



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Αρ. Φύλλου 3567

6 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ισολογισμοί

Ισολογισμός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 31.12.2010	1
Ισολογισμός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΙΝΣΓΟΥΕΙ Α.Ε.», της 31.12.2010	2
Ισολογισμός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΙΝΟΠΟΔΙ Τ.Ξ.Κ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 31.12.2010	3

1

		ΙΟΥΛΙΩΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΓΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Μ. Α.Ε. 5605701/Β040442 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2010 - 31/12/2010) Ποσά σε ευρώ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
		Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2010		Ποσά προηγ. Χρήσεως 2009			
		Αξία κτήσεως	Αντιβάριστη αξία	Αξία κτήσεως	Αντιβάριστη αξία	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2010	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2009
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΧΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
	1. Έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	61.715,58	52.947,91	8.767,67	15.829,91	1.500.000,00	1.500.000,00
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
	II. Ενσώματα ακινήτα	305.000,00	0,00	305.000,00	0,00	305.000,00	305.000,00
	1. Γηπέδα - Οικόπεδα						
	4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.240,32	1.240,27	0,05	1.240,27	0,05	0,05
	6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	318,18	318,15	0,03	318,15	0,03	0,03
		<u>306.558,50</u>	<u>1.558,42</u>	<u>305.000,08</u>	<u>1.558,42</u>	<u>305.000,08</u>	<u>305.000,08</u>
III.	Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
	7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις					550,50	550,50
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Π+Γ)					<u>305.550,58</u>	<u>305.550,58</u>
Δ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
	I. Αποθέματα						
	3α. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00		159.562,95	159.562,95
	II. Απαιτήσεις						
	1. Πελάτες			542.000,00		607.400,00	607.400,00
	11. Χρεώστες διάφοροι		24.476,69		54.949,59		
	α. Διάφοροι						
	β. Προκαταβολές σε προμηθευτές - υπεργολάβους			9.964,10	64.913,69		
	12. Λογ/ομοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων		0,00			0,00	0,00
						<u>672.313,69</u>	<u>672.313,69</u>
	IV. Διαθέσιμα						
	1. Ταμείο			19.188,16	25.724,97		
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			26.907,55	178.212,39		
	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΗ+ΔΙΝ)			<u>46.095,71</u>	<u>203.937,36</u>		
				637.572,40	1.035.814,00		
Ε.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
	1. Έξοδα επομένων χρήσεων			28.809,11	1.132,79		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>960.699,76</u>	<u>1.368.327,28</u>	<u>960.699,76</u>	<u>1.368.327,28</u>
	ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΣΤΙΚΟΙ						
	2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγχειρητών και εμπράγματων ασφαλείων			0,00	0,00	0,00	0,00
				<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
	1. Προμηθευτές			11.244,38		314.546,80	314.546,80
	5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη			2.066,51		2.770,12	2.770,12
	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί			0,00		5.676,74	5.676,74
	11. Ποσότητες διάφοροι			0,00		1.832,16	1.832,16
	Σύνολο Υποχρεώσεων (Π)			<u>13.300,89</u>		<u>324.825,62</u>	<u>324.825,62</u>
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)			<u>960.699,76</u>		<u>1.368.327,28</u>	<u>1.368.327,28</u>
	ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ						
	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγχειρητών και εμπράγματων ασφαλείων			0,00	0,00	0,00	0,00
				<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Α.Ε. "ΪΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις σωτηέρο οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΪΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνα για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Η εθιμική του Ελεγκτή.
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διευκρινίσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδονόμαστε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδονισμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύρους των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη.
Κατά τη γνώμη μας, οι σωτηέρο οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.
Επληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σωτηέρο οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΤΣΙΑΝΟΣ-ΚΟΥΚΟΛΑΣ

