

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2016 – 31/12/2016

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
III.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	12
A.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
B.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	13
Γ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
Δ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
E.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	15
2.	Εταιρική Δομή	16
3.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
4.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	26
5.	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	26
5.1.	Ενοποίηση επιχειρήσεων	26
5.2.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
5.3.	Ασώματα πάγια	29
5.4.	Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	31
5.5.	Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	31
5.6.	Αποθέματα	32
5.7.	Εμπορικές απαιτήσεις	32
5.8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	33
5.9.	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	33
5.10.	Δάνεια	33
5.11.	Μισθώσεις	34
5.12.	Χρηματοοικονομικά εργαλεία	34
5.13.	Μερίσματα	35
5.14.	Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)	35
5.15.	Προβλέψεις	36
5.16.	Παροχές προσωπικού	36
5.17.	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	37
5.18.	Κατασκευαστικά συμβόλαια	38
6.	Επεξηγηματικές Σημειώσεις	39
6.1.	Εποχικότητα εργασιών	39
6.2.	Ανάλυση κύκλου εργασιών	39
6.3.	Κόστος Πωλήσεων	40
6.4.	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	40
6.5.	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	40
6.6.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	41
6.7.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	41

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

6.8.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	42
6.9.	Κέρδη ανά μετοχή	42
6.10.	Πάγια στοιχεία ενεργητικού	43
6.11.	Κεφαλαιουχικές δαπάνες	44
6.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	45
6.13.	Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	45
6.14.	Εμπορικές Απαιτήσεις	46
6.15.	Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	46
6.16.	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	47
6.17.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	47
6.18.	Προσωπικό	48
6.19.	Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	48
6.20.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49
6.21.	Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους	49
6.22.	Ανειλημμένες Υποχρεώσεις	50
6.23.	Ίδια κεφάλαια	50
6.24.	Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει	51
7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	51
8.	Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	52
8.1.	Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις	52
8.2.	Μεταγενέστερα γεγονότα	52
8.3.	Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη	52
IV.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	54
V.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ...	55

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2016 – 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2016 – 31/12/2016, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Δ.Π.Χ.Α., κατ' εφαρμογή του Άρθρου 135 του κ.ν.2190/1920. Σημειώνεται ότι η εταιρεία, ως θυγατρική σε ποσοστό 100% της εισηγμένης στο Χ.Α. "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.", ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Για την καλύτερη ενημέρωση του μετόχου σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας που απεικονίζει την περιουσία της κατά την 31/12/2016 και αντίστοιχα κατά την 31/12/2015, έτσι ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που την συγκροτούν και να προκύπτει η εσωτερική αξία της μετοχής, που αποτελεί την μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2016	2015
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	179.310,92	154.912,91
Κυκλοφορούν	1.304.729,04	1.396.146,97
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.743,06	105,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.485.783,02	1.551.164,88

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2016	2015
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.482.116,50	1.536.977,21
Υποχρεώσεις	9,48	1,59
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.657,04	14.186,08
ΣΥΝΟΛΟ	1.485.783,02	1.551.164,88

Η εταιρική περιουσία προκύπτει ως εξής :

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2016	2015
Σύνολο Ενεργητικού	1.485.783,02	1.551.164,88
Μείον :		
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.666,52	14.187,67
ΣΥΝΟΛΟ	1.482.116,50	1.536.977,21

(ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Από την παράθεση των ως άνω οικονομικών δεδομένων καταφαίνεται μείωση της εταιρικής περιουσίας στις 31/12/2016 έναντι αυτής στις 31/12/2015, της τάξεως των € 54.860,71. Η διαφορά αυτή προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2016	2015	ΔΙΑΦΟΡΑ
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.050.000,00	1.500.000,00	550.000,00
Καταθέσεις Μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	550.000,00	-550.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-567.883,50	-513.022,79	-54.860,71
ΣΥΝΟΛΟ	1.482.116,50	1.536.977,21	-54.860,71

Επίσης από την παράθεση των παραπάνω στοιχείων, προκύπτει ότι η εσωτερική αξία της μετοχής στην παρούσα χρήση 2016 ανήλθε σε € 7,23 ενώ της προηγούμενης χρήσης 2015 ανήλθε σε € 10,25. Είναι εμφανές ότι η μείωση της λογιστικής αξίας της μετοχής οφείλεται στην αύξηση του πλήθους των μετόχων κατά 55.000, βάσει της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 17^{ης} Ιουνίου 2016, με κεφαλαιοποίηση των καταθέσεων των μετόχων ποσού € 550.000,00.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά τη χρήση εμφανίσθηκε σημαντική αύξηση των εσόδων, προερχόμενη αποκλειστικά από πωλήσεις διαμερισμάτων. Συγκεκριμένα η εταιρεία μεταβίβασε πέντε (5) εκ των έξι (6) διαμερισμάτων κυριότητάς της, σε πολυκατοικία στα Βριλήσσια Αττικής.

