

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Εδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

| | |
|---|---|
| Αρμόδια Υπηρεσία : Διεύθυνση διαδικτύου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος ελεγκτής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : | Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταρειών & Γ.Ε.Μ.Η. www.ekter.gr Αθανάσιος Σίμας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Γεώργιος Πλιάτσικας (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρονίκη Ιωαννίδου (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αριστείδης Παπαδόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος) 23/4/2019 Δημήτριος Ν. Δρόσος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31371) Audit Opinion Ε.Π.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175) Με Σύμφωνη Γνώμη |
|---|---|

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 354.076,23 | 360.245,42 | 340.502,19 | 344.860,39 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 7.891.000,00 | 7.891.000,00 | 7.829.000,00 | 7.829.000,00 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 1,17 | 8,80 | 1,17 | 8,80 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.897.923,10 | 3.487.911,63 | 3.148.920,86 | 3.927.387,89 |
| Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων | 2.908.281,04 | 1.813.679,62 | 2.908.281,04 | 1.813.679,62 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 2.466.167,15 | 2.008.062,69 | 2.462.819,15 | 2.004.714,69 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 5.599.143,66 | 3.881.571,73 | 5.032.332,04 | 3.273.390,61 |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα | 6.834.919,07 | 4.892.860,39 | 6.793.760,51 | 4.618.765,80 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 28.951.511,42 | 24.335.340,28 | 28.515.616,96 | 23.811.807,80 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 5.850.000,00 | 5.850.000,00 | 5.850.000,00 | 5.850.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | 14.216.461,18 | 13.684.788,03 | 13.723.572,81 | 13.128.024,14 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α) | 20.066.461,18 | 19.534.788,03 | 19.573.572,81 | 18.978.024,14 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 278.236,91 | 328.529,22 | 278.208,15 | 328.509,59 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.606.813,33 | 4.472.023,03 | 8.663.836,00 | 4.505.274,07 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 8.885.050,24 | 4.800.552,25 | 8.942.044,15 | 4.833.783,66 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β) | 28.951.511,42 | 24.335.340,28 | 28.515.616,96 | 23.811.807,80 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | 01.01-31.12.2018 | 01.01-31.12.2017 | 01.01-31.12.2018 | 01.01-31.12.2017 |
| Κύκλος εργασιών | 22.756.890,20 | 8.426.953,59 | 22.756.890,20 | 8.176.953,59 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 3.080.371,48 | 522.392,80 | 3.080.371,48 | 413.235,81 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 1.673.772,62 | -1.410.142,27 | 1.725.279,64 | -1.492.794,61 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | 1.466.860,21 | -1.669.137,46 | 1.431.867,81 | -1.891.312,59 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | 531.683,40 | -1.343.991,55 | 595.548,67 | -1.494.452,40 |
| Ισοκλήτες μητρικής | 531.683,40 | -1.343.991,55 | 595.548,67 | -1.494.452,40 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | -10,25 | -437,37 | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) | 531.673,15 | -1.344.428,92 | 595.548,67 | -1.494.452,40 |
| Ισοκλήτες μητρικής | 531.673,15 | -1.344.428,92 | 595.548,67 | -1.494.452,40 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ) | 0,0473 | -0,1195 | 0,0529 | -0,1328 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων | 1.772.735,81 | -1.362.487,09 | 1.771.402,57 | -1.447.617,33 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | 01.01-31.12.2018 | 01.01-31.12.2017 | 01.01-31.12.2018 | 01.01-31.12.2017 |
| Λειτουργικές Δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από απαιτήσεις | 23.917.731,23 | 6.978.989,42 | 23.892.453,96 | 6.677.342,49 |
| Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ. | -20.857.358,43 | -9.903.222,46 | -20.801.217,28 | -9.917.310,26 |
| Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων | -457.677,22 | 938.383,90 | -455.844,36 | 926.942,73 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα | -333.072,65 | -272.835,85 | -333.001,65 | -272.668,72 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 2.269.622,93 | -2.258.684,99 | 2.300.670,67 | -2.585.693,76 |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | -42.786,37 | -16.560,83 | -41.757,10 | -16.560,83 |
| Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 10,00 | 2.086,67 | 1,00 | 1.200,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 1.993,42 | 5.200,99 | 1.922,44 | 5.069,26 |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς πύλους | -281.100,00 | -360.484,11 | -81.900,00 | -275.588,98 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -321.902,95 | -369.757,28 | -121.734,66 | -285.880,55 |
| Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μερίσματα πληρωθέντα - Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου | -5.661,30 | -441.306,66 | -5.661,30 | -441.306,66 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -5.661,30 | -441.306,66 | -5.661,30 | -441.306,66 |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | 1.942.058,68 | -3.069.748,93 | 2.174.994,71 | -3.312.880,97 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 4.892.860,39 | 7.962.609,32 | 4.618.765,80 | 7.931.646,77 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 6.834.919,07 | 4.892.860,39 | 6.793.760,51 | 4.618.765,80 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2018 και 1.1.2017, αντίστοιχα) | 19.534.788,03 | 21.329.216,95 | 18.978.024,14 | 20.922.476,54 |
| Διανεμηθέντα μερίσματα | 0,00 | -450.000,00 | 0,00 | -450.000,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 531.673,15 | -1.344.428,92 | 595.548,67 | -1.494.452,40 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2018 και 31.12.2017, αντίστοιχα) | 20.066.461,18 | 19.534.788,03 | 19.573.572,81 | 18.978.024,14 |

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

| | Συνολικές Συνδεστέμων Μερών (ΔΛΠ 24) | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|--------------------------------------|--------|----------|
| 1. Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων. | | | |
| 2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. | | | |
| 3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014-2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, ενώ με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται για τη μητρική ο φορολογικός έλεγχος χρήσης 2018 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3). | | | |
| 4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.17 των οικονομικών καταστάσεων. | | | |
| 5. Το απασχολούμενο προσωπικό για την Εταιρεία ανέρχονταν σε 38 άτομα κατά την 31/12/2018 έναντι 37 την 31/12/2017. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 57 άτομα έναντι 55 την 31/12/2017. | | | |
| 6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 31/12/2018, ανέρχονται σε € 41.757,10 για την Εταιρεία και σε € 42.786,37 για τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2017 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου ανήλθαν σε € 16.560,83. | | | |
| 7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες: | | | |

| Επωνυμία Εταιρίας | Έδρα | Ποσοστό Συμμετοχής | Ανελ.Φορ. Χρήσεις | Μεθ. Ενοποίησης |
|--|----------|--------------------|-------------------|-----------------|
| ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 100% | 2010 - 2013, 2018 | Ολική |
| EKTER VENTURES SRL | Ρουμανία | 100% | 2017 - 2018 | Ολική |
| PRIPU RESIDENCE SRL | Ρουμανία | 50% | 2017 - 2018 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ | Ελλάδα | 24% | 2011 - 2018 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ | Ελλάδα | 33,33% | 2013 - 2018 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ε ΔΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ | Ελλάδα | 20% | 2010 - 2018 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ | Ελλάδα | 37,49% | 2014 - 2018 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ) | Ελλάδα | 33,33% | 2016 - 2018 | Καθαρή Θέση |

Αθήνα, 23 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ.058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577