

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2017 – 31/12/2017

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
III.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14
A.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	14
B.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	15
Γ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	16
Δ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	16
Ε.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
1.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	17
2.	Εταιρική Δομή	18
3.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	18
4.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	26
5.	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	26
5.1.	Ενοποίηση επιχειρήσεων	26
5.2.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
5.3.	Ασώματα πάγια	29
5.4.	Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	30
5.5.	Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	31
5.6.	Αποθέματα	32
5.7.	Εμπορικές απαιτήσεις	32
5.8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	33
5.9.	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	33
5.10.	Δάνεια	33
5.11.	Μισθώσεις	34
5.12.	Χρηματοοικονομικά εργαλεία	34
5.13.	Μερίσματα	35
5.14.	Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)	35
5.15.	Προβλέψεις	36
5.16.	Παροχές προσωπικού	36
5.17.	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	37
5.18.	Κατασκευαστικά συμβόλαια	38
6.	Επεξηγηματικές Σημειώσεις	39
6.1.	Εποχικότητα εργασιών	39
6.2.	Ανάλυση κύκλου εργασιών	39
6.3.	Κόστος Πωλήσεων	40
6.4.	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	40
6.5.	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	40
6.6.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	41
6.7.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	41

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

6.8.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	42
6.9.	Κέρδη ανά μετοχή	42
6.10.	Πάγια στοιχεία ενεργητικού.....	43
6.11.	Κεφαλαιουχικές δαπάνες	44
6.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	45
6.13.	Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	45
6.14.	Εμπορικές Απαιτήσεις.....	45
6.15.	Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού.....	46
6.16.	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	47
6.17.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	47
6.18.	Προσωπικό.....	48
6.19.	Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	48
6.20.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	49
6.21.	Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους	49
6.22.	Ανειλημμένες Υποχρεώσεις	50
6.23.	Ίδια κεφάλαια	50
6.24.	Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει.....	51
7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη.....	51
8.	Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα.....	52
8.1.	Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	52
8.2.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	52
8.3.	Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	52
IV.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	54
V.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ..	55

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2017 – 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2017 – 31/12/2017, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Δ.Π.Χ.Α., κατ' εφαρμογή του Άρθρου 135 του κ.ν.2190/1920. Σημειώνεται ότι η εταιρεία, ως θυγατρική σε ποσοστό 100% της εισηγμένης στο Χ.Α. "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.", ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Για την καλύτερη ενημέρωση του μετόχου σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας που απεικονίζει την περιουσία της κατά την 31/12/2017 και αντίστοιχα κατά την 31/12/2016, έτσι ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που την συγκροτούν και να προκύπτει η εσωτερική αξία της μετοχής, που αποτελεί την μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2017	2016
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	154.008,96	179.310,92
Κυκλοφορούν	368.273,09	1.304.729,04
Έξοδα επομένων χρήσεων	436,40	1.743,06
ΣΥΝΟΛΟ	522.718,45	1.485.783,02

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2017	2016
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	514.946,57	1.482.116,50
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19,63	9,48
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.752,25	3.657,04
ΣΥΝΟΛΟ	522.718,45	1.485.783,02

Η εταιρική περιουσία προκύπτει ως εξής :

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2017	2016
Σύνολο Ενεργητικού	522.718,45	1.485.783,02
Μείον :		
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.771,88	3.666,52
ΣΥΝΟΛΟ	514.946,57	1.482.116,50

(ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Από την παράθεση των ως άνω οικονομικών δεδομένων καταφαίνεται μείωση της εταιρικής περιουσίας στις 31/12/2017 έναντι αυτής στις 31/12/2016, της τάξεως των € 967.169,93. Η διαφορά αυτή προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2017	2016	ΔΙΑΦΟΡΑ
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.025.000,00	2.050.000,00	-1.025.000,00
Καταθέσεις Μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-510.053,43	-567.883,50	57.830,07
ΣΥΝΟΛΟ	514.946,57	1.482.116,50	-967.169,93

Από την παράθεση των παραπάνω στοιχείων, προκύπτει ότι η εσωτερική αξία της μετοχής στην παρούσα χρήση 2017 κατήλθε σε € 2,51 έναντι αξίας € 7,23 της προηγούμενης χρήσης 2016. Είναι εμφανές ότι η μείωση της λογιστικής αξίας της μετοχής οφείλεται στην μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του €1.025.000,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά €5,00 (μείωση από €10,00 σε €5,00), βάσει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 6^{ης} Δεκεμβρίου 2017.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά τη χρήση εμφανίσθηκε σημαντική μείωση των εσόδων, τα οποία προέρχονται αποκλειστικά από πωλήσεις διαμερισμάτων. Συγκεκριμένα η εταιρεία μεταβίβασε το τελευταίο εκ των έξι (6) διαμερισμάτων κυριότητάς της, σε πολυκατοικία στα Βριλήσσια Αττικής. Η ανωτέρω μεταβίβαση πραγματοποιήθηκε σε σημαντικά αυξημένη τιμή σε σχέση με το μέσο όρο των τιμών που υφίστανται στην αγορά ακινήτων. Αποτέλεσμα ήταν η ύπαρξη σημαντικού κέρδους, το οποίο όμως θεωρείται ευκαιριακό.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2017, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	368.273,09	<u>70.45%</u>	<u>87.81%</u>
Σύνολο ενεργητικού	522.718,45		
Πάγιο ενεργητικό	154.008,96	<u>29.46%</u>	<u>12.07%</u>
Σύνολο ενεργητικού	522.718,45		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	514.946,57	<u>6.625.77%</u>	<u>40.422.98%</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	7.771,88		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>7.771,88</u>	<u>1,49%</u>	<u>0,25%</u>
Σύνολο παθητικού	522.718,45		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>514.946,57</u>	<u>98,51%</u>	<u>99,75%</u>
Σύνολο παθητικού	522.718,45		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την κεφαλαιουχική διάρθρωση της εταιρείας. Δεν υφίστανται δανειακά κεφάλαια.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>514.946,57</u>	<u>334,36%</u>	<u>826,56%</u>
Πάγιο ενεργητικό	154.008,96		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>368.273,09</u>	<u>4.750,53%</u>	<u>35.677,19%</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.752,25		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1. Οικονομική Κατάσταση : Θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