Το κλίμα οικονομικής αβεβαιότητας, η επιβολή ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων αλλά και η φορολογική επιβάρυνση της κατοχής ακινήτων είναι οι κυριότεροι προσδιοριστικοί παράγοντες της πτωτικής τροχιάς στην αγορά κατοικίας. Η αγορά των κατοικιών χαρακτηρίζεται από υπερβάλλουσα προσφορά και εξαιρετικά περιορισμένο αριθμό συναλλαγών και η πτωτική τάση των τιμών καταδεικνύονται από τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι δείκτες τιμών διαμερισμάτων εμφανίζουν μείωση σε ποσοστό 40% την τελευταία πενταετία και 15,6% την τελευταία τριετία.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές πλαίσιο είναι λογικό να έχουν ανατραπεί οι αρχικοί υπολογισμοί και τα περιθώρια κέρδους να έχουν εκμηδενισθεί. Η πτώση των τιμών των ακινήτων σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η εταιρεία δεν εμφάνισε έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα κατά την τρέχουσα χρήση αιτιολογεί τα ζημιογόνα αποτέλεσμα της περιόδου. Στο ανωτέρω δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, η εταιρεία κατάφερε να ρευστοποιήσει το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου ακινήτων της με πολύ περιορισμένη ζημιά, διασφαλίζοντας την παύση εκρμών από τη διατήρηση και μόνο των εν λόγω ακινήτων.

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση καταβάλει προσπάθειες προκειμένου να αναληφθούν νέα έργα, μέσω της υποβολής προσφορών σε διαγωνισμούς, οι οποίες όμως δεν έχουν ευοδωθεί.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2016, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.304.729,04	<u>87.81%</u>	<u>90.01%</u>
Σύνολο ενεργητικού	1.485.783,02		

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>179.310,92</u>	<u>12.07%</u>	<u>9.99%</u>
Σύνολο ενεργητικού	1.485.783,02		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.482.116,50</u>	<u>40.422,98%</u>	<u>10.833,19%</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	3.666,52		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>3.666,52</u>	<u>0.25%</u>	<u>0.91%</u>
Σύνολο παθητικού	1.485.783,02		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.482.116,50</u>	<u>99.75%</u>	<u>99.09%</u>
Σύνολο παθητικού	1.485.783,02		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την κεφαλαιουχική διάρθρωση της εταιρείας. Δεν υφίστανται δανειακά κεφάλαια.

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.482.116,50</u>	<u>826.56%</u>	<u>992.16%</u>
Πάγιο ενεργητικό	179.310,92		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.304.729,04</u>	<u>35.677,19%</u>	<u>9.841.67%</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.657,04		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1. Οικονομική Κατάσταση : Θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

4.2. Χρεόγραφα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

4.3. Συνάλλαγμα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

4.4. Ακίνητα : Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο εξ' αδιαιρέτου κατά ποσοστό 731/1000, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΛΙΑΓΚΟΡΙΤΣΑ» ή «ΠΑΤΗΡΟΣΤΡΑΤΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. (πρώην Κοινότητας) Πολυδρόσου Φωκίδας της κτηματικής περιφέρειας

του Δήμου Δωριέων Φωκίδας, εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Πολυδρόσου Φωκίδας, συνολικής έκτασης κατά τον τίτλο κτήσεως είναι τ.μ. 5.000, και κατά νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση, τ.μ. 4.950.

Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκει ένα διαμερίσματα 83 τ.μ. πλέον αποθήκης και θέσης στάθμευσης, επί ακινήτου στο Δήμο Βριλησίων συνολικής επιφανείας 558 τ.μ., το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως "απόθεμα" βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και κατέχεται προς πώληση.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.

5. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2016 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 1.044.000,00, ενώ ο αντίστοιχος του 2015 ήταν € 251.553,87. Ο κύκλος εργασιών το 2015 αφορούσε αποκλειστικά εργασίες σε κατασκευαστικά συμβόλαια, ενώ το 2016 σε πωλήσεις διαμερισμάτων που είχαν αποπερατωθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε ζημία ποσού € 29.597,65 το 2016, έναντι ζημιών ποσού € 7.472,85 το 2015. Όπως προαναφέρθηκε η το αποτέλεσμα από την πώληση των ακινήτων οφείλεται στην διαμορφωμένη κατάσταση στην αγορά ακινήτων.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε ζημίες ποσού € 66.390,08 το 2016, έναντι ζημιών ποσού € 28.250,39 το 2015, του οποίου οι αιτίες αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2016 τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας σημείωσαν αύξηση 13,13% και διαμορφώθηκαν σε € 36.031,87 έναντι € 31.850,92 το 2015. Η μεταβολή δεν είναι σημαντική και η οφείλεται κύρια στα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου εταιρείας, τα οποία ανέρχονται σε € 6.050,00, ήτοι σε ύψος μεγαλύτερο της συνολικής αύξησης των εξόδων.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες ύψους € 54.860,71, έναντι ζημιών ποσού € 33.050,34 το 2015. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των μικτών αποτελεσμάτων, ενώ τα υπόλοιπα κονδύλια δεν παρουσιάζουν ουσιαστική μεταβολή εκτός της μείωσης των χρηματοοικονομικών εξόδων στην τρέχουσα χρήση οφειλόμενη στην μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας, με την αντίρροπη ανωτέρω καταγεγραμμένη, αύξηση των εξόδων διοίκησης - διάθεσης.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων την 31/12/2016 διαμορφώθηκε στα € 1.275.509,55, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2015 ανερχόταν σε € 1.376.851,99 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 7,94%. Η μεταβολή σε απόλυτα νούμερα δεν είναι σημαντική, οι επιμέρους όμως μεταβολές που είναι άξιες αναφοράς, είναι η μείωση των αποθεμάτων λόγω της προαναφερόμενης πώλησης διαμερισμάτων, καθώς η δημιουργία άτοκης απαίτησης ποσού € 900.000,00 έναντι της μητρικής εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε.. Όπως έχει καταγραφεί και στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Μητρικής, για την κάλυψη των αυξημένων χρηματοδοτικών αναγκών της, η Διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε να προσφύγει σε εσωτερικό δανεισμό, αντί της έκθεσης σε τραπεζικό δανεισμό βάσει των εγκεκριμένων ορίων της, λαμβάνοντας άτοκο δάνειο ποσού € 900.000,00 το οποίο περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2016 διαμορφώθηκε σε € 3.666,52 έναντι € 14.187,67 την 31/12/2015, κυρίως λόγω της μείωσης των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές-Υπεργολάβους για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, καθώς και την μείωση των υποχρεώσεων προς Κοινοπραξία συμμετοχής της.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2016 – 31/12/2016 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

1. Με την από 17/06/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 550.000,00 με κεφαλαιοποίηση ισόποσης κατάθεσης, η οποία έγινε από την εταιρεία ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ως μοναδικό μέτοχο με ποσοστό 100%, με έκδοση 55.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια πενήντα χιλιάδες (2.050.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε 205.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία.
2. Ολοκληρώθηκαν εντός της χρήσης οι μεταβιβάσεις πέντε (5) εκ των έξι (6) διαμερισμάτων νεόδμητης οικοδομής στην περιοχή των Βριλησίων Αττικής.
3. Στις 4 Οκτωβρίου 2016 ανακοινώθηκε από την Μητρική Εταιρεία η ολοκλήρωση του ειδικού φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013, για το φορολογικό έτος 2015, και εκδόθηκε Φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

6.1. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα για την περίοδο από 1/1/2017 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

6.2 Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Από τις ανωτέρω μεταβιβάσεις διαμερισμάτων της εταιρείας καταγράφηκαν ζημιές ποσού € 13.462,74. Όπως αναφέρεται και σε άλλο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων, δεδομένου ότι ο συγκεκριμένος τομέας συνεχίζει να πλήττεται επηρεαζόμενος από το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που οδηγεί στην ταυτόχρονη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών, ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς εξαλείφοντας τα όποια περιθώρια κέρδους υπήρχαν κατά τον αρχικό προγραμματισμό της δραστηριότητας.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2016, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

(ποσά σε ευρώ)

7.1. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2016		1/1 - 31/12/2015	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	14.400,00	320,00	8.400,00	259.955,14
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00	8.697,03	4.748,73
Σύνολο	<u>14.400,00</u>	<u>320,00</u>	<u>17.097,03</u>	<u>264.703,87</u>

7.2. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2016		31/12/2015	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	1.096.831,80	0,00	211.315,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	568,45	0,00	6.474,43	0,00
Μερικό Σύνολο	<u>568,45</u>	<u>1.096.831,80</u>	<u>6.474,43</u>	<u>211.315,00</u>
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>568,45</u>	<u>1.096.831,80</u>	<u>6.474,43</u>	<u>211.315,00</u>

7.3. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων Γ.Σ..

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου στον οποίο ανήκει εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται

από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί έως εξαιρεθεί.