ΑΜ. ΣΦΕΑ 10491

ΒΟΥΛΓΑΡΙΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. ΣΦΕΑ ΕΕ 11

2

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30039/01/Β07193650		ΚΟΥΙΝΣΤΟΥΕΙ Α.Ε.	
ΕΡΕΤΗΡΙΚΟ	Ποσά Κλειστούς λογαριασμούς 2010	Ποσά Διατεταμένους λογαριασμούς 2010	Ποσά Προηγούμενων Χρηστών 2009
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΚΔΙΟΤΑΞΙΣΤΕΩΣ	Αξία Κίνησης	Αξία Κίνησης	Αξία Κίνησης
1. Έσοδα επίσημων & α εφόρων	3.966,98	3.966,98	0,00
4. Λοιπά έσοδα επίσημων	9.788,81	9.788,81	9.788,81
Σύνολο Εσόδων Επιδιωκόμενων	13.755,79	13.755,79	9.788,81
Γ. ΠΑΘΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. ΕΚΠΟΙΗΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	102.301,76	84.294,59	84.294,59
2. Οικόμ. Μεταβ. Απομνημόνιο-Αγορα-Φοιτητές-Δόση	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια & παρκοί έργο	116.860,84	116.860,84	88.000,69
4. Μηχανήματα, οχήματα, & λοιπά μηχαν. έξ.	22.526,16	22.526,16	2.252,82
6. Επιστά & λοιπά έπιπλα	1.940.436,06	882.994,37	1.134.502,54
7. Ακινήματα υπό εκτέλεση & προμήθεια	132.894,43	132.894,43	132.894,43
Σύνολο Ακινήτων Επιδιωκόμενων (Γ II)	2.315.919,25	1.630.584,23	1.630.584,23
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΜΕΝΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ	1.639.054,08	1.474.770,00	1.474.770,00
I. Διαθέσιμα	89,40	6.217,10	6.217,10
5. Προσπεφαισθέντα για αγορά αποθεμάτων	37.961,14	0,00	0,00
II. Διατεταμένα	11.588,22	6.478,45	6.478,45
11. Χρεώστες διάφοροι	2.891,58	31.298,66	31.298,66
IV. Διεθιμένα	14.480,80	37.746,11	37.746,11
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	52.541,34	43.965,21	43.965,21
Σύνολο Κυκλοφόμενων Επιδιωκόμενων (Δ+ΔII+ΔIV)	1.699.427,27	1.528.532,02	1.528.532,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			
Σύνολο Κλειστούς λογαριασμούς 2010	447.605,73	592.559,07	592.559,07
Μείζον: Ιόσημα πωλημάτων	849.443,72	859.151,04	859.151,04
Μείζον: Λόγος πωλημάτων	-431.877,99	-296.592,97	-296.592,97
Εξόδα διακ. λειτουργίας	22.371,12	0,00	0,00
Μεικτά έσοδα (εξοδολογική) εκμίσθωσης	-424.048,11	-286.592,97	-286.592,97
Πύλον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	2.056,88	2.056,88
Μείζον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.872,60	-1.872,60	-1.872,60
Ολικά έσοδα (εξοδολογική) εκμίσθωσης	-425.921,71	-294.536,09	-294.536,09
II. ΕΚΔΑΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
Μείζον: 1. Έσοδα & απόδομα έσοδα	44,70	671,26	671,26
Οργανικά & έσοδα απόπληξη (εξοδολογική)	-425.966,41	-395.207,35	-395.207,35
Μείζον: Σύνολο απόπληξη των έσοδων	31.447,74	20.540,12	20.540,12
Μείζον: Οι απόπληξη εσόδων στο λογ. κώδικος	31.447,74	0,00	0,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ			
Κόστος έπισημων (πωλημάτων)	447.605,73	592.559,07	592.559,07
Μείζον: Κόστος πωλημάτων	849.443,72	859.151,04	859.151,04
Μείζον: Λόγος πωλημάτων	-431.877,99	-296.592,97	-296.592,97
Εξόδα διακ. λειτουργίας	22.371,12	0,00	0,00
Μεικτά έσοδα (εξοδολογική) εκμίσθωσης	-424.048,11	-286.592,97	-286.592,97
Πύλον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	2.056,88	2.056,88
Μείζον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.872,60	-1.872,60	-1.872,60
Ολικά έσοδα (εξοδολογική) εκμίσθωσης	-425.921,71	-294.536,09	-294.536,09
II. ΕΚΔΑΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
Μείζον: 1. Έσοδα & απόδομα έσοδα	44,70	671,26	671,26
Οργανικά & έσοδα απόπληξη (εξοδολογική)	-425.966,41	-395.207,35	-395.207,35
Μείζον: Σύνολο απόπληξη των έσοδων	31.447,74	20.540,12	20.540,12
Μείζον: Οι απόπληξη εσόδων στο λογ. κώδικος	31.447,74	0,00	0,00
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΗΤΗΚΟΥ (Α+Γ)	1.699.427,27	1.528.532,02	1.528.532,02
Καθαρά έσοδα (εξοδολογική) κίνησης	425.966,41	425.966,41	425.966,41
(+) ή (-) Υπόλοιπα απόπληξη (εξοδολογική)	-425.966,41	-425.966,41	-425.966,41
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού έτους	-455.127,95	-455.127,95	-455.127,95
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού έτους	13.463,53	13.463,53	13.463,53
Σύνολο	-894.557,89	-894.557,89	-894.557,89
Μείζον: Όσο διαφέρει η Ζημία εκ νέου	-894.557,89	-894.557,89	-894.557,89