4.2. Χρεόγραφα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

4.3. Συνάλλαγμα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

4.4. Ακίνητα : Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο εξ' αδιαιρέτου κατά ποσοστό 731/1000, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΛΙΑΓΚΟΡΙΤΣΑ» ή «ΠΑΤΗΡΟΣΤΡΑΤΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. (πρώην Κοινότητας) Πολυδρόσου Φωκίδας της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δωριέων Φωκίδας, εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Πολυδρόσου Φωκίδας, συνολικής έκτασης κατά τον τίτλο κτήσεως είναι τ.μ. 5.000, και κατά νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση, τ.μ. 4.950.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017.

5. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2017 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατήλθε σε € 250.000,00, ενώ ο αντίστοιχος του 2016 ήταν € 1.044.000,00. Ο κύκλος εργασιών των χρήσεων 2016 και 2017 αφορά πωλήσεις διαμερισμάτων που είχαν αποπερατωθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 109.156,99 το 2017, έναντι ζημιών ποσού € 29.597,65 το 2016. Το αποτέλεσμα διαμορφώθηκε από την πώληση του τελευταίου διαμερίσματος 83 τ.μ. πλέον αποθήκης και θέσης στάθμευσης, επί ακινήτου στο Δήμο Βριλησίων.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 87.633,54 το 2017, έναντι ζημιών ποσού € 66.390,08 το 2016, το οποίο κατά κύριο λόγο οφείλεται στη μεταβολή του μικτού αποτελέσματος, αλλά και της μείωσης των διοικητικών εξόδων και της αύξησης των λοιπών εσόδων της εταιρείας λόγω μισθώσεως περιουσιακών στοιχείων της.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2017 τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας σημείωσαν μείωση 19,86% και διαμορφώθηκαν σε € 28.876,33 έναντι € 36.031,87 το 2016. Η μεταβολή δεν είναι σημαντική και οφείλεται κύρια στα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου εταιρείας κατά το 2016, τα οποία ανέρχονταν σε € 6.050,00.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 57.830,07, έναντι ζημιών ποσού € 54.860,71 το 2016. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη της μεταβολής του EBITDA, ενώ τα υπόλοιπα κονδύλια δεν παρουσιάζουν ουσιαστική μεταβολή εκτός της μείωσης των χρηματοοικονομικών εξόδων στην τρέχουσα χρήση, που οφείλεται στην μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων την 31/12/2017 διαμορφώθηκε στα € 127.001,85, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2016 ανερχόταν σε € 1.275.509,55. Η κύρια μεταβολή αφορά την εξάλειψη της άτοκης απαίτησης ποσού € 900.000,00 έναντι της μητρικής εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε, ποσό που η τελευταία είχε λάβει κατά την προηγούμενη χρήση ως άτοκο δάνειο για την κάλυψη των αυξημένων χρηματοδοτικών αναγκών της.

Οι λοιπές μεταβολές που είναι άξιες αναφοράς αφορούν την μείωση των εμπορικών απαιτήσεων καθώς και την εξάλειψη των αποθεμάτων λόγω της πώλησης του τελευταίου διαμερίσματος σε ακίνητο στο Δήμο Βριλησίων, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο ως "απόθεμα" βάσει των Δ.Π.Χ.Α..