Η εταιρεία ακολουθεί την πολιτική του Ομίλου, βάσει της οποίας παρά την αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο, δεν παρέχει υπέρμετρες εκπτώσεις στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκληρώσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι άμεσα ή έμμεσα το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Η Εταιρεία για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει δανειακή υποχρέωση έως την 31/12/2016.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμό των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016. Προς τούτο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Σίψας

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της

αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Γλυφάδα, 27 Απριλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Λ.

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
166 75, Γλυφάδα. Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Στέφανος Κ. Κιουλάφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 32681

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.6)	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	18.749,60	17.455,13
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	60.000,00	60.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	100.561,32	77.457,78
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	71.805,59	1.015.867,49
Απαιτήσεις από πελάτες	14	197.526,20	211.315,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	1.006.177,76	149.669,50
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	30.962,55	19.399,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.485.783,02	1.551.164,88
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	2.050.000,00	1.500.000,00
Καταθέσεις Μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	550.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	23	-567.883,50	-513.022,79
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		1.482.116,50	1.536.977,21
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	9,48	1,59
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	3.657,04	14.186,08
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		3.666,52	14.187,67
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		1.485.783,02	1.551.164,88

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.6)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Κύκλος εργασιών	2	1.044.000,00	251.553,87
Κόστος Πωλήσεων	3	-1.073.597,65	-259.026,72
Μικτά κέρδη		-29.597,65	-7.472,85
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		-2,84%	-2,97%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	880,00	7.392,02
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-36.031,87	-31.850,92
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-3.093,30	-128,51
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		-66.390,08	-28.250,39
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-6,35%	-10,91%
Αποσβέσεις		-1.452,74	-3.809,87
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-67.842,82	-32.060,26
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-6,49%	-12,38%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	1,90	86,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-3.561,88	-12.656,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	2.679,39	-2.452,08
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-68.723,41	-47.082,32
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-6,58%	-18,18%
Μείον φόροι	8	13.862,70	14.031,98
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-54.860,71	-33.050,34
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-5,25%	-12,76%
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρείας	9	-54.860,71	-33.050,34
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-54.860,71	-33.050,34
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-54.860,71	-33.050,34
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		177.500	150.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		177.500	150.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,3091 €	-0,2203 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2015	1.500.000,00	0,00	-479.972,45	1.020.027,55
Κατάθεσεις μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		550.000,00		550.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-33.050,34	-33.050,34
	1.500.000,00	550.000,00	-513.022,79	1.536.977,21
Μερίσματα		0,00		0,00
Υπόλοιπα 31/12/2015	1.500.000,00	550.000,00	-513.022,79	1.536.977,21
Κατάθεσεις μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	550.000,00	-550.000,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-54.860,71	-54.860,71
	2.050.000,00	0,00	-567.883,50	1.482.116,50
Μερίσματα		0,00		0,00
Υπόλοιπα 31/12/2016	2.050.000,00	0,00	-567.883,50	1.482.116,50

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	158.268,80	288.398,68
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-213.924,03	-975.061,57
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	75.777,78	-19.334,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.561,88	-12.656,06
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>16.560,67</u>	<u>-718.653,40</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-12.000,00	-6.000,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	7.000,00	23.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1,90	97,19
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-4.998,10</u>	<u>17.097,19</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) λόγω μεταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	550.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0,00</u>	<u>550.000,00</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>11.562,57</u>	<u>-151.556,21</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>19.399,98</u>	<u>170.956,19</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>30.962,55</u>	<u>19.399,98</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας
χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 2004 (ΦΕΚ 885/02.02.2004) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό 56057/001/Β/04/0042 και αριθμό ΓΕΜΗ 005606501000. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και τεχνικών έργων.

Ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 05.11.2014, αναφέρεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της, το σύνολο του κωδικοποιημένου κειμένου είναι αναρτημένο στην επίσημη ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. (<http://www.businessportal.gr>).

Η Εταιρεία διατηρεί την 3η τάξη του εργοληπτικού της πτυχίου του ΜΕΕΠ μετά την τελευταία τακτική αναθεώρησης του από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ, με ημερομηνία λήξης την 21η Δεκεμβρίου 2017.

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 05.11.2014 εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα ως ακολούθως :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Μέλος
4. Παύλος Ψυλλάκης, Μέλος
5. Απόστολος Μπακογιάννης, Μέλος
6. Παναγιώτης Συρίγος, Μέλος

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 05/11/2017. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Καταχώρησης 280844 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 13243/16.12.2014 (Τεύχος ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ).

2. Εταιρική Δομή

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της εταιρείας η ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ συμμετέχει στην «Κοινοπραξία ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ – ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ» με ποσοστό συμμετοχής 37,49%. Η Κ/Ξ συστάθηκε τον Ιανουάριο του 2014, έχει εκχωρήσει το σύνολο του αναληφθέντος από αυτή έργου, ενώ το αποτέλεσμα της κατά τη λύση της αναμένεται να είναι μηδενικό. Η Κ/Ξ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2014, 2015 και 2016, ενώ δεν αναμένεται να προκύψουν διαφορές.

