



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αρ. Φύλλου 4448

5 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ισολογισμοί

Ισολογισμός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ Α.Ε.», της 31.12.2008	1
Ισολογισμός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΕΡΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ & ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.», της 31.12.2008	2
Ισολογισμός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 31.12.2008	3

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ισολογισμοί

Ισολογισμός της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Χ. ΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΕΚΜ/ΣΗ ΟΡΕΙΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑΤΩΝ Ε.Π.Ε.», της 31.12.2008	4
---	---

1

ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ Α.Ε.
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)
 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 86440/01/Β/04/89
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007
	Αξία κτήσεως	Αντιπόσβητη αξία	Αξία κτήσεως	Αντιπόσβητη αξία		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρύσεως και πρόωγης εγκατάστασης	5.700,00	1.140,00	5.700,00	3.420,00		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	44.000,00	11.000,00	55.000,00	33.000,00		
	60.700,00	12.140,00	60.700,00	36.420,00	5.000.000,00	5.000.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματα Ακίνητα					(127.861,82)	(98.246,06)
2. Άγροί	4.584.140,00	4.584.140,00	4.584.140,00	-	4.872.338,18	4.900.753,94
Σύνολο ακινήτων (ΓII)	4.584.140,00	4.584.140,00	4.584.140,00	-		
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII)	4.584.140,00	4.584.140,00	4.584.140,00	-		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές εισπρακτέες	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00		
11. Χρεώσεις διάφοροι	487,84	487,84	278,33	278,33	2.486,40	1.243,20
12. Λογαριασμοί Διαχ/σεως - Προκαταβολών & Πιστώσεων	150.487,84	150.278,33	150.278,33	150.278,33	2.486,40	1.243,20
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο	1.416,34	1.416,34	126,06	126,06	2.486,40	1.243,20
3. Καταθέσεις όψεως και τρεχούμενες	126.250,40	126.250,40	142.752,75	142.752,75		
	127.666,74	142.878,81	142.878,81	142.878,81		
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό (ΔII+ΔIV)	278.124,88	293.157,14	293.157,14	293.157,14		
Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	420,00	420,00	420,00	420,00	4.874.824,58	4.901.997,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	4.874.824,58	4.901.997,14	4.901.997,14	4.901.997,14		

Σημειώσεις: 1) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004-2005, 2006, 2007 και 2008 2) Ανταρροαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας δεν απαιτήθηκε να γίνει. 3) Η εταιρεία στην χρήση 2008 δεν απαιτούσε προσωπικό.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (1 Ιανουαρίου 2008 - 31 Δεκεμβρίου 2008)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά εκδιόμενης χρήσεως 2008	Ποσά εκδιόμενης χρήσεως 2007	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ -			
1. Έσοδα Διοικητικής Λειτουργίας	15.582,37	15.658,60	(15.582,36)
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ	(15.582,37)	(15.658,60)	(99.246,06)
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-	(12.833,40)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(15.582,37)	(15.658,60)	(127.661,82)
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα			
Μείον:	0,01	-	(127.661,82)
1. Έκτακτα & ανάργατα έσοδα		39,00	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	(15.582,36)	(15.697,60)	
Σύνολο απορρίψεων παγίων στοιχείων	12.140,00	12.140,00	
Μείον: Οι από φητές ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ	12.140,00	12.140,00	(99.246,06)

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως
Ζημιές προηγουμένων χρήσεων
Πλέον
Λοιπό μη ενσωματ. στο Λειτουργικό κόστος φόροι
Σύνολο
Ζημιές εις νέο

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΤΕΡΟΥΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΜΗΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Φ. 281572

Αθήνα, 27 Απριλίου 2009
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΟΥ Π. ΝΙΚΑ
Α.Δ.Τ. Σ. - 062804

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΩΝΗΣ ΤΣΑΝΤΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ-362768

ΑΣΤΕΡΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ & ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.		ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20980/01/Β/90/147 ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)	
		Ποσά Κλεισίματος 2008	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Εξόδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεως	Αξία Κτίσεως	Αξία Κτίσεως	Αξία Κτίσεως
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	62.395,62	62.395,62	0,04
	630.661,29	597.040,29	33.621,00
	<u>693.056,91</u>	<u>659.435,87</u>	<u>33.621,04</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις			
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	88.177,49	43.784,36	44.393,13
6. Επιπλοή & λοιπός εξοπλισμός	143.399,76	130.762,62	2.916,87
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	<u>231.577,25</u>	<u>174.546,98</u>	<u>47.310,00</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακρο. χρηματ. απαιτήσεις			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	60.248,55	60.248,55	60.248,55
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.867,55	6.867,55	6.867,55
	<u>67.116,10</u>	<u>67.116,10</u>	<u>67.116,10</u>
	<u>124.146,37</u>	<u>114.426,10</u>	<u>114.426,10</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ II+Γ III)			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Αποθέματα			
1. Εμπορεύματα	56.463,01	71.226,00	71.226,00
5. Προκαταβολές για αγορά εμπορευμάτων	24.263,17	2.490,18	73.716,18
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες	601.277,83	741.670,38	741.670,38
Μειών. Προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταφ/νές)	60.913,47	56.330,42	358.315,91
- Χαρτοφυλάκιο	82.828,14	301.985,49	458.390,99
- Στις Τράπεζες για εγγύηση	143.741,61	492.265,00	1.558.377,28
11. Χρεώστες διάφοροι	<u>1.237.284,84</u>	<u>1.237.284,84</u>	<u>1.558.377,28</u>
III. Λοιπά Χρεολύματα			
1. Μετοχές	422.613,42	396.323,42	152.482,00
Μειών. Προβλέψεις υποτιμήσεως χρεολύματων	<u>333.227,42</u>	<u>243.841,42</u>	<u>152.482,00</u>
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο	72.985,41	101.314,43	161.256,52
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	14.460,42	59.942,09	1.945.831,98
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)	<u>1.494.842,95</u>	<u>1.494.842,95</u>	<u>1.945.831,98</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	2.039,06	2.039,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ)	<u>1.652.610,26</u>	<u>1.652.610,26</u>	<u>2.095.918,18</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
I. Μετοχικό Κεφάλαιο			
(183.000 ανών. μετ.των 2,94 Ευρώ)			
1. Καταβλημένο	538.020,00	538.020,00	538.020,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο			
	462.215,70	462.215,70	462.215,70
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
1. Τακτικά αποθεματικά	179.016,87	179.016,87	179.016,87
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.865.152,97	1.865.152,97	1.928.248,97
	<u>2.044.169,84</u>	<u>2.044.169,84</u>	<u>2.107.265,84</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-3.182.333,56	-3.182.333,56	-2.876.071,66
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΔI+ΔII+ΔIV+ΔV)	<u>-137.928,02</u>	<u>-137.928,02</u>	<u>231.429,88</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
1. Προμηθευτές	736.611,34	571.801,68	571.801,68
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταφ/νές)	246.061,51	455.643,33	455.643,33
3. Τράπεζες λογαριασμοί	123.594,55	275.632,21	275.632,21
4. Προκαταβληθέν υποχρεώσεων	245.117,25	241.430,69	241.430,69
5. Υποχρεώσεις από φοροεισ-τέλη	396.230,23	121.241,20	121.241,20
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	10.940,88	10.187,69	10.187,69
11. Πιστωτές διάφοροι	31.982,52	188.551,50	188.551,50
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ II)	<u>1.790.538,28</u>	<u>1.864.488,30</u>	<u>1.864.488,30</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)			
	<u>1.652.610,26</u>	<u>1.652.610,26</u>	<u>2.095.918,18</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 3ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (1.1 - 31.12.2008)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2008	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2007	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.997.611,58	1.967.459,50	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2008
Μειών: Κόστος πωλήσεων	1.405.266,99	1.492.071,07	Χρήσεως 2008
Μικτά αποστ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	592.344,59	475.388,43	7.006,76
Πλέον: Άλλη έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	1.322,37	
Σύνολο:	592.344,59	476.710,80	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	342.226,61	285.867,82	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως
3. Έσοδα λειτουργίας διαθέσεως	131.279,35	163.394,42	(+): Διάθεση ειδικών αφορολόγητων αποθ/κών
Μερικά αποστ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			συμμετοχών & χρεογράφων για κλήση ισοποσών
Πλέον: 4. Ποσιτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	104,60	0,75	Ζημιών εκ πωλήσεως ή υποτιμήσεως τους
Μειών: 1. Διαφορές αποτίμησης συμ & χρεογράφων	63.096,00	0,00	(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	33.772,61	37.275,63	(-): Υπόλοιπο αποστ/των (ζημιών)
Ολικά αποστ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			προηγούμενων χρήσεων
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			(-): Φόρος εισοδήματος
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	0,00	21.032,00	ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ
Μειών: 1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα	14.936,06	2.299,44	(-): Φόρος εισοδήματος
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	131,80	0,00	-2.876.071,66
Οργανικά & εκτακτά αποτελέσματα (κέρδη)	-15.067,86	18.732,56	-21.292,66
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο απορβέσεων παγίων στοιχείων	7.006,76	8.906,24	-3.182.333,56
Μειών: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ/κό κόστος	0,00	0,00	-2.876.071,66
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	0,00	0,00	0,00
	7.006,76	8.906,24	