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2017 διαμορφώθηκε σε € 7.771,88 έναντι € 3.666,52 την 31/12/2016, μεταβολή που δεν θεωρείται σημαντική.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

6.1. Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2017 – 31/12/2017 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης η μεταβίβαση του εναπομείναντος εκ των έξι (6) διαμερισμάτων νεόδμητης οικοδομής στην περιοχή των Βριλησίων Αττικής.
2. Στις 2 Νοεμβρίου 2017 ανακοινώθηκε από την Μητρική Εταιρεία ΕΚΤΕΡ ΑΕ η ολοκλήρωση του ειδικού φορολογικού ελέγχου της εταιρείας, που διενεργήθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013, για το φορολογικό έτος 2016, και εκδόθηκε Φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.
3. Με την από 06/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του € 1.025.000,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά €5,00 (μείωση από €10,00 σε €5,00), με το συμψηφισμό του αποδεσμευμένου ποσού του €1.025.000,00,

(ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

κατά μεν το ποσό των €125.000,00 με απαιτήσεις της εταιρείας κατά του μετόχου, καταχωρημένες στο Λογαριασμό 30 «Πελάτες», και κατά δε το ποσό των €900.000,00 με απαιτήσεις της Εταιρείας κατά του μετόχου, καταχωρημένες στο Λογαριασμό 33.95 «Λοιποί Χρεώστες».

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα για την περίοδο από 1/1/2018 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

6.3 Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Το αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβίβασης διαμερίσματος της εταιρείας επέφερε κέρδη ποσού € 109.156,99, ενώ οι επιπτώσεις της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου καταγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 6.1 ανωτέρω.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2017, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

7.1. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2017		1/1 - 31/12/2016	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	2.400,00	886,67	14.400,00	320,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	4.200,00	0,00	260,00
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	1.200,00	0,00	300,00
Σύνολο	<u>2.400,00</u>	<u>6.286,67</u>	<u>14.400,00</u>	<u>880,00</u>

7.2. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2017		31/12/2016	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποποιούνται				
ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	22.931,27	0,00	1.096.831,80
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	801,21	0,00	568,45	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	3.348,00	0,00	322,40
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	0,00	372,00
Μερικό Σύνολο	<u>801,21</u>	<u>26.279,27</u>	<u>568,45</u>	<u>1.097.526,20</u>
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>801,21</u>	<u>26.279,27</u>	<u>568,45</u>	<u>1.097.526,20</u>

7.3. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων Γ.Σ..

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου στον οποίο ανήκει εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο (ποσά σε ευρώ)

οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί έως εξαιρεθεί.

Η εταιρεία ακολουθεί την πολιτική του Ομίλου, βάσει της οποίας παρά την αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο, δεν παρέχει υπέρμετρες εκπτώσεις στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκληρώσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι άμεσα ή έμμεσα το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Η Εταιρεία για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει δανειακή υποχρέωση έως την 31/12/2017.

Η εταιρεία δεν απασχολεί έμμισθο ή εξομοιούμενο με έμμισθο προσωπικό για διάστημα άνω των δύο ετών, με αποτέλεσμα να μη υφίσταται υποχρέωση ανάπτυξης θεμάτων που αφορούν την απασχόλησή του.

Τέλος θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Διοίκηση είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη επί της προστασίας του περιβάλλοντος, είτε αυτή προκύπτει μέσα από το κατασκευαστικό της έργο, είτε υπό το γενικό πρίσμα δραστηριοποίησής της.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμό των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/1/2017 – 31/12/2017. Προς τούτο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Σίψας

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών

καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της οντότητας ή της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

(ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Γλυφάδα, 27 Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Λ.

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
166 75, Γλυφάδα. Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Στέφανος Κ. Κιουλάφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 32681

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.6)	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	15.385,03	18.749,60
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	62.000,00	60.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	76.623,93	100.561,32
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	0,00	71.805,59
Απαιτήσεις από πελάτες	14	26.279,27	197.526,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	100.722,58	1.006.177,76
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	241.707,64	30.962,55
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		522.718,45	1.485.783,02
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	1.025.000,00	2.050.000,00
Καταθέσεις Μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	23	-510.053,43	-567.883,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		514.946,57	1.482.116,50
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	19,63	9,48
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	7.752,25	3.657,04
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		7.771,88	3.666,52
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		522.718,45	1.485.783,02

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.6)	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Κύκλος εργασιών	2	250.000,00	1.044.000,00
Κόστος Πωλήσεων	3	-140.843,01	-1.073.597,65
Μικτά κέρδη		109.156,99	-29.597,65
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		43,66%	-2,84%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	7.400,00	880,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-28.876,33	-36.031,87
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-2.525,02	-3.093,30
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		87.633,54	-66.390,08
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		34,05%	-6,35%
Αποσβέσεις		-2.477,90	-1.452,74
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		85.155,64	-67.842,82
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		33,08%	-6,49%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	63,64	1,90
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-107,30	-3.561,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	-232,76	2.679,39
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		84.879,22	-68.723,41
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		32,98%	-6,58%
Μείον φόροι	8	-27.049,15	13.862,70
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		57.830,07	-54.860,71
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		22,47%	-5,25%
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Μετόχους Εταιρείας	9	57.830,07	-54.860,71
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		57.830,07	-54.860,71
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	57.830,07	-54.860,71
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		205.000	177.500
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		205.000	177.500
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,2821 €	-0,3091 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2016	1.500.000,00	550.000,00	-513.022,79	1.536.977,21
Κατάθεσεις μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	550.000,00	-550.000,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-54.860,71	-54.860,71
	2.050.000,00	0,00	-567.883,50	1.482.116,50
Μερίσματα		0,00		0,00
Υπόλοιπα 31/12/2016	2.050.000,00	0,00	-567.883,50	1.482.116,50
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-1.025.000,00	0,00	0,00	-1.025.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			57.830,07	57.830,07
	1.025.000,00	0,00	-510.053,43	514.946,57
Μερίσματα		0,00		0,00
Υπόλοιπα 31/12/2017	1.025.000,00	0,00	-510.053,43	514.946,57

