

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Από την παράθεση των ως άνω οικονομικών δεδομένων καταφαίνεται μείωση της εταιρικής περιουσίας στις 31/12/2024 έναντι αυτής στις 31/12/2023, κατά το ύψος της ζημιάς μετά από φόρους της τρέχουσας χρήσεως, ποσού € 9.283,91.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά τη χρήση, όσο και για την προηγούμενη χρήση η εταιρεία δεν εμφάνισε κύκλο εργασιών. Δεν υπήρξαν έσοδα άλλων κατηγοριών κατά τη διάρκεια της χρήσης, ενώ δεν έχει αναληφθεί κατασκευαστικό έργο.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2024, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>105.073,17</u>	<u>47,60%</u>	<u>48,18%</u>
Σύνολο ενεργητικού	220.761,35		
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>55.000,10</u>	<u>24,91%</u>	<u>24,71%</u>
Σύνολο ενεργητικού	220.761,35		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>204.640,15</u>	<u>1.269,39%</u>	<u>2.477,47%</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	16.121,20		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	16.121,20	<u>7,30%</u>	<u>3,88%</u>
Σύνολο παθητικού	220.761,35		
Ίδια κεφάλαια	204.640,15	<u>92,70%</u>	<u>96,12%</u>
Σύνολο παθητικού	220.761,35		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την κεφαλαιουχική διάρθρωση της εταιρείας. Δεν υφίστανται δανειακά κεφάλαια.

Ίδια κεφάλαια	204.640,15	<u>372,07%</u>	<u>388,95%</u>
Πάγιο ενεργητικό	55.000,10		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	105.073,17	<u>651,77%</u>	<u>1.241,73%</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.121,20		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1. Οικονομική Κατάσταση : Θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

4.2. Χρεόγραφα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

4.3. Συνάλλαγμα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

4.4. Ακίνητα : Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο εξ' αδιαιρέτου κατά ποσοστό 731/1000, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΛΙΑΓΚΟΡΙΤΣΑ» ή «ΠΑΤΗΡΟΣΤΡΑΤΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. (πρώην Κοινότητας) Πολυδρόσου Φωκίδας της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δωριέων Φωκίδας, εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Πολυδρόσου Φωκίδας, συνολικής έκτασης κατά τον τίτλο κτήσεως είναι τ.μ. 5.000, και κατά νεότερη και ακριβή καταμέτρηση, τ.μ. 4.950.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

(ποσά σε ευρώ)

5. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2024 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, καθώς και ο αντίστοιχος του 2023 ήταν μηδενικός. Η εταιρεία έχει τεθεί σε αδράνεια δεδομένου ότι μετά από διοικητική απόφαση δεν υποβλήθηκε φάκελος για την τακτική αναθεώρηση του πτυχίου της τα τελευταία έτη.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση ήταν μηδενικά, δεδομένου της μη ύπαρξης κύκλου εργασιών.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 9.534,17 το 2024, έναντι ζημιών ποσού € 8.578,44 το 2023. Σημειώνεται ότι τα λοιπά έσοδα της εταιρείας είναι πλέον μηδενικά, ενώ στα έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνεται ποσό € 2.030,00 λόγω πρόβλεψης μη απόδοσης απαίτησης από Κοινοπραξία συμμετοχής .

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2024 τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 34,80% και διαμορφώθηκαν σε € 7.504,17 έναντι € 5.567,03 το 2023. Η μεταβολή σε απόλυτα νούμερα δεν είναι ουσιαστική, δεδομένου ότι τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας έχουν περιοριστεί.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 9.283,91, έναντι ζημιών ποσού € 7.863,64 το 2023. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη της μεταβολής του EBITDA, ενώ τα υπόλοιπα κονδύλια δεν παρουσιάζουν ουσιαστική μεταβολή.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων την 31/12/2024 διαμορφώθηκε στα € 101.945,20, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2023 ανέρχονταν σε € 101.080,00, χωρίς ουσιαστική μεταβολή μεταξύ των δύο χρήσεων.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2024 διαμορφώθηκε σε € 16.121,20 έναντι € 8.634,80 την 31/12/2023, με κύρια μεταβολή την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η οποία αφορά τη μητρική εταιρεία.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

6.1. Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2024 – 31/12/2024 δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που χρήζουν αναφοράς.