Η εταιρεία έχει οριστικοποιήσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της έως και την 31/12/2009. Τα ποσά που ενδέχεται να προκύψουν είναι μη σημαντικά, λόγω πολύ περιορισμένης δραστηριότητας της εταιρείας κατά τις χρήσεις 2010-2013. Επίσης για τη χρήση 2014, περίοδος επαναδραστηριοποίησης της εταιρείας καθώς και την αντίστοιχη 2015, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος για το φορολογικό έτος 2016.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2016 από την Τακτική Γενική Συνέλευση. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α. είναι η 1^η Ιανουαρίου 2013. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης, από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΑ, στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα παρατίθενται στην Σημείωση 6.25 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2014.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016, είναι συνεπείς με αυτές της προηγούμενης χρήσης αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2016, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις):
Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή

αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζόμενους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων. Για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο

Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς (ποσά σε ευρώ)

επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Τροποποιείται το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων για να αντιμετωπιστούν τα εμπόδια που αντιμετωπίζουν οι συντάκτες οικονομικών καταστάσεων στις περιπτώσεις που απαιτείται η άσκηση της κρίσης τους στην παρουσίαση των οικονομικών αναφορών τους, κάνοντας τις ακόλουθες αλλαγές:

Διευκρινίζεται ότι οι πληροφορίες δεν πρέπει να συγχέονται από την ομαδοποίηση πληροφοριών ή την παροχή μη σημαντικών πληροφοριών. Το σκεπτικό της παρουσίασης σημαντικών πληροφοριών ισχύει για τα όλα τα μέρη των οικονομικών καταστάσεων. Ακόμη και όταν ένα πρότυπο απαιτεί μια συγκεκριμένη γνωστοποίηση, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η σημαντικότητα της πληροφορίας. Διευκρινίζεται ότι τα στοιχεία που πρέπει να παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μπορούν να παρουσιαστούν είτε αυτόνομα είτε ομαδοποιημένα ανάλογα την σχετικότητα τους. Παρέχεται επιπρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τα υποσύνολα στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις και επιπλέον διευκρινίζεται ότι το μερίδιο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχει μια οντότητα σε μια συγγενή ή κοινοπραξία, η οποία λογίζεται σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να παρουσιάζεται συνολικά με βάση το αν ή όχι στη συνέχεια θα ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα παρέχει παραδείγματα των πιθανών τρόπων διάταξης των σημειώσεων προκειμένου να διευκρινίσει ότι η κατανόηση και η συγκρισιμότητα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό της σειράς των σημειώσεων και να αποδείξει ότι οι σημειώσεις δεν χρειάζεται να παρουσιάζονται με τη σειρά η οποία μέχρι στιγμής αναφέρεται στην παράγραφο 114 του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων : Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την

πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» - (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η

λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 “Γνωστοποιήσεις” (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

5. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Η εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων, ακολουθεί τις λογιστικές αρχές που τηρούνται από τον Όμιλο ΕΚΤΕΡ, του οποίου είναι μέλος.

5.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα άλλη εταιρεία.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές σε Κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέλους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζόμενων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Λόγω μη ουσιαστικά εκτέλεσης έργου από την Κ/Ξ συμμετοχής της ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ, δεν υπάρχει αναγκαιότητα ενοποίησης, ενώ έχει λογιστεί η κοινοποιημένη αναλογία στα αποτελέσματα της περιόδου.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε

συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δε διατηρεί συμμετοχή σε συγγενή εταιρεία.

5.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιoδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά

στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικώς στη λογιστική αξία, η οποία περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσης πλέον φόρων μεταβίβασης κλπ σχετιζόμενα έξοδα. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιμέτρησή τους γίνεται στην εύλογη αξία στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.3. Ασώματα πάγια

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών.

Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

5.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμιακών ροών. Οι εύλογες αξίες (ποσά σε ευρώ)

για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων.

5.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

5.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των (ποσά σε ευρώ)

απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς.

5.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών.

Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

5.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

5.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

5.13. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή την κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων κατά περίπτωση.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του (ποσά σε ευρώ)

χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και είχε ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα

νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

5.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που

πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

6. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

6.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά της εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα της.