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	426.646,93	158.268,80
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-103.186,02	-213.924,03
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	11.441,17	75.777,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-107,30	-3.561,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	334.794,78	16.560,67
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-12.000,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	886,67	7.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	63,64	1,90
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	950,31	-4.998,10
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) λόγω μεταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου	-125.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-125.000,00	0,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	210.745,09	11.562,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	30.962,55	19.399,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	241.707,64	30.962,55

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας
χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 2004 (ΦΕΚ 885/02.02.2004) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό 56057/001/Β/04/0042 και αριθμό ΓΕΜΗ 005606501000. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και τεχνικών έργων.

Ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 05.11.2014, αναφέρεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της, το σύνολο του κωδικοποιημένου κειμένου είναι αναρτημένο στην επίσημη ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. (<http://www.businessportal.gr>).

Το Διοικητικό Συμβούλιο από της ανασυγκροτήσεως του την 05/11/2014 (ΦΕΚ 13243/16.12.2014 και έως 23.06.2017 ήταν το κάτωθι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Μέλος
4. Παύλος Ψυλλάκης, Μέλος
5. Απόστολος Μπακογιάννης, Μέλος
6. Παναγιώτης Συρίγος, Μέλος

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.06.2017 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω επικείμενης λήξης της θητείας του προηγούμενου την 05.11.2017, για την επόμενη τριετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα ως ακολούθως :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Μέλος
4. Παύλος Ψυλλάκης, Μέλος
5. Απόστολος Μπακογιάννης, Μέλος
6. Παναγιώτης Συρίγος, Μέλος

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 23/06/2020 παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι την τυχόν μεταγενέστερα συγκληθησόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, του έτους 2021. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Καταχώρησης 838321/19.07.2017.

2. Εταιρική Δομή

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της εταιρείας η ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ συμμετέχει στην «Κοινοπραξία ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ – ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ» με ποσοστό συμμετοχής 37,49%. Η Κ/Ξ συστάθηκε τον Ιανουάριο του 2014, έχει εκχωρήσει το σύνολο του αναληφθέντος από αυτή έργου, ενώ το αποτέλεσμα της κατά τη λύση της αναμένεται να είναι μηδενικό. Η Κ/Ξ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2014 έως και 2017, ενώ δεν αναμένεται να προκύψουν διαφορές.

Η εταιρεία έχει οριστικοποιήσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της έως και την 31/12/2009. Τα ποσά που ενδέχεται να προκύψουν είναι μη σημαντικά, λόγω πολύ περιορισμένης δραστηριότητας της εταιρείας κατά τις χρήσεις 2010-2013. Επίσης για τη χρήση 2014, περίοδος επαναδραστηριοποίησης της εταιρείας καθώς και τις αντίστοιχες 2015 και 2016, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος για το φορολογικό έτος 2017.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017 από την Τακτική Γενική Συνέλευση. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,

- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α. είναι η 1^η Ιανουαρίου 2013. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης, από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΑ, στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα παρατίθενται στην Σημείωση 6.25 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2014.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, είναι συνεπείς με αυτές της προηγούμενης χρήσης αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2017, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

Στη διάρκεια του 2017, η Εταιρία ολοκλήρωσε την μελέτη της για τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 για την ταξινόμηση και επιμέτρηση (συμπεριλαμβανομένου των απομειώσεων), καταλήγοντας ότι η πλειοψηφία των χρηματοοικονομικών μέσων τους θα λογιστικοποιούνται με τρόπο παρόμοιο του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, η εξέταση του επιχειρηματικού μοντέλου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών δεν επηρεάζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων της Εταιρίας, που

θα συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Παράλληλα αναφέρεται ότι η Εταιρία δεν έχει εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης και δε θα επιλέξει να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης την 1^η Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το νέο πρότυπο.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα

υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Η Εταιρία θα υιοθετήσει το πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα «Κέρδη εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα επαναδιατυπωθούν. Ωστόσο, η Εταιρία δεν περιμένει καμία επίδραση στην κερδοφορία, την ρευστότητα ή την χρηματοοικονομική θέση της όταν θα εφαρμόζουν το ΔΧΠΑ 15 για πρώτη φορά. Επομένως, δεν θα γίνει καμία προσαρμογή στα «Κέρδη εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» - (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρία σχεδιάζει να υιοθετήσει το νέο πρότυπο την ημερομηνία που πρέπει να εφαρμοστεί (1.1.2019), ενώ δεν προβλέπεται να επιφέρει μεταβολή.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε

δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές

και τους φορολογικούς συντελεστές. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

5. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Η εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων, ακολουθεί τις λογιστικές αρχές που τηρούνται από τον Όμιλο ΕΚΤΕΡ, του οποίου είναι μέλος.