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία 31/12/2024, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

6.3 Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Δεν υφίστανται γεγονότα που επηρέασαν ουσιαδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2024, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

7.1. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Έξοδα
ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	2.400,00	2.400,00
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00
Σύνολο	2.400,00	2.400,00

7.2. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	31/12/2024		31/12/2023	
Επωνυμία Εταιρείας	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΕΚΤΕΡ ΑΕ	16.121,20	100.000,00	8.634,80	100.000,00
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	2.030,00	0,00	3.909,01
Μερικό Σύνολο	16.121,20	102.030,00	8.634,80	103.909,01
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	2.030,00	0,00	3.909,01
Σύνολο	16.121,20	100.000,00	8.634,80	100.000,00

7.3. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων Γ.Σ..

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου στον οποίο ανήκει εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι ιστορικά σχεδόν το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Παράλληλα ασχολήθηκε με την αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει εμπορικές απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις προς προμηθευτές και υπεργολάβους συνεπώς δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει δανειακή υποχρέωση κατά την 31/12/2024.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί έμμισθο ή εξομοιούμενο με έμμισθο προσωπικό για διάστημα άνω των δύο ετών, με αποτέλεσμα να μη υφίσταται υποχρέωση ανάπτυξης θεμάτων που αφορούν την απασχόλησή του.

Τέλος θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Διοίκηση είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη επί της προστασίας του περιβάλλοντος, είτε αυτή προκύπτει μέσα από το κατασκευαστικό της έργο, είτε υπό το γενικό πρίσμα δραστηριοποίησής της.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού (ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμό των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/1/2024 – 31/12/2024. Προς τούτο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Σίψας

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 22/05/2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.6)	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	0,10	0,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	55.000,00	55.000,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις)	15	60.688,08	60.337,82
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Λοιπές απαιτήσεις)	15	101.945,20	101.080,00
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	3.127,97	6.140,94
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>220.761,35</u>	<u>222.558,86</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	471.500,00	471.500,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	23	-266.859,85	-257.575,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		<u>204.640,15</u>	<u>213.924,06</u>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	16.121,20	8.634,80
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>16.121,20</u>	<u>8.634,80</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>220.761,35</u>	<u>222.558,86</u>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.6)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	2	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων	3	0,00	0,00
Μικτά κέρδη		0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	0,00	1.000,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-7.504,17	-5.567,03
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-2.030,00	-4.011,41
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		-9.534,17	-8.578,44
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-	-
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-9.534,17	-8.578,44
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-100,00	-79,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		-9.634,17	-8.657,44
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-	-
Μείον φόροι	8	350,26	793,80
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)		-9.283,91	-7.863,64
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-	-
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρείας	9	-9.283,91	-7.863,64
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-9.283,91	-7.863,64
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-9.283,91	-7.863,64
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		205.000	205.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		205.000	205.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0453 €	-0,0384 €

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής
πληροφόρησης.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2023	471.500,00	-249.712,30	221.787,70
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	-7.863,64	-7.863,64
Υπόλοιπα 31/12/2023	471.500,00	-257.575,94	213.924,06
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	-9.283,91	-9.283,91
Υπόλοιπα 31/12/2024	471.500,00	-266.859,85	204.640,15

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής
πληροφόρησης.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>01.01-31.12.2024</u>	<u>01.01-31.12.2023</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Κέρδη (ζημίες) Προ Φόρων	-9.634,17	-8.657,44
<u>Προσαρμογές για:</u>		
Αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων	0,00	-1.000,00
Απομείωση συμμετοχής σε κοινοπραξία	0,00	3.749,00
Τόκοι πληρωθέντες	100,00	79,00
Σύνολο προσαρμογών	<u>100,00</u>	<u>2.828,00</u>
<u>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</u> (Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων (Αύξηση) / Μείωση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	-865,20 7.486,40	-360,00 1.684,27
Σύνολο	<u>6.621,20</u>	<u>1.324,27</u>
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>-2.912,97</u>	<u>-4.505,17</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορές Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Τόκοι πληρωθέντες	-100,00	-79,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>-100,00</u>	<u>-79,00</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	-3.012,97	-4.584,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	<u>6.140,94</u>	<u>10.725,11</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u>3.127,97</u>	<u>6.140,94</u>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 2004 (ΦΕΚ 885/02.02.2004) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό 56057/001/B/04/0042 και αριθμό ΓΕΜΗ 005606501000. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και τεχνικών έργων.

Ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 05.11.2014, αναφέρεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της, το σύνολο του κωδικοποιημένου κειμένου είναι αναρτημένο στην επίσημη ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. (<http://www.businessportal.gr>).