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΑΝΑΡΙΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Χ 170340

Ημερομηνία: 31/03/2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΑΝΑΡΙΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Χ 170340

Εφ. Δι: www.efdi.gr

3

ΑΧΙΝΟΠΟΔΙ Τ.Ξ.Κ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 37837/01/Β/97167(2009)
(Ποσά σε €)

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009	
Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
3. Τόκο δανείων κατασκευαστικής περιόδου	126.142,34	0,01	126.142,34
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	89.725,66	55.325,66	870,56
	195.868,01	181.468,01	870,57
Γ. ΠΑΛΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Ενσώματες ακινοποιήσεις			
1. Γηπέδα-ακρόβα	714.893,61	714.893,61	714.893,61
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	7.397.049,20	7.397.049,11	4.600.602,09
4. Μηχανήματα-μηχ. εξοπλισμός	399.801,93	399.801,93	91.540,74
5. Μεταφορικά μέσα	122.396,57	122.396,57	61.593,82
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.965.962,12	2.770.857,26	52.590,97
7. Αντικείμενα που εκτίθενται & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινοποιήσεων (Γ1)	11.590.103,43	11.404.796,57	5.921.301,23
ΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.560,00		4.560,00
Σύνολο Πόλου Ενεργητικού (Γ1+Γ2)	5.112.456,89	5.525.861,23	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Διαθέσιμα			
4. Προσφορές	0,00		1.260,18
4. Προσφορές & Φορητά - Ψηφια σκευασίας	0,00		28.354,10
Ανελκύματα υλικά	0,00		29.614,28
ΙΙ. Διαπίστευτες			
1. Πιστώσεις	86.663,46		411.211,64
3α. Επισπές ενοικιαστές	5.969,40		133.885,40
3β. Επισπές σε καθυστερήσει (σφραγισμένες)	3.500,00		3.500,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	0,00		277.090,14
10. Επισπές - Επίδοχα πώλησης και κρατώσεως	250.902,92		294.171,24
11. Χρωστικές διαφορές	220.176,96		73.836,52
11α. Εθνική Διεύθυνση	216.672,71		209.637,13
11α. Εθνική Διεύθυνση	783.775,47		1.403.234,07
ΙΙΙ. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο	4.988,47		5.180,22
3. Καταθέσεις τραπεζών και προθεσμίες	23.839,79		650.867,89
	28.828,26		656.048,11
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ1+Δ2+Δ3)	812.603,73	2.088.896,46	
Ε ΜΕΤΑΚΙΛΩΤΑ ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1. Έξοδα επομένως χρήσεων	860,00		5.651,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β1+Γ+Δ+Ε)	6.055.520,59	7.621.279,29	
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010			
Α. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ			
1. Καταβληθέντα	2.150.028,14		1.767.300,00
1.13			362.729,27
37.469,20			37.469,20
2.885,75			2.885,75
40.297,95			40.297,95
Β. Αποταμίευση εκ νέου			
Υπόλοιπο χρήσεως εκ νέου	-914.373,23		59.350,76
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α1+Α2+Α3+Α4)	1.275.953,99		2.249.677,98
Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.723.992,41		2.802.371,91
2. Δάνεια τραπεζών	254.629,18		249.156,51
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.376.621,59		3.051.628,42
Ε. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Προμηθευτές	183.984,56		875.479,00
2α. Επισπές Μεταρρονοληθμένες	191.483,00		154.166,08
3. Τρόπος λογ/οργάνων υποχρεώσεων	25,10		0,00
4. Προκαταβολές πωλητών	54.748,40		48.939,40
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τόξη	564.473,35		45.489,06
6. Αποζημιωτική Οργανισμό	116.189,50		74.537,35
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.076.094,04		1.043.821,96
11. Πιστωτές Διαφορα	538.956,01		2.504,56
	2.794.903,96		2.944.747,41
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)	4.703.525,55		5.296.276,83
Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
2. Έξοδα χρήσεως διατεταμένα	76.041,05		75.325,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α1+Γ+Δ)	6.055.520,59	7.621.279,29	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: (1) Σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30/02/2010 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό € 362.728,14 με έκδοση 123.798 νέων ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη με κεφαλοποίηση της υπερβάσει πλεονάζου των Ν.2065/1992.