5.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα άλλη εταιρεία.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική (ποσά σε ευρώ)

πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές σε Κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέλους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζόμενων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Λόγω μη ουσιαστικά εκτέλεσης έργου από την Κ/Ξ συμμετοχής της ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ, δεν υπάρχει αναγκαιότητα ενοποίησης, ενώ έχει λογιστεί η κοινοποιημένη αναλογία στα αποτελέσματα της περιόδου.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε

συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δε διατηρεί συμμετοχή σε συγγενή εταιρεία.

5.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιονδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες

οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικώς στη λογιστική αξία, η οποία περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσης πλέον φόρων μεταβίβασης κλπ σχετιζόμενα έξοδα. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιμέτρησή τους γίνεται στην εύλογη αξία στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.3. Ασώματα πάγια

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την

ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

5.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα

καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ρών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμιακών ρών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμιακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία

δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων.

5.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

5.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς.

5.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην

των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

5.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

5.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

5.13. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή την κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων κατά περίπτωση.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι (ποσά σε ευρώ)

την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και

είχε ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

5.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
(ποσά σε ευρώ)

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που

πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδεδειγμένα από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

6. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

6.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά της εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα της.

6.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-31/12/2017), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-31/12/2016), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2017 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εντός ή εκτός Ελλαδικού Χώρου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Δημόσια Έργα	0,00	0,00
Ιδιωτικά Έργα	0,00	0,00
Πωλήσεις Κατοικιών	250.000,00	1.044.000,00
Σύνολο	<u>250.000,00</u>	<u>1.044.000,00</u>

6.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Κόστος Πωληθέντων		
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.250,00	116.415,24
Λοιπές παροχές τρίτων	515,03	1.471,33
Φόροι & τέλη	37,39	395,45
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.235,55	1.065,22
Αποσβέσεις παγίων	0,00	193,34
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	90.805,04	954.057,07
Σύνολο	<u>140.843,01</u>	<u>1.073.597,65</u>

Το κόστος αποθεμάτων της χρήσης αφορά τις πωλήσεις διαμερισμάτων, όπως αναφέρεται και σε άλλα σημεία των οικονομικών καταστάσεων, ενώ οι λοιπές δαπάνες αφορούν τις δαπάνες για πραγματοποίηση των σχετικών πωλήσεων.

6.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	2.309,04	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.322,68	22.061,00
Λοιπές παροχές τρίτων	3.677,85	5.190,12
Φόροι & τέλη	253,20	6.273,20
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.960,66	2.088,66
Αποσβέσεις παγίων	352,90	418,89
Σύνολο	<u>28.876,33</u>	<u>36.031,87</u>

6.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης		
Μισθώματα μεταφορικών μέσων	5.400,00	880,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00
Λοιπά	2.000,00	0,00
Σύνολο	<u>7.400,00</u>	<u>880,00</u>

Σημειώνεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση της αξίας του ακινήτου της εταιρείας, από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή. Βάσει της επανεκτίμησης η αξία του (ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

αγροτεμαχίου που κατέχει η εταιρεία, που βρίσκεται στη θέση «ΛΙΑΓΚΟΡΙΤΣΑ» ή «ΠΑΤΗΡΟΣΤΡΑΤΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. (πρώην Κοινότητας) Πολυδρόσου Φωκίδας, αυξήθηκε κατά € 2.000,00 σε σχέση με την προηγούμενη εκτίμηση, η οποία είχε πραγματοποιηθεί κατά την 31/12/2014, και περιλαμβάνεται στα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης, δεδομένου ότι οι προηγούμενες απομειώσεις έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εταιρείας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης		
Κόστος Λοιπών Εσόδων	2.125,00	807,30
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	0,00	0,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	2.286,00
Λοιπά	400,02	0,00
Σύνολο	<u>2.525,02</u>	<u>3.093,30</u>

6.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	63,64	1,90
Σύνολο	<u>63,64</u>	<u>1,90</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	107,30	2.895,70
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	666,18
Σύνολο	<u>107,30</u>	<u>3.561,88</u>

6.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Κέρδη		
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	0,00	2.679,39
Σύνολο Κερδών	<u>0,00</u>	<u>2.679,39</u>
Ζημιές		
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	232,76	0,00
Σύνολο Ζημιών	<u>232,76</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>-232,76</u>	<u>2.679,39</u>

6.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-23.881,30	22.703,54
Φ.Α.Π.-ΕΝΦΙΑ	-1.127,70	-6.858,05
Τέλος Επιτηδεύματος	-1.450,00	-1.600,00
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ.Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	-590,15	-7,89
Φόρος Κοινοπραξιών	0,00	-374,90
Σύνολο	-27.049,15	13.862,70

Ο υπολογισμός των φόρων έγινε με συντελεστή 29%, ο οποίος ισχύει για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα, που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία για τις περιόδους μετά την 1/1/2015.