Με την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 17.07.2023 εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο για την επόμενη ζετία και συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα ως ακολούθως :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Μέλος
4. Απόστολος Μπακογιάννης, Μέλος

Η θητεία του ανωτέρου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 17/07/2026. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Καταχώρησης 3725955/26.07.2023.

2. Εταιρική Δομή

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της εταιρείας η ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ συμμετέχει στην «Κοινοπραξία ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ – ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ» με ποσοστό συμμετοχής 37,49%. Η Κ/Ξ συστάθηκε τον Ιανουάριο του 2014, είχε εκχωρήσει το σύνολο του αναληφθέντος από αυτή έργου, ενώ στις 23.12.2024 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση και λύση της.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2019 έως και το 2024 και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό, λόγω ότι δεν προκύπτει φόρος εκ της περιορισμένης δραστηριότητας της εταιρείας κατά τις αντίστοιχες χρήσεις.

(ποσά σε ευρώ)

3. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024, είναι συνεπείς με αυτές της προηγούμενης χρήσης αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2024
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)	1 Ιανουαρίου 2024

Αυτές οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται υποχρεωτικά για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7)

Στις 25 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν ορισμένες συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις (ποιοτικές και ποσοτικές) που σχετίζονται με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις των προμηθευτών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης καθοδήγηση σχετικά με τα χαρακτηριστικά των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν μια μεταβατική απαλλαγή σύμφωνα με την οποία μια οικονομική οντότητα δεν απαιτείται να παρέχει τις γνωστοποιήσεις, οι οποίες απαιτούνται από τις τροποποιήσεις, για οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο που παρουσιάζεται εντός της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά αυτές τις τροποποιήσεις.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16)

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16. Πριν από τις Τροποποιήσεις, το ΔΠΧΑ 16 δεν περιείχε συγκεκριμένες απαιτήσεις επιμέτρησης για

υποχρεώσεις μισθώσεων που μπορεί να περιέχουν μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Κατά την εφαρμογή των επακόλουθων απαιτήσεων επιμέτρησης των υποχρεώσεων μίσθωσης σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης, οι Τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» με τρόπο που ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίζει κανένα ποσό κέρδους ή ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί ο πωλητής-μισθωτής.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Ιανουάριο του 2020 και τον Οκτώβριο του 2022 τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα εξής:

- Το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς πρέπει να έχει υπόσταση και πρέπει να υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να αναβάλει τη διευθέτηση μιας υποχρέωσης υπόκειται σε ρήτρες, αυτές οι ρήτρες επηρεάζουν, εάν αυτό το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, μόνο εάν η οικονομική οντότητα απαιτείται να συμμορφωθεί με τη ρήτρα κατά ή πριν από το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης ως τρέχουσας ή μη βραχυπρόθεσμης δεν επηρεάζεται από την πιθανότητα η οικονομική οντότητα να ασκήσει το δικαίωμά της να αναβάλει το διακανονισμό.
- Σε περίπτωση υποχρέωσης που μπορεί να διακανονιστεί, κατ' επιλογή του αντισυμβαλλομένου, με τη μεταβίβαση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας, αυτοί οι όροι διακανονισμού δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση της υποχρέωσης ως τρέχουσα ή μη κυκλοφορούσα, μόνο εάν το δικαίωμα ταξινομείται ως συμμετοχικός τίτλος.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στην επιμέτρηση οποιωνδήποτε στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(β) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι άλλα πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το ΣΛΔΠ, αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, θα έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

5. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων, ακολουθεί τις λογιστικές πολιτικές που τηρούνται από τον Όμιλο ΕΚΤΕΡ, του οποίου είναι μέλος.

5.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές:

Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα άλλη εταιρεία και περιλαμβάνεται ως θυγατρική στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε..

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας.

Οι συμμετοχές σε Κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέλους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Λόγω μη ουσιαστικά εκτέλεσης έργου από την Κ/Ξ συμμετοχής της ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ, δεν υπάρχει αναγκαιότητα ενοποίησης.

Συγγενείς:

Η Εταιρεία δε διατηρεί συμμετοχή σε συγγενή εταιρεία.

