

# ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)**

**Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Νομαρχία : Διεύθυνση διαδικτύου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Δ/νση Α. Ε. & Πίστωσης www.ekter.gr Αθανάσιος Σίψας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Ιωαννίδης (Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής / Εκτελεστικό Μέλος), Απόστολος Μπακογιάννης (Εκτελεστικό Μέλος), Παύλος Ψυλλάκης (Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Αλεξανδρής (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρονίκη Ιωαννίδου (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αριστείδης Παπαδόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος ελεγκτής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	27/3/2014 Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) <b>tms</b> Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166) Με Σύμφωνη Γνώμη

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	344.200,06	227.861,75	307.065,39	227.615,55
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.558.096,49	9.558.096,49	9.492.955,75	9.492.955,75
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.157,91	1.254,77	2.157,91	1.254,70
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.622.498,86	2.586.909,32	3.244.522,79	3.339.772,76
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.609.855,96	958.884,42	1.136.078,76	958.884,42
Απαιτήσεις από πελάτες	1.713.930,20	1.206.839,06	1.466.972,49	829.778,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.037.715,19	2.493.099,38	3.013.022,81	2.591.374,55
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	11.126.049,41	6.386.183,40	10.763.594,71	5.669.653,36
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>30.014.504,08</b>	<b>23.419.128,59</b>	<b>29.426.370,61</b>	<b>23.111.289,96</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.637.108,12	15.186.231,64	15.319.930,23	15.362.338,01
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>21.937.108,12</b>	<b>21.486.231,64</b>	<b>21.619.930,23</b>	<b>21.662.338,01</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.032.296,38	467.476,60	1.029.146,28	467.476,60
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.045.099,58	1.465.420,35	6.777.294,10	981.475,35
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>8.077.395,96</b>	<b>1.932.896,95</b>	<b>7.806.440,38</b>	<b>1.448.951,95</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>30.014.504,08</b>	<b>23.419.128,59</b>	<b>29.426.370,61</b>	<b>23.111.289,96</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
Κύκλος εργασιών	18.567.452,84	2.101.996,87	17.280.165,31	630.410,07
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.618.355,78	-192.051,26	2.323.068,99	-207.263,20
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.349.246,52	-2.616.570,82	1.080.127,32	-2.578.564,79
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.149.860,41	642.223,47	681.031,00	288.588,24
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>450.876,49</b>	<b>981.085,79</b>	<b>-42.407,78</b>	<b>644.130,03</b>
<u>Ιδιοκτήτες μητρικής:</u>				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	450.876,49	981.085,79	-42.407,78	644.130,03
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>450.876,49</b>	<b>981.085,79</b>	<b>-42.407,78</b>	<b>644.130,03</b>
<u>Ιδιοκτήτες μητρικής:</u>				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,0401	0,0872	-0,0038	0,0573
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.410.632,09	-2.570.023,46	1.131.881,94	-2.532.195,27

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	21.079.301,83	2.022.164,70	19.314.825,83	806.327,47
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-15.806.862,87	-5.107.345,06	-13.840.440,58	-3.536.340,96
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-46.831,38	-49.004,57	-45.870,68	-47.625,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-469.452,19	-159.287,96	-436.168,04	-155.787,30
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4.756.155,39</b>	<b>-3.293.472,89</b>	<b>4.992.346,53</b>	<b>-2.933.426,65</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-178.873,21	-70.835,39	-132.107,67	-70.835,39
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	-2.500,00	0,00	-2.500,00
Τόκοι εισπραχθέντες	256.459,61	359.751,22	235.804,37	325.505,36
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	0,00	503.555,58	0,00	503.555,58
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>77.586,40</b>	<b>789.971,41</b>	<b>103.696,70</b>	<b>755.725,55</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	-837.713,00	0,00	-837.713,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.101,88	-4.107,23	-2.101,88	-4.107,23
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-2.101,88</b>	<b>-4.107,23</b>	<b>-2.101,88</b>	<b>-4.107,23</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>4.831.639,91</b>	<b>-3.345.321,71</b>	<b>5.093.941,35</b>	<b>-3.019.521,33</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>6.294.409,50</b>	<b>9.731.505,11</b>	<b>5.669.653,36</b>	<b>8.689.174,69</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>11.126.049,41</b>	<b>6.386.183,40</b>	<b>10.763.594,71</b>	<b>5.669.653,36</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2013 και 1.1.2012, αντίστοιχα)	21.486.231,64	20.505.145,85	21.662.338,01	21.018.207,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	450.876,49	981.085,79	-42.407,78	644.130,03
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικής	-0,01	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012, αντίστοιχα)</b>	<b>21.937.108,12</b>	<b>21.486.231,64</b>	<b>21.619.930,23</b>	<b>21.662.338,01</b>

**Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :**

1. Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων. 2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. 3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, (σημείωση 3.1). 4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την ανέλεγκτη φορολογική χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 13.18 των οικονομικών καταστάσεων. 5. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2013 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 34 άτομα έναντι 23 την 31/12/2012. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2013 ανέρχεται σε 41 άτομα και 25 άτομα την 31/12/2012. 6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία χρήσεως 2013, ανέρχονται σε ποσό € 132.107,67 για την Εταιρεία και ποσό € 178.873,21 για τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2012 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου ανήλθαν σε € 70.835,39. 7. Σύμφωνα με τον Ν.4172/2013, επιβάλλεται φόρος σε σχηματισθέντα αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.2238/1994. Η συνολική επιβάρυνση σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου ανέρχεται σε ποσό € 1.465.248,06, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 13.9 των οικονομικών καταστάσεων. 8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><b>Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)</b></th> <th style="text-align: center;"><b>Όμιλος</b></th> <th style="text-align: center;"><b>Εταιρεία</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">675.000,00</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td style="text-align: right;">800.788,09</td> <td style="text-align: right;">863.262,98</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td style="text-align: right;">221.945,50</td> <td style="text-align: right;">637.583,62</td> </tr> <tr> <td>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών &amp; μελών της διοίκησης</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>    ε.1) Βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων</td> <td style="text-align: right;">406.882,56</td> <td style="text-align: right;">406.882,56</td> </tr> <tr> <td>    ε.2) Βάσει συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών</td> <td style="text-align: right;">399.219,62</td> <td style="text-align: right;">273.664,79</td> </tr> <tr> <td>στ) Απαιτήσεις από διευθ.στέλεχη &amp; μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρ. προς διευθ.στέλεχη &amp; μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)</b>	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>	α) Έσοδα	0,00	0,00	β) Έξοδα	0,00	675.000,00	γ) Απαιτήσεις	800.788,09	863.262,98	δ) Υποχρεώσεις	221.945,50	637.583,62	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης			ε.1) Βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	406.882,56	406.882,56	ε.2) Βάσει συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών	399.219,62	273.664,79	στ) Απαιτήσεις από διευθ.στέλεχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	ζ) Υποχρ. προς διευθ.στέλεχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
<b>Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)</b>	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>																													
α) Έσοδα	0,00	0,00																													
β) Έξοδα	0,00	675.000,00																													
γ) Απαιτήσεις	800.788,09	863.262,98																													
δ) Υποχρεώσεις	221.945,50	637.583,62																													
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης																															
ε.1) Βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	406.882,56	406.882,56																													
ε.2) Βάσει συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών	399.219,62	273.664,79																													
στ) Απαιτήσεις από διευθ.στέλεχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00																													
ζ) Υποχρ. προς διευθ.στέλεχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00																													

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2013	Ολική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2013	Αναλογική
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2013	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ**  
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ**  
ΑΔΤ ΑΑ.058005/04

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ**  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577