6.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	57.830,07	-54.860,71
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	205.000	177.500
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,2821 €	-0,3091 €

Σημειώνεται ότι ο αριθμός των μετοχών αυξήθηκε κατά 55.000 μετά την απόφαση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Τακτικής Γ.Σ. των Μετόχων της 17/6/2016. Αντίθετα η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το 2017 δεν μετέβαλλε τον αριθμό των μετοχών, αλλά μείωσε την ονομαστική αξία της μετοχής.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

6.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Α. Λειτουργικά Πάγια	20.990,50	22.320,50
Β. Ακίνητα για επένδυση	62.000,00	60.000,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	<u>82.990,50</u>	<u>82.320,50</u>
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	5.605,47	3.570,90
Σύνολο	<u><u>77.385,03</u></u>	<u><u>78.749,60</u></u>

Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μηχανήματα	1.240,32	1.240,32
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-1.240,27	-1.240,27
Μεταφορικά Μέσα	18.000,00	18.000,00
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-2.932,30	-807,30
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.750,18	3.080,18
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-1.432,90	-1.523,33
Σύνολο	<u><u>15.385,03</u></u>	<u><u>18.749,60</u></u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Οικόπεδα - Γήπεδα	62.000,00	60.000,00
Κτήρια	0,00	0,00
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00
Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>62.000,00</u></u>	<u><u>60.000,00</u></u>

Κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση της αξίας του ακινήτου, βάσει της οποίας η αξία του αγροτεμαχίου που κατέχει η εταιρεία προσδιορίστηκε στις € 62.000,00, αυξημένη κατά € 2.000,00 σε σχέση με τον τελευταίο έλεγχο εκτίμησης αξίας ακινήτων της εταιρείας, που είχε πραγματοποιηθεί με ημερομηνία 31/12/2014.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Λογισμικό Η/Υ	0,00	0,00
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

6.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Δεν υπήρχαν επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 31/12/17 ενώ στην χρήση 2016 ανήλθαν σε € 12.000,00. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
A. Λειτουργικά Πάγια	0,00	12.000,00
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	0,00	12.000,00

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο
	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης 1/1/2016	65.140,74	12.840,32	6.000,00	3.080,18	0,00	87.061,24
Προσθήκες			12.000,00			12.000,00
Πωλήσεις-Μειώσεις		-11.600,00				-11.600,00
Αναπροσαρμογές						0,00
Σύνολο 31/12/16	65.140,74	1.240,32	18.000,00	3.080,18	0,00	87.461,24
Προσθήκες						0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις				-1.330,00		-1.330,00
Αναπροσαρμογές	2.000,00					2.000,00
Σύνολο 31/12/2017	67.140,74	1.240,32	18.000,00	1.750,18	0,00	88.131,24
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2016	5.140,74	3.361,44	0,00	1.103,93	0,00	9.606,11
Αποσβέσεις χρήσης		192,83	807,30	419,40		1.419,53
Πωλήσεις-Μειώσεις		-2.314,00				-2.314,00
Σύνολο 31/12/16	5.140,74	1.240,27	807,30	1.523,33	0,00	8.711,64
Αποσβέσεις χρήσης			2.125,00	352,90		2.477,90
Πωλήσεις-Μειώσεις				-443,33		-443,33
Σύνολο 31/12/2017	5.140,74	1.240,27	2.932,30	1.432,90	0,00	10.746,21
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	60.000,00	0,05	17.192,70	1.556,85	0,00	78.749,60
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	62.000,00	0,05	15.067,70	317,28	0,00	77.385,03

6.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.

6.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	0,00	0,00
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	0,00	71.805,59
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>71.805,59</u>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την απόκτηση ή/και αποπεράτωση ιδιόκτητων ακινήτων, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση.

Εντός της χρήσης 2017 πωλήθηκε το εναπομείναν από τα έξι (6) διαμερίσματα σε νεόδμητη οικοδομή στα Βριλήσσια Αττικής στη Θέση «Πάτημα», κατά συνέπεια το εναπομείναν κόστος κατά την 31/12/2016 ποσού € 71.805,59 μεταφέρθηκε στην τρέχουσα χρήση στο κόστος πωλήσεων (Σημείωση 6.3).

6.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Πελάτες	26.279,27	197.526,20
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	0,00	0,00
Σύνολο	<u>26.279,27</u>	<u>197.526,20</u>

Από το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης το ποσό των € 22.931,27 οφείλεται από την μητρική ΕΚΤΕΡ Α.Ε. στα πλαίσια υπεργολαβικών συμβάσεων.

6.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	3.749,00	3.749,00
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	72.874,93	96.412,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	400,00
Σύνολο	76.623,93	100.561,32
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Προκαταβολές σε προμηθευτές	13,92	5.013,92
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Απαίτηση από μητρική	0,00	900.000,00
Απαίτηση ΦΠΑ	100.262,72	85.392,36
Απαίτηση προκ/θέντος φόρου εισοδήματος	9,54	14.028,42
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	0,00
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων		
& Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Προπληρωθέντα έξοδα	436,40	1.743,06
Σύνολο	100.722,58	1.006.177,76
Γενικό Σύνολο	<u>177.346,51</u>	<u>1.106.739,08</u>

Κατά το β' εξάμηνο του 2016, για την κάλυψη των αυξημένων χρηματοδοτικών αναγκών της Μητρικής Εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να προσφύγει σε εσωτερικό δανεισμό, αντί της έκθεσης σε τραπεζικό δανεισμό βάσει των εγκεκριμένων ορίων της, λαμβάνοντας άτοκο δάνειο ποσού €900.000,00 από την εταιρεία.