(2) Επί των ακινήτων υφιστάται προσημείωση υποθήκης ύψους € 6.869.405,72 για κάλυψη τραπεζικού δανείου, το ύψος του οποίου την 31/12/2010 ανερχόταν σε € 2.789.086,45.

(3) Η έκτακτη αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992 στη χρήση 2008.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΤΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΙΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2010		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2009	
I. Αποτέλεσματα ενσωματωμένων				
Κύριοι εργασιών (πωλήσεις)	29.672,78	3.990.037,22		
Μείον: Κόστος πωλήσεων	29.614,28	2.978.235,41		
Μικτά αποτελέσματα (έρδη) εκμεταλλεύσεως	58,50	1.011.781,81		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	992.000,00	139.362,11		
Σύνολο	992.058,50	1.150.702,92		
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	298.137,32	459.017,73		
2. Έξοδα λειτουργίας (αποβλήτων)	716.663,00	425.036,33		
3. Έξοδα λειτουργίας (αποβλήτων) - Αποβλήτων (αποβλήτων)	-92.741,82	884.054,06		
Πλέον: 4. Πωλησιών τόκων και συναση έσοδα	343,54	14.190,44		
Μείον:				
3. Χωρονομικοί τόκοι και συναση έξοδα	172.316,90	-171.973,36		
Ουλώ αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-171.973,36	-212.015,51		
Πλέον: 1. Έσοδα από πωλησιών	-284.715,16	69.633,35		
2. Έσοδα από πωλησιών	0,00	1.381,01		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	8.179,84	5.282,96		
Μείον:				
1. Έξοδα από πωλησιών	8.179,84	6.663,97		
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				
Μείον:				
1. Έξοδα και ενόχληση έξοδα	117.510,22	2.718,09		
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	18.628,20	9.836,33		
3. Έξοδα από πωλησιών				
4. Προβλήτων προεξόφληση και έξοδα				
Ουλώ και Έξοδα από πωλησιών (Ζημίες)	0,00	10.188,30		
Μείον: Σύνολο αποβλήτων παθίων				
Μείον: 1. Έξοδα από πωλησιών	136.138,42	22.842,72		
2. Έξοδα από πωλησιών	-127.958,78	-16.178,75		
3. Έξοδα από πωλησιών	-382.673,96	53.454,60		
Μείον: 0,00				
Μείον: 618.389,12	611.835,14			
Μείον: 618.389,12	611.835,14			
Μείον: 0,00	0,00			
Μείον: -382.673,96	53.454,60			