5.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που (ποσά σε ευρώ)

αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικώς στη λογιστική αξία, η οποία περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσης πλέον φόρων μεταβίβασης κλπ σχετιζόμενα έξοδα. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιμέτρησή τους γίνεται στην εύλογη αξία στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.3. Ασώματα πάγια

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό

κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

5.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

5.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι (ποσά σε ευρώ)

οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς.

5.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

5.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Για τις λειτουργικές μισθώσεις, κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019, αναγνωρίζονται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Βάσει του ανωτέρω αναγνωρίζεται Δικαίωμα Χρήσης και Υποχρέωση Μισθώσεως στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ αντίστοιχα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης αναγνωρίζονται αποσβέσεις και τόκοι.

5.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

5.13. Μερισίματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή την κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων κατά περίπτωση.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις

διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία

σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και είχε ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

5.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.
(ποσά σε ευρώ)

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να (ποσά σε ευρώ)

καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

6. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

6.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών η οποία εμπίπτει στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα της.

6.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-31/12/2024) καθώς και για την συγκρίσιμη της (1/1-31/12/2023) ήταν μηδενικός. Όπως αναφέρεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία έχει τεθεί σε αδράνεια, δεδομένου ότι μετά από διοικητική απόφαση δεν υποβλήθηκε φάκελος για την τακτική αναθεώρηση του πτυχίου της τα τελευταία έτη.

6.3. Κόστος Πωλήσεων

Δεδομένης της ανυπαρξίας εμπορικής δραστηριότητας, η εταιρεία δεν παρουσιάζει κόστος πωλήσεων.

(ποσά σε ευρώ)

6.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.605,00	1.500,00
Λοιπές παροχές τρίτων	2.400,00	2.400,00
Φόροι & τέλη	1.134,17	1.134,17
Λοιπά διάφορα έξοδα	365,00	532,86
Σύνολο	7.504,17	5.567,03

6.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης		
Ωφέλεια επανεκτίμησης αξίας παγίων	0,00	1.000,00
Σύνολο	0,00	1.000,00

Η ωφέλεια αξίας ακινήτων στην προηγούμενη χρήση προέκυψε από την επανεκτίμηση της αξίας ακινήτων, όπως ορίζουν τα ΔΠΧΑ, η οποία πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή. Σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση δεν έχει μεταβληθεί η εύλογη αξία.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης		
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	0,00	102,40
Πρόβλεψη μη απόδοσης απαιτήσεων	2.030,00	3.909,01
Σύνολο	2.030,00	4.011,41

Η πρόβλεψη μη απόδοσης απαιτήσεων αφορά Κοινοπραξία συμμετοχής της Εταιρείας, η οποία έχει ολοκληρώσει το κατασκευαστικό της αντικείμενο και ολοκλήρωσε την διαδικασία διακοπής δραστηριότητας εντός της κλειόμενης χρήσης (Σημείωση 2).

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

6.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	100,00	79,00
Σύνολο	<u>100,00</u>	<u>79,00</u>

6.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Δεν υφίστανται λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα κατά την χρήση 2024.

6.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>
Αναβαλλόμενος Φόρος	350,26	793,80
Σύνολο	<u>350,26</u>	<u>793,80</u>

Για την τρέχουσα περίοδο ο υπολογισμός των φόρων έγινε με 22% (Σημείωση 2).

6.9. Κέρδη ανά μετοχή

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-9.283,91	-7.863,64
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	205.000	205.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,0453 €	-0,0384 €

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

6.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	2.990,50	2.990,50
B. Ακίνητα για επένδυση	55.000,00	55.000,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	<u>57.990,50</u>	<u>57.990,50</u>
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	2.990,40	2.990,40
Σύνολο	<u><u>55.000,10</u></u>	<u><u>55.000,10</u></u>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του οικοπέδου της εταιρείας, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 6.12 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (επίσης βλ. σημ. 6.5).

Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
A. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ		
Μηχανήματα	1.240,32	1.240,32
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-1.240,27	-1.240,27
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.750,18	1.750,18
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-1.750,13	-1.750,13
Σύνολο	<u>0,10</u>	<u>0,10</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
B. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ		
Οικόπεδα - Γήπεδα	55.000,00	55.000,00
Σύνολο	<u>55.000,00</u>	<u>55.000,00</u>

6.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Δεν υπήρχαν επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1/24 – 31/12/24.