Με την απόφαση μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 06/12/2017 των μετόχων, κατά το ποσό του € 1.025.000,00, μέρος του αποδεσμευμένου ποσού συμψηφίστηκε κατά το ποσό των €900.000,00 με απαιτήσεις της Εταιρείας κατά του μετόχου, καταχωρημένες στο Λογαριασμό 33.95 «Λοιποί Χρεώστες».

Επίσης σχετικά με την απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκκαθάριση της δηλώσεως φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2015, ποσού € 14.028,42, υποβλήθηκε αίτηση επιστροφής του η οποία πραγματοποιήθηκε την 11/05/2017.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	70.470,00	71.050,00
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	0,00	22.957,39
Λοιπές Πρόβλεψεις	<u>2.404,93</u>	<u>2.404,93</u>
Σύνολο	<u>72.874,93</u>	<u>96.412,32</u>

6.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ταμείο	327,87	252,96
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>241.379,77</u>	<u>30.709,59</u>
Σύνολο	<u>241.707,64</u>	<u>30.962,55</u>

6.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	19,63	9,48
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>19,63</u>	<u>9,48</u>

Δεν υφίσταται πρόβλεψη φόρου, λόγω περιορισμένης δραστηριότητας κατά τα προηγούμενα έτη. Για τη χρήση 2016, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος της τρέχουσας χρήσης, κατά την οποία εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Από διαφορά αποτίμησης μεταφορικών μέσων	19,63	9,48
Σύνολο	<u>19,63</u>	<u>9,48</u>

6.18. Προσωπικό

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, διότι η εταιρεία δεν απασχολεί έμμισθο προσωπικό, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετική υποχρέωση.

Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2017	30/6/2017	31/12/2016
Έμμισθοι	0	0	0
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	2	2	3
Σύνολο	2	2	3

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται στην εταιρεία, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες τους σε αυτή, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών και κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Στην εταιρεία δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

6.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	795,43	833,80
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.147,91	1.033,19
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	342,90	0,00
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	801,21	568,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.664,80	1.221,60
Γενικό Σύνολο	<u>7.752,25</u>	<u>3.657,04</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Δεν υπάρχουν ουσιαστικές μεταβολές μεταξύ των χρήσεων, ενώ ελαχιστοποίηση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές – Υπεργολάβους είναι επακόλουθο του περιορισμού της κατασκευαστικής δραστηριότητας της εταιρείας.

6.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2017				
	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	0,00	0,00	795,43	0,00	795,43
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	84,00	2.063,91	0,00	0,00	2.147,91
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	342,90	0,00	0,00	0,00	342,90
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	801,21	0,00	0,00	0,00	801,21
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	3.664,80	0,00	3.664,80
Γενικό Σύνολο	<u>1.228,11</u>	<u>2.063,91</u>	<u>4.460,23</u>	<u>0,00</u>	<u>7.752,25</u>

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2016

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	0,00	38,37	795,43	0,00	833,80
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	1.033,19	0,00	0,00	1.033,19
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	568,45	0,00	0,00	0,00	568,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.221,60	0,00	0,00	1.221,60
Γενικό Σύνολο	568,45	2.293,16	795,43	0,00	3.657,04

6.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η Εταιρεία δεν μισθώνει ακίνητα με λειτουργικές μισθώσεις, εκτός των γραφείων της έδρας για το οποίο δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή ενοικίου, το οποίο έχει ορισθεί σε 200 € / μήνα, αποδιδόμενο στη μητρική στα πλαίσιο υπομισθώσεως.

6.23. Ίδια κεφάλαια

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.025.000,00	2.050.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	0,00	0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-245.000,00	-245.000,00
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	-265.053,43	-322.883,50
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-510.053,43	-567.883,50
Καταθέσεις Μετόχου για Α.Μ.Κ	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	514.946,57	1.482.116,50

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Με την από 06/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 1.025.000,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά €5,00, ήτοι μείωση από €10,00 σε €5,00. Σημειώνεται ότι ο αριθμός μετοχών παρέμεινε αμετάβλητος και ανέρχεται σε 205.000 κοινές ονομαστικές μετοχές.

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

6.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της για τα έτη 2017 και 2016 δεν έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της, δεν αφορούσε κατασκευαστικά συμβόλαια, αλλά πωλήσεις διαμερισμάτων.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από αυτές κατά την 31/12/2017 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποποιούνται				
ΕΚΤΕΡ Α.Ε	2.400,00	886,67	0,00	22.931,27
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00	801,21	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.- ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	4.200,00		3.348,00
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	1.200,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	<u>2.400,00</u>	<u>6.286,67</u>	<u>801,21</u>	<u>26.279,27</u>
 Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης				
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>2.400,00</u>	<u>6.286,67</u>	<u>801,21</u>	<u>26.279,27</u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζόμενων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και

υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2017 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ.