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥΤΑ
 ΚΟΥΤΣΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Α.Α.Τ. Α.Ε. 44818

Αθήνα 30 Απριλίου 2011
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΛΗΡΑΝΤΙΠΡΟΣΩΡΟΣ
 ΚΟΥΤΣΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Α.Α.Τ. Α.Ε. 44818

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΙΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2010

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-382.673,96	53.454,60
(+) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (Κέρδη) προηγούμενων χρήσεων	58.360,76	33.900,43
Μείον: Διαφορά φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-578.847,79	0,00
Σύνολο	-912.160,99	87.355,03
Μείον: 1. Φόρος προσόφλησης	0,00	-22.676,32
Μείον: 2. Λόγος μη ενσωματω	-2.202,24	-2.202,23
Μείον: 3. Λειτουργικά κόστη φόρου	-914.373,23	0,00
Μείον: 4. Ζημίες εις νέον	0,00	82.474,48
Μείον: 5. Κέρδη προς διόρθωση		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΙΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2009

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	0,00	3.123,72
(+) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (Κέρδη) προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Μείον: Διαφορά φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	59.350,76
Μείον: 1. Φόρος προσόφλησης	0,00	0,00
Μείον: 2. Λόγος μη ενσωματω	0,00	0,00
Μείον: 3. Λειτουργικά κόστη φόρου	0,00	82.474,48
Μείον: 4. Ζημίες εις νέον		
Μείον: 5. Κέρδη προς διόρθωση		

Η διαφορά των κερδών γίνεται ως εξής :

1. Τακτικό αποθεματικό
2. Πρόβλο μέρους
3. Υπόλοιπα κερδών εις νέον

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΥ
 Για την KLEPPAS ALLOTTI AE
 Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37
 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΡΗΝΟΣ
 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 12897 ΑΙΤΗΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΩΤΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " ΑΧΙΝΟΠΟΔΙ Τ.Ξ.Κ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχου τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας " ΑΧΙΝΟΠΟΔΙ Τ.Ξ.Κ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που ελήξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρηγμα.

Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων αποδοχόμενων από ουσιώδη αναγνώριση που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διακρινόμαστε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διεκτελούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με το πλαίσιο και τις γνωστοποιήσεις στις οποίες βασίζονται οι οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγκτικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση στις οποίες βασίζονται οι οικονομικές καταστάσεις, οι ελεγκτές εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και των εσωτερικών ελέγχων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για τη γνώμη με Εμπιστοσύνη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: (1) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για την χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσοζήσεων κατά το χρόνο διεξέργειας του τακτικού φορολογικού ελέγχου, το ύψος των οποίων δεν μπορεί προσδιορισθεί στην παρούσα έκθεση από τον έλεγχό μας και για τους οποίους δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως. (2) Δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη όρων από την μη βελτιστοποίηση των μερισμάτων που εμφορούνται στους λογαριασμούς "επισφαλές", "επίδοκο", "τελές", και "χρεώστες", και "Επιτοχές σε καθυστερήσει". Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης ποσού € 200.000,00 τουλάχιστον, ουσιαστικά εμφορείται από τις Λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 & Ε.Γ.Α.Σ.), λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής η αξία των απαιτήσεων, των ίδιων κεφαλαίων καθώς και των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 200.000,00.

Γνώμη με Εμπιστοσύνη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μεμονωμένα στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Εμπιστοσύνη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.
Εταιρεία με έδρα στην Ελλάδα και Κονομικών θεμάτων
Επικοινωνήστε τη συμφωνία και την αντιμετώπιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των αριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 5 ΜΑΪΟΥ 2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΕΡΑΥΣ ΕΛΕΜΕΤΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10471

Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125