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACTNET CONSULTING Ο.Ε. ΑΑΟΕΕ 549

Γ. ΒΑΣΙΣΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 059151 - ΑΑΟΕΕ 42457 Α' Τάξη

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2009
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ

Α.Δ.Τ. Ξ 732775

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Λ 724657

3

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008				ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2007			
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά κλάμ. χροφ. 2008	Ποσά προηγ. χροφ. 2007
B.	ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	61.715,58	33.542,70	28.172,88	61.715,58	21.199,73	40.515,85	1.500.000,00	1.500.000,00
	1. Εξόδα ιδρυσεως και πρώτης εγκαταστάσεως								
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	305.000,00	0,00	305.000,00	305.000,00	0,00	305.000,00	-303.906,07	-262.678,80
	II. Ενσώματες ακινοποιήσεις	1.240,32	1.240,27	0,05	1.240,32	1.240,27	0,05		
	1. Γηπέδα - Οικόπεδα	318,18	318,15	0,03	318,18	318,15	0,03		
	4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	306.558,50	1.558,42	305.000,08	306.558,50	1.558,42	305.000,08		
	6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός								
III.	Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	550,50		550,50	550,50		550,50	88.298,92	86.109,80
	7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	305.550,58		305.550,58	305.550,58		305.550,58	80.910,26	3.307,83
	Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΠH-ΠII)	37.216,55		37.216,55	37.216,55		37.216,55	16.073,00	11.346,30
Δ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							0,00	790,08
	I. Αποθέματα							185.282,18	101.554,01
	Ξα. Έργα σε εξέλιξη								
	II. Απαιτήσεις	901.000,00		901.000,00	901.000,00		901.000,00		
	1. Πελάτες								
	11. Χρεώστες διάφοροι	60.709,59		60.709,59	60.709,59		60.709,59		
	α. Διάφοροι								
	β. Προκαταβολές σε προμηθευτές - υπεργολάβους	6.000,00		6.000,00	6.000,00		6.000,00		
	12. Λογισμικό διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων								
	IV. Διαθέσιμα	66.709,59		66.709,59	66.709,59		66.709,59		
	1. Ταμείο	0,00		0,00	0,00		0,00		
	3. Καταθέσεις όψεως και τρωθεμίας	967.709,59		967.709,59	967.709,59		967.709,59		
	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔH+ΔH+ΔIV)	9.871,07		9.871,07	9.871,07		9.871,07		
	31.256,86			31.256,86	31.256,86		31.256,86		
	41.127,93			41.127,93	41.127,93		41.127,93		
	1.046.054,07			1.046.054,07	1.046.054,07		1.046.054,07		
	1.598,58			1.598,58	1.598,58		1.598,58		
E.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
	1. Εξόδα επομένων χρήσεων								
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)	1.381.376,11		1.381.376,11	1.381.376,11		1.381.376,11	1.381.376,11	1.388.875,21
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
	2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	1.800,00
		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	1.800,00

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α.Ε.
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56057/01/Β/04/42
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2008 - 31/12/2008)
 Ποσά σε ευρώ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά κλάμ. χροφ. 2008

Ποσά προηγ. χροφ. 2007

Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Καρδημέριο

V. ΑΠΟΣΤΕΛΙΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Υπόλοιπο ετησίων χρήσεως εις νέο

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑH+AV)

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. ΒΡΕΧΥΤΗΡΟΦΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Προμηθευτές

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

11. Πιστωτές διάφοροι

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΠH)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ

2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά κλεισίματος χρήσεως 2008		Ποσά κλεισίματος 2008	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
Κύκλος εργασιών (Γνωμοδότηση Τεχνικών Εργων)	1.847.000,00	1.984.222,16	Καθάρως αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως
Μείον: Κόστος πωλήσεων	1.701.354,83	2.056.559,95	(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	145.645,17	62.337,79	Σύνολο
ΜΕΙΟΝ:			
1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	156.837,22	111.394,53	ΜΕΙΟΝ: 2. Λόγιστη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-11.192,05	-173.732,32	Ζημιές εις νέο
ΜΕΙΟΝ:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	316,46	402,33	Αθήνα 17/Απριλίου 2009
Ομικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-11.508,51	-174.134,65	Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	21,29		Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα			ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΥΜΑΣ
ΜΕΙΟΝ:			Α.Δ.Τ. ΑΑ.06040422007
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	28.059,88	644,64	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-28.038,59	644,64	Α.Δ.Τ. ΑΑ.0619192006
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως	-39.547,10	-174.779,49	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ
ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	12.342,97	10.637,98	ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0010983
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	12.342,97	10.637,98	
	0,00	0,00	
	-39.547,10	-174.779,49	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΩΧΟΥΣ ΤΗΣ Α.Ε. "ΨΟΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΣΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Εκθέσει επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της "ΨΟΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΣΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που αποπερατώνονται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, επαληθευμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διεκτέλεση λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή. Ευθύνη εμάς είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διακρίφουμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι ευνομοσυμμετα με το Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διεκτέλεση του ελέγχου με σκοπό την απεικόνιση εύλογης διαφάνειας για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διεκτέλεση διαδικασιών ελεγκτικών τεχνικών, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιαστικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων. Λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιαστική άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφεσφόμω στην προσοχή σας στη σημείωση 7γ που παρατίθεται στο Προσάρτημα για το γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2007-2008 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδύχονο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσομοιωμένων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έμβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων. Επιθυμούσαμε τη συνωνία και την αντιστάθιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2009
 Ο ΟΡΚΟΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΜΑΡΟΣ
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 10891
 ΒΔΟ ΠΡΟΒΕΒΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
 Α.Μ.Ε.Ε. 111

4

Χ. ΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΕΚΜ/ΣΗ ΟΡΕΙΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΑΤΑΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008	Ποσά προηγ. χρήσεως 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτίσεως 652,80	Αποβέσεις 0,00	Αντιμ. Αξία 0,00	Αντιμ. Αξία 0,00
1. Εξόδα τήσεως & Α' εγκ/σεως	652,80	0,00	652,80	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Εναώματα ακινήτοποιήσεως	34.925,00	0,00	34.925,00	34.925,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	34.925,00	0,00	34.925,00	34.925,00
6 Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓIII)	34.925,00	0,00	34.925,00	34.925,00
III. Συμμετοχές & λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	34.925,00	0,00	34.925,00	34.925,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
IV Διαβέβηρα				
1. Ταμείο	2.556,52		2.828,02	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔIV)	2.556,52		2.828,02	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)	<u>37.481,52</u>		<u>37.753,02</u>	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (1/1/2008 - 31/12/2008)				
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008	Ποσά προηγ. χρήσεως 2007
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΩΝ: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	271,50	0,00	271,50	0,00
3. Εξόδα λειτουργίας διαβέσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	-271,50	-271,50	-271,50	-271,50
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-271,50	-271,50	-271,50	-271,50
ΜΕΙΩΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΩΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λογ. κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>-271,50</u>	<u>-271,50</u>	<u>-271,50</u>	<u>-271,50</u>
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008	Ποσά προηγ. χρήσεως 2007
Καθαρά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως	-271,50	-271,50	-271,50	-271,50
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών)	-271,50	-271,50	-271,50	-271,50
προηγούμενων χρήσεων	4.243,83	-3.963,33	4.243,83	-3.963,33
Ζημιές εις νέο	-4.506,33	-4.234,83	-4.506,33	-4.234,83

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Αθήνα, 31/3/2009

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ ΦΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 020307

ΧΡΥΣΟΥΜΑ ΚΟΥΡΤΗ
Α.Δ.Τ.Κ 173510



* 1 1 0 4 4 4 8 0 5 0 6 0 9 0 0 0 8 *