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Παραθέτουμε συνοπτική περιγραφή των σημαντικότερων γεγονότων κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2017 – 31/12/2017, ως αναλυτικά παρουσιάζονται στην παράγραφο 6 της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του εναπομείναντος εκ των έξι (6) διαμερισμάτων νεόδμητης οικοδομής στην περιοχή των Βριλησίων Αττικής.
2. Στις 2 Νοεμβρίου 2017 ανακοινώθηκε από την Μητρική Εταιρεία ΕΚΤΕΡ Α.Ε. η ολοκλήρωση του ειδικού φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή για το φορολογικό έτος 2016 και εκδόθηκε Φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.
3. Με την από 06/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του € 1.025.000,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά €5,00 (μείωση από €10,00 σε €5,00).

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα για την περίοδο από 1/1/2018 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Το αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβίβασης διαμερίσματος της εταιρείας επέφερε κέρδη ποσού € 109.156,99, ενώ οι επιπτώσεις της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου καταγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 8.1 ανωτέρω.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη σελίδα 14 έως και τη σελίδα 53 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.04.2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.					
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000					
Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017					
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εντοπιζόμενες και μη, κατά τα ΔΛΠ)					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στην αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτούνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.					
Αρμόδια Νομαρχία :		Περιφέρεια Αττικής - Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής - Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Δ/ση Ανάπτυξης, Τμήμα Β Α.Ε.			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :		Αθανάσιος Σίμας (Πρόεδρος Δ.Σ.), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Ιωάννης Ιωαννίδης (Μέλος), Απόστολος Μπακογιάννης (Μέλος), Παύλος Ψυλλάκης (Μέλος), Παναγιώτης Συρίγος (Μέλος)			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο:		27/4/2018			
Νόμιμος ελεγκτής :		Στέφανος Κ.Κουλάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32681)			
Ελεγκτική εταιρεία :		Ελεγκτικός Κύκλος Ε.Π.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 133)			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :		Γνώμη χωρίς επιφύλαξη			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2017	31.12.2016	Λειτουργικές Δραστηριότητες	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.385,03	18.749,60	Εισπράξεις από απαιτήσεις	426.046,93	158.268,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	62.000,00	60.000,00	Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-103.196,02	-213.024,03
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	11.441,17	75.777,78
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	76.623,93	100.561,32	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-107,30	-3.561,88
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	0,00	71.805,59	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	334.794,78	16.560,67
Απαιτήσεις από πελάτες	26.276,27	197.526,20	Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	100.722,56	1.006.177,78	Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	-12.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	241.707,64	30.962,55	Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	898,67	7.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	522.718,45	1.485.783,02	Τόκοι εισπραχθέντες	63,64	1,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	0,00	0,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.025.000,00	2.050.000,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	950,31	-4.998,10
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-510.053,43	-567.883,50	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καταθέσεις Μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μετρικής (α)	514.946,57	1.482.116,50	Εισπράξεις (πληρωμές) για μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	-125.000,00	0,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-125.000,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19,63	9,48	Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	210.745,09	11.562,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	30.962,55	19.396,98
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.752,25	3.657,04	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	241.707,64	30.962,55
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	7.771,88	3.666,52			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	522.718,45	1.485.783,02			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016		31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών	250.000,00	1.044.000,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2017 και 1.1.2016, αντίστοιχα)	1.482.116,50	1.536.977,21
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	109.156,99	-29.597,65	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	57.830,07	-54.860,71
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	85.155,64	-67.842,82	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-1.025.000,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	84.879,22	-68.723,41	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2017 και 31.12.2016, αντίστοιχα)	514.946,57	1.482.116,50
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	57.830,07	-64.860,71			
Ιδιοκτήτες μετοχής :	57.830,07	-64.860,71			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	57.830,07	-64.860,71			
Ιδιοκτήτες μετοχής :	57.830,07	-64.860,71			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,2821	-0,3091			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	87.633,54	-66.390,08			
Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :					
1. Δεν υφίστανται εμπόγματα βάρος επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.			Συνολικές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)		
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.			Εταιρεία		
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009, ενώ για τις χρήσεις 2014-2016 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος χρήσης 2017 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ.2).			α) Έσοδα		
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις λόγω περιορισμένης δραστηριότητας.			β) Έξοδα		
5. Το απαιτούμενο προσωπικό την 31/12/2017 ανέρχεται σε 2 άτομα, έναντι 3 ατόμων την 31/12/2016.			γ) Απαιτήσεις		
6. Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την χρήση 2017, έναντι ποσού € 12.000,00 για την χρήση 2016.			δ) Υποχρεώσεις		
7. Με την από 6/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 1.025.000,00 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 5,00 (μείωση από € 10,00 σε € 5,00 εκάστη). (Σημείωση 8.1).			ε) Αναβαλλόμενες και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης		
			στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης		
			ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΔΙΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΜΑΣ			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ		
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07			ΑΔΤ ΑΑ.058005/04		
			Ο ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
			ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ		
			ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577		

V. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2017 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.ekter.gr