

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επόμενως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία :	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.Μ.Η.
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.ekter.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αθανάσιος Σίφας (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / μη Εκτελεστικό Μέλος), Απόστολος Μπακογιάννης (Γενικός και Τεχνικός Δ/ντης / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Μπουζας (μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρονίκη Ιωαννίδου (μη Εκτελεστικό Μέλος), Γεώργιος Πλιάτσικας (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Βασιλική Κρόκου (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Κρασσάς (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	29/4/2022
Νόμιμος ελεγκτής :	Κιουλάφας Στέφανος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32681) Πετράκης Εμμανουήλ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18731)
Ελεγκτική εταιρεία :	Ελεγκτική Πράξη Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Ι.Κ.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 196) ΤΜΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31/12/2020	31.12.2021	31/12/2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.201.473,40	973.133,84	1.201.473,30	970.571,24
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.874.500,00	7.874.500,00	7.820.500,00	7.820.500,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24.913,35	15.604,14	24.913,35	15.604,14
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.454.615,71	3.425.303,08	2.624.269,32	3.785.835,36
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	914.842,80	627.720,45	914.842,80	627.720,45
Απαιτήσεις από πελάτες	6.168.029,06	6.221.655,20	6.168.029,06	6.220.539,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.689.893,57	3.918.306,79	3.693.195,53	3.709.123,80
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	2.161.387,88	1.735.334,82	2.140.252,82	1.696.894,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	24.489.655,77	24.791.558,32	24.587.476,18	24.846.788,32
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	12.653.068,54	11.803.012,70	12.651.315,63	11.796.545,01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	18.503.068,54	17.653.012,70	18.501.315,63	17.646.545,01
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.838.506,96	2.706.156,00	1.838.506,96	2.706.156,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	809.885,56	713.195,91	809.885,56	713.156,91
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.000.000,00	500.000,00	1.000.000,00	500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.338.194,71	3.219.193,71	2.437.768,03	3.280.930,40
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.986.587,23	7.138.545,62	6.086.160,55	7.200.243,31
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	24.489.655,77	24.791.558,32	24.587.476,18	24.846.788,32

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	20.982.144,39	15.455.136,89	20.982.144,39	15.455.136,89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.700.027,18	1.037.021,65	2.700.027,18	1.037.021,65
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.554.048,49	307.378,09	1.380.837,91	379.875,01
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.594.589,14	-435.506,58	1.656.433,96	67.034,95
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	924.990,75	-383.915,71	932.567,03	13.565,51
Ιδιokτητές μητρικής :	924.990,75	-383.915,71	932.567,03	13.565,51
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	3.763,02	2.157,81	901,52	109,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	928.753,77	-381.757,90	933.468,55	13.674,77
Ιδιokτητές μητρικής :	928.753,77	-381.757,90	933.468,55	13.674,77
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,0823	-0,0341	0,0829	0,0012
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.697.126,94	400.791,61	1.523.616,36	472.518,87

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

Λειτουργικές Δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Εισπράξεις από απαιτήσεις	21.273.379,50	16.027.701,17	21.273.474,08	16.023.959,81
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-20.009.217,36	-15.359.832,03	-19.946.168,01	-15.297.656,97
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-154.245,14	176.932,28	-153.197,44	177.979,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-445.130,51	-452.951,25	-445.055,51	-452.897,25
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	664.786,49	391.850,17	729.053,12	451.385,20
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	-255.239,57	-680.585,78	-257.539,57	-680.585,78
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	5.000,00	645,16	5.000,00	645,16
Τόκοι εισπραχθέντες	141.657,31	137.296,18	141.655,83	137.286,58
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-3.000,00	520.053,67	-48.000,00	461.053,64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-111.582,26	-22.590,77	-158.883,74	-81.600,40
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	50.000,00	911.857,14	50.000,00	911.857,14
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	-98.112,76	-46.575,17	-98.112,76	-46.575,17
Εισπράξεις (πληρωμές) Απόκτησης Ιδίων Μετοχών	-78.697,93	0,00	-78.697,93	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-126.810,69	865.281,97	-126.810,69	865.281,97
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	426.393,54	1.234.541,37	443.358,69	1.235.066,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.735.334,82	501.117,95	1.696.894,13	461.827,36
Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-340,48	-324,50	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.161.387,88	1.735.334,82	2.140.252,82	1.696.894,13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2021 και 1.1.2020, αντίστοιχα)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αλλαγή σε Λογιστική πολιτική	17.653.012,70	18.006.974,26	17.646.545,01	17.605.073,90
Απροσαρμοσμένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως 1.1.2020		27.796,34		27.796,34
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	928.753,77	-381.757,90	933.468,55	17.632.870,24
Ίδιες Μετοχές	18.581.766,47	17.653.012,70	18.580.013,56	17.646.545,01
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-78.697,93	0,00	-78.697,93	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020, αντίστοιχα)	18.503.068,54	17.653.012,70	18.501.315,63	17.646.545,01

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1. Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	Όμιλος	Εταιρεία
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	α) Έσοδα	666.803,32	669.203,32
3. Ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε για τις χρήσεις 2014-2017 διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, ενώ με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας για τη χρήση 2021 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3).	β) Έξοδα	30.210,00	32.710,00
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (2010, 2018 έως και 2021) έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.17 των οικονομικών καταστάσεων.	γ) Απαιτήσεις	1.873.513,95	1.877.175,95
5. Το απασχολούμενο προσωπικό για την Εταιρεία ανερχόταν σε 42 άτομα κατά την 31/12/2021 έναντι 29 την 31/12/2020. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2021 ανερχόταν σε 44 άτομα έναντι 33 την 31/12/2020.	δ) Υποχρεώσεις	81.452,89	181.112,09
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την χρήση 31/12/2021 ανέρχονται σε € 257.539,57 σε επίπεδο Εταιρείας και € 255.239,57 σε επίπεδο Ομίλου. Αντίστοιχα για την χρήση 2020 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανήλθαν σε € 680.585,78 σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου.	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης	355.055,59	355.055,59
	στ) Απαιτήσεις από διευθ.στέλεχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
	ζ) Υποχρ. προς διευθ.στέλεχη & μέλη της διοίκησης	7.632,00	7.632,00
7. Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 1).			
8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:			

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 13, 2018 - 21	Ολική
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	2017 - 2021	Ολική
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	2017 - 2021	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2021	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2021	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2021	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ)	Ελλάδα	33,33%	2016 - 2021	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 29 Απριλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ & ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΦΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΔΤ. ΑΑ 058005/04

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ζ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ. ΑΖ 594145/08

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΗΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8577