6.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-31/12/2016), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-31/12/2015), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2016 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Δημόσια Έργα	0,00	241.703,87
Ιδιωτικά Έργα	0,00	9.850,00
Πωλήσεις Κατοικιών	1.044.000,00	0,00
Σύνολο	<u>1.044.000,00</u>	<u>251.553,87</u>

Σημειώνεται ότι η ενασχόληση της εταιρείας σε δημόσια έργα κατά την προηγούμενη χρήση έχει πραγματοποιηθεί μέσω ανάληψης υπεργολαβιών από τη μητρική εταιρεία ΕΚΤΕΡ ΑΕ.

6.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Κόστος Πωληθέντων		
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	0,00	9.424,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	116.415,24	145.992,40
Λοιπές παροχές τρίτων	1.471,33	2.688,05
Φόροι & τέλη	395,45	27.927,34
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.065,22	1.068,04
Αποσβέσεις παγίων	193,34	2.639,28
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	954.057,07	69.286,77
Σύνολο	<u>1.073.597,65</u>	<u>259.026,72</u>

Το κόστος αποθεμάτων της χρήσης αφορά τις πωλήσεις διαμερισμάτων, όπως αναφέρεται και σε άλλα σημεία των οικονομικών καταστάσεων, ενώ κατά τη χρήση 2015 αφορούσε υλικά που ενσωματώθηκαν σε κατασκευαστικά έργα.

6.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22.061,00	23.484,00
Λοιπές παροχές τρίτων	5.190,12	3.974,28
Φόροι & τέλη	6.273,20	328,20
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.088,66	2.893,85
Αποσβέσεις παγίων	418,89	1.170,59
Σύνολο	<u>36.031,87</u>	<u>31.850,92</u>

6.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης		
Μισθώματα μεταφορικών μέσων	880,00	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	6.608,21
Λοιπά	0,00	783,81
Σύνολο	<u>880,00</u>	<u>7.392,02</u>

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης		
Κόστος Λοιπών Εσόδων	807,30	0,00
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	0,00	128,51
Ζημιές από πώληση παγίων	2.286,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	<u>3.093,30</u>	<u>128,51</u>

6.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,90	86,08
Σύνολο	<u>1,90</u>	<u>86,08</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.895,70	321,25
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	666,18	12.334,81
Σύνολο	<u>3.561,88</u>	<u>12.656,06</u>

6.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Κέρδη		
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	2.679,39	0,00
Σύνολο Κερδών	<u>2.679,39</u>	<u>0,00</u>
Ζημιές		
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	0,00	2.452,08
Σύνολο Ζημιών	<u>0,00</u>	<u>2.452,08</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>2.679,39</u>	<u>-2.452,08</u>

6.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	22.703,54	-64.644,44
Φ.Α.Π.-ΕΝΦΙΑ	-6.858,05	-2.721,32
Τέλος Επιτηδεύματος	-1.600,00	-3.035,00
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ.Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	0,00	9.063,70
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	-7,89	75.369,04
Φόρος Κοινοπραξιών	-374,90	0,00
Σύνολο	<u>13.862,70</u>	<u>14.031,98</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος, ο οποίος αφορά το λογισμό των εσόδων βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του εκάστοτε έργου.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 29%, όπως μεταβλήθηκε μετά την ψήφιση του νόμου 4334/16.7.2015 και ισχύει για τις περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2015 για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα, που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Η ωφέλεια από την εν λόγω μεταβολή μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα κατά τη χρήση 2015, ως καταγράφεται στον ανωτέρω πίνακα.

6.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-54.860,71	-33.050,34
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	177.500	150.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,3091 €	-0,2203 €

Σημειώνεται ότι ο αριθμός των μετοχών αυξήθηκε κατά 55.000 μετά την απόφαση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Τακτικής Γ.Σ. των Μετόχων της 17/6/2016.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

6.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Α. Λειτουργικά Πάγια	22.320,50	21.920,50
Β. Ακίνητα για επένδυση	60.000,00	60.000,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	<u>82.320,50</u>	<u>81.920,50</u>
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	3.570,90	4.465,37
Σύνολο	<u>78.749,60</u>	<u>77.455,13</u>

Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Μηχανήματα	1.240,32	12.840,32
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-1.240,27	-3.361,44
Μεταφορικά Μέσα	18.000,00	6.000,00
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-807,30	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.080,18	3.080,18
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-1.523,33	-1.103,93
Σύνολο	<u>18.749,60</u>	<u>17.455,13</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Οικόπεδα - Γήπεδα	60.000,00	60.000,00
Κτήρια	0,00	0,00
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00
Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	0,00	0,00
Σύνολο	<u>60.000,00</u>	<u>60.000,00</u>

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Λογισμικό Η/Υ	0,00	0,00
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Σημειώνεται ότι ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης των ακινήτων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία 31/12/2014.