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 1/1/2023	54.000,00	1.240,32	1.750,18	56.990,50
Προσθήκες				0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις				0,00
Διαφορά επανεκτίμησης	1.000,00			1.000,00
Σύνολο 31/12/2023	55.000,00	1.240,32	1.750,18	57.990,50
Προσθήκες				0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις				0,00
Διαφορά επανεκτίμησης				0,00
Σύνολο 31/12/2024	55.000,00	1.240,32	1.750,18	57.990,50
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2023	0,00	1.240,27	1.750,13	2.990,40
Αποσβέσεις χρήσης				0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις				0,00
Σύνολο 31/12/23	0,00	1.240,27	1.750,13	2.990,40
Αποσβέσεις χρήσης				0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις				0,00
Σύνολο 31/12/2024	0,00	1.240,27	1.750,13	2.990,40
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	55.000,00	0,05	0,05	55.000,10
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	55.000,00	0,05	0,05	55.000,10

6.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της εταιρείας, προς εξασφάλιση πάσης φύσεως υποχρεώσεων.

6.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

Δεν υφίστανται αποθέματα ή απαιτήσεις από εκτέλεση έργων κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

6.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

Η μη ύπαρξη κύκλου εργασιών έχει επιφέρει τον μηδενισμό των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας.

6.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	60.688,08	60.337,82
Σύνολο	<u>60.688,08</u>	<u>60.337,82</u>
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Απαίτηση από μητρική	100.000,00	100.000,00
Απαίτηση ΦΠΑ	1.945,20	1.080,00
Σύνολο	<u>101.945,20</u>	<u>101.080,00</u>
Γενικό Σύνολο	<u><u>162.633,28</u></u>	<u><u>161.417,82</u></u>

Η απαίτηση από τη μητρική εταιρεία είναι άτοκη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αξία Παγίων	55.000,00	55.000,00
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	5.688,04	5.337,78
Λοιπές Πρόβλεψεις	0,04	0,04
Σύνολο	<u><u>60.688,08</u></u>	<u><u>60.337,82</u></u>

6.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ταμείο	27,27	27,27
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.100,70	6.113,67
Σύνολο	<u><u>3.127,97</u></u>	<u><u>6.140,94</u></u>

6.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις, καθώς θεωρήθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος λόγω περιορισμένης δραστηριότητας (Σημείωση 2).

6.18. Προσωπικό

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, διότι η εταιρεία δεν απασχολεί έμμισθο προσωπικό, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετική υποχρέωση.

6.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Στην εταιρεία δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

6.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.121,20	8.634,80
Γενικό Σύνολο	<u>16.121,20</u>	<u>8.634,80</u>

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν συναλλαγή με συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 7). Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

6.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2024				
	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	16.121,20	0,00	0,00	16.121,20
Γενικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>16.121,20</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>16.121,20</u>

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2023				
	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	8.634,80	0,00	8.634,80
Γενικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>8.634,80</u>	<u>0,00</u>	<u>8.634,80</u>

6.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Η Εταιρεία δεν μισθώνει ακίνητα με λειτουργικές μισθώσεις, εκτός των γραφείων της έδρας για το οποίο δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή ενοικίου, το οποίο έχει ορισθεί σε 200 € / μήνα, αποδιδόμενο στη μητρική στα πλαίσιο υπομισθώσεως. Η μίσθωση αυτή, εκτός του μη σημαντικού ύψους, ουσιαστικά δε δημιουργεί κανένα δικαίωμα χρήσης κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 16.

6.23. Ίδια κεφάλαια

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό Κεφάλαιο	471.500,00	471.500,00
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-251.000,00	-251.000,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	-15.859,85	-6.575,94
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-266.859,85	-257.575,94
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	204.640,15	213.924,06

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τετρακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€471.500,00), διαιρούμενο σε 205.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,30 ευρώ η κάθε μία.

6.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της για τα έτη 2024 και 2023 δεν έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της είναι μηδενικός.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από αυτές κατά την 31/12/2024 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιοούνται				
ΕΚΤΕΡ Α.Ε	2.400,00	0,00	16.121,20	100.000,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00	0,00	2.030,00
Μερικό Σύνολο	2.400,00	0,00	16.121,20	102.030,00
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	2.030,00
Σύνολο	2.400,00	0,00	16.121,20	100.000,00

(ποσά σε ευρώ)

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ.

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2024 – 31/12/2024, ως αναφέρεται στην παράγραφο 6 της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία 31/12/2024, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Δεν υφίστανται γεγονότα που επηρέασαν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 21.05.2025.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
Α01584115/25

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
Α00917809/24

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

**V. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.ekter.gr