6.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 31/12/16 ανέρχονταν σε € 12.000,00 από € 6.000,00 την χρήση 2015. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1 - 31/12/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>
Α. Λειτουργικά Πάγια	12.000,00	6.000,00
Β. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	<u>12.000,00</u>	<u>6.000,00</u>

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης							
1/1/2015	65.140,74	65.140,74	12.840,32	21.290,44	3.080,18	0,00	102.351,68
Προσθήκες				6.000,00			6.000,00
Πωλήσεις-Μειώσεις				-21.290,44			-21.290,44
Απομειώσεις							0,00
Μεταφορές							0,00
Προσαρμογές							0,00
Σύνολο 31/12/15	65.140,74	65.140,74	12.840,32	6.000,00	3.080,18	0,00	87.061,24
Προσθήκες				12.000,00			12.000,00
Πωλήσεις-Μειώσεις			-11.600,00				-11.600,00
Απομειώσεις							0,00
Σύνολο 31/12/2016	65.140,74	65.140,74	1.240,32	18.000,00	3.080,18	0,00	87.461,24
Σωρευμένες Αποσβ.							
1/1/2015	5.140,74	5.140,74	2.206,93	2.662,69	684,53	0,00	10.694,89
Αποσβέσεις χρήσης			1.154,51	2.235,96	419,40		3.809,87
Πωλήσεις-Μειώσεις				-4.898,65			-4.898,65
Σύνολο 31/12/15	5.140,74	5.140,74	3.361,44	0,00	1.103,93	0,00	9.606,11
Αποσβέσεις χρήσης			192,83	807,30	419,40		1.419,53
Πωλήσεις-Μειώσεις			-2.314,00				-2.314,00
Σύνολο 31/12/2016	5.140,74	5.140,74	1.240,27	807,30	1.523,33	0,00	8.711,64
Αναπόσβεστη Αξία							
31/12/2015	60.000,00	60.000,00	9.478,88	6.000,00	1.976,25	0,00	77.455,13
Αναπόσβεστη Αξία							
31/12/2016	60.000,00	60.000,00	0,05	17.192,70	1.556,85	0,00	78.749,60

6.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.

6.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	0,00	0,00
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	71.805,59	1.015.867,49
Σύνολο	71.805,59	1.015.867,49

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την απόκτηση ή/και αποπεράτωση ιδιόκτητων ακινήτων, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Εντός της χρήσης 2016 πωλήθηκαν τα πέντε (5) από τα έξι (6) διαμερίσματα σε νεόδμητη οικοδομή στα Βριλήσσια Αττικής στη Θέση «Πάτημα», τα οποία αναλογούν στα 864/1000 του ακινήτου (Σημείωση 8.1), με το εναπομείναν κόστος να ανέρχεται σε € 71.805,59. Σημειώνεται ότι το ακίνητο είναι αποπερατωμένο.

6.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πελάτες	197.526,20	211.315,00
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	0,00	0,00
Σύνολο	<u>197.526,20</u>	<u>211.315,00</u>

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης οφείλεται από την μητρική ΕΚΤΕΡ Α.Ε. στα πλαίσια υπεργολαβικών συμβάσεων.

6.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	3.749,00	3.749,00
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	96.412,32	73.708,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	400,00	0,00
Σύνολο	<u>100.561,32</u>	<u>77.457,78</u>
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5.013,92	923,13
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Απαίτηση από μητρική	900.000,00	0,00
Απαίτηση ΦΠΑ	85.392,36	50.377,13
Απαίτηση προκ/θέντος φόρου εισοδήματος	14.028,42	98.264,24
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	0,00
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων		
& Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Προπληρωθέντα έξοδα	1.743,06	105,00
Σύνολο	<u>1.006.177,76</u>	<u>149.669,50</u>
Γενικό Σύνολο	<u>1.106.739,08</u>	<u>227.127,28</u>

Κατά το β' εξάμηνο της περιόδου, για την κάλυψη των αυξημένων χρηματοδοτικών αναγκών της Μητρικής Εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να προσφύγει σε

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

εσωτερικό δανεισμό, αντί της έκθεσης σε τραπεζικό δανεισμό βάσει των εγκεκριμένων ορίων της, λαμβάνοντας άτοκο δάνειο ποσού €900.000,00 από την εταιρεία.

Επίσης σχετικά με την απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκκαθάριση της δηλώσεως φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2015, ποσού € 14.028,42, υποβλήθηκε αίτηση επιστροφής του.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	71.050,00	71.050,00
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	22.957,39	253,85
Λοιπές Πρόβλεψεις	2.404,93	2.404,93
Σύνολο	<u>96.412,32</u>	<u>73.708,78</u>

6.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ταμείο	252,96	243,47
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	30.709,59	19.156,51
Σύνολο	<u>30.962,55</u>	<u>19.399,98</u>

6.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	9,48	1,59
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	<u>9,48</u>	<u>1,59</u>

Δεν υφίσταται πρόβλεψη φόρου, λόγω περιορισμένης δραστηριότητας κατά τα προηγούμενα έτη. Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος της τρέχουσας χρήσης, κατά την οποία εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

(ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	9,48	1,59
Σύνολο	<u>9,48</u>	<u>1,59</u>

6.18. Προσωπικό

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, διότι η εταιρεία δεν απασχολεί έμμισθο προσωπικό, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετική υποχρέωση.

Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2016	30/6/2016	31/12/2015
Έμμισθοι	0	0	0
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	3	3	3
Σύνολο	3	3	3

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται στην εταιρεία, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες τους σε αυτή, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών και κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Στην εταιρεία δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

6.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	833,80	5.495,70
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.033,19	2.076,28
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	568,45	6.474,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.221,60	139,67
Γενικό Σύνολο	3.657,04	14.186,08

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η μείωση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές – Υπεργολάβους και των Προκαταβολών Πελατών είναι επακόλουθο του περιορισμού της κατασκευαστικής δραστηριότητας της εταιρείας, που παρεπόμενα επέφερε την μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

6.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2016				
	0-1 μήνα	1-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	0,00	38,37	795,43	0,00	833,80
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	1.033,19	0,00	0,00	1.033,19
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	568,45	0,00	0,00	0,00	568,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.221,60	0,00	0,00	1.221,60
Γενικό Σύνολο	568,45	2.293,16	795,43	0,00	3.657,04

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2015

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	4.700,27	0,00	0,00	795,43	5.495,70
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.094,69	981,59	0,00	0,00	2.076,28
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	2.872,94	3.601,49	0,00	0,00	6.474,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	139,67	0,00	0,00	0,00	139,67
Γενικό Σύνολο	<u>8.807,57</u>	<u>4.583,08</u>	<u>0,00</u>	<u>795,43</u>	<u>14.186,08</u>

6.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η Εταιρεία δεν μισθώνει ακίνητα με λειτουργικές μισθώσεις, εκτός των γραφείων της έδρας για το οποίο δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή ενοικίου, το οποίο έχει ορισθεί σε 200 € / μήνα, αποδιδόμενο στη μητρική στα πλαίσιο υπομισθώσεως.

6.23. Ίδια κεφάλαια

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.050.000,00	1.500.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	0,00	0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-245.000,00	-245.000,00
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	-322.883,50	-268.022,79
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-567.883,50	-513.022,79
Καταθέσεις Μετόχου για Α.Μ.Κ	0,00	550.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>1.482.116,50</u>	<u>1.536.977,21</u>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

(ποσά σε ευρώ)

6.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	0,00	0,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	0,00	0,00
Ε/Ε Δεκάτων	0,00	107.417,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	0,00	107.417,00

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από αυτές κατά την 31/12/2016 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΕΚΤΕΡ Α.Ε	14.400,00	320,00	0,00	1.096.831,80
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00	568,45	0,00
Μερικό Σύνολο	14.400,00	320,00	568,45	1.096.831,80
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	14.400,00	320,00	568,45	1.096.831,80

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2016 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ.

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Παραθέτουμε συνοπτική περιγραφή των σημαντικότερων γεγονότων κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2016 – 31/12/2016, ως αναλυτικά παρουσιάζονται στην παράγραφο 6 της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Στις 17/06/2016 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 550.000,00 με έκδοση 55.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια πενήντα χιλιάδες (2.050.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε 205.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία.
2. Ολοκληρώθηκαν οι μεταβιβάσεις των πέντε (5) από τα έξι (6) διαμερισμάτων νεόδμητης οικοδομής στην περιοχή των Βριλησίων Αττικής.
3. Στις 4 Οκτωβρίου 2016 ανακοινώθηκε από την Μητρική Εταιρεία η ολοκλήρωση του ειδικού φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή για το φορολογικό έτος 2015 και εκδόθηκε Φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα για την περίοδο από 1/1/2017 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Από τις ανωτέρω μεταβιβάσεις διαμερισμάτων της εταιρείας καταγράφηκαν ζημιές ποσού € 13.462,74. Όπως αναφέρεται και σε άλλο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων, δεδομένου ότι ο συγκεκριμένος τομέας συνεχίζει να πλήττεται επηρεαζόμενος από το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που οδηγεί στην ταυτόχρονη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών, ανέστρεψε τους αρχικούς

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

προγραμματισμούς εξαλείφοντας τα όποια περιθώρια κέρδους υπήρχαν κατά τον αρχικό προγραμματισμό της δραστηριότητας.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη σελίδα 12 έως και τη σελίδα 53 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.04.2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

54

V. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2016 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.ekter.gr