

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2015 – 31/12/2015

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 56057/001/Β/04/0042)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
4.	ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	3
II.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
III.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	12
A.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
B.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	13
Γ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
Δ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
E.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	15
2.	Εταιρική Δομή	16
3.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
4.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	24
5.	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	25
5.1.	Ενοποίηση επιχειρήσεων	25
5.2.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
5.3.	Ασώματα πάγια	28
5.4.	Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	29
5.5.	Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	30
5.6.	Αποθέματα	30
5.7.	Εμπορικές απαιτήσεις	31
5.8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	31
5.9.	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	31
5.10.	Δάνεια	32
5.11.	Μισθώσεις	32
5.12.	Χρηματοοικονομικά εργαλεία	33
5.13.	Μερίσματα	33
5.14.	Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)	33
5.15.	Προβλέψεις	35
5.16.	Παροχές προσωπικού	35
5.17.	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	35
5.18.	Κατασκευαστικά συμβόλαια	36
6.	Επεξηγηματικές Σημειώσεις	38
6.1.	Εποχικότητα εργασιών	38
6.2.	Ανάλυση κύκλου εργασιών	38
6.3.	Κόστος Πωλήσεων	38
6.4.	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	39
6.5.	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	39
6.6.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	39

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

6.7.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	40
6.8.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	40
6.9.	Κέρδη ανά μετοχή	41
6.10.	Πάγια στοιχεία ενεργητικού	41
6.11.	Κεφαλαιουχικές δαπάνες	42
6.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	43
6.13.	Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	43
6.14.	Εμπορικές Απαιτήσεις	44
6.15.	Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	44
6.16.	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	45
6.17.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45
Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού		46
6.19.	Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	46
6.20.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47
6.21.	Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους	47
6.22.	Ανειλημμένες Υποχρεώσεις	48
6.23.	Ίδια κεφάλαια	48
6.24.	Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει	49
7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	49
8.	Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	50
8.1.	Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις	50
8.2.	Μεταγενέστερα γεγονότα	51
8.3.	Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη	51
IV.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	52
V.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ... ..	53

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2015 – 31/12/2015, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Δ.Π.Χ.Α., κατ' εφαρμογή του Άρθρου 135 του κ.ν.2190/1920. Σημειώνεται ότι η εταιρεία, ως θυγατρική σε ποσοστό 100% της εισηγμένης στο Χ.Α. "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.", ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Για την καλύτερη ενημέρωση του μετόχου σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας που απεικονίζει την περιουσία της κατά την 31/12/2015 και αντίστοιχα κατά την 31/12/2014, έτσι ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που την συγκροτούν και να προκύπτει η εσωτερική αξία της μετοχής, που αποτελεί την μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2015	2014
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	154.912,91	219.241,05
Κυκλοφορούν	1.396.146,97	1.087.283,66
Έξοδα επομένων χρήσεων	105,00	1.428,83
ΣΥΝΟΛΟ	1.551.164,88	1.307.953,54

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2015	2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.536.977,21	1.020.027,55
Υποχρεώσεις	1,59	69.916,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.186,08	218.009,62
ΣΥΝΟΛΟ	1.551.164,88	1.307.953,54

Η εταιρική περιουσία προκύπτει ως εξής :

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2015	2014
Σύνολο Ενεργητικού	1.551.164,88	1.307.953,54
Μείον :		
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.187,67	287.925,99
ΣΥΝΟΛΟ	1.536.977,21	1.020.027,55

(ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Από την παράθεση των ως άνω οικονομικών δεδομένων καταφαίνεται αύξηση της εταιρικής περιουσίας στις 31/12/2015 έναντι αυτής στις 31/12/2014, της τάξεως των € 516.949,66. Η διαφορά αυτή προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2015	2014	ΔΙΑΦΟΡΑ
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00	----
Καταθέσεις Μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	550.000,00	0,00	550.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-513.022,79	-479.972,45	-33.050,34
ΣΥΝΟΛΟ	1.536.977,21	1.020.027,55	516.949,66

Επίσης από την παράθεση των παραπάνω στοιχείων, προκύπτει ότι η εσωτερική αξία της μετοχής στην παρούσα χρήση 2015 ανήλθε σε € 10,25 ενώ της προηγούμενης χρήσης 2014 ανήλθε σε € 6,80. Είναι εμφανές ότι η αύξηση οφείλεται στις καταβολές του μετόχου.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά τη χρήση εμφανίσθηκε σημαντική μείωση των εσόδων, εξαιτίας της περιορισμένης ανάληψης και εκτέλεσης έργων. Παρεπόμενα, το αποτέλεσμα της χρήσης προέκυψε ζημιογόνο. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση καταβάλει προσπάθειες προκειμένου να αναληφθούν νέα έργα, μέσω της υποβολής προσφορών σε διαγωνισμούς, οι οποίες όμως δεν έχουν ευοδωθεί.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2015, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.396.146,97	<u>90,01%</u>	<u>83,12%</u>
Σύνολο ενεργητικού	1.551.164,88		
Πάγιο ενεργητικό	154.912,91	<u>9,99%</u>	<u>16,76%</u>
Σύνολο ενεργητικού	1.551.164,88		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.536.977,21	<u>10.833,19%</u>	<u>354,27%</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	14.187,67		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	14.187,67	<u>0,91%</u>	<u>22,01%</u>
Σύνολο παθητικού	1.551.164,88		
Ίδια κεφάλαια	1.536.977,21	<u>99,09%</u>	<u>77,99%</u>
Σύνολο παθητικού	1.551.164,88		

(ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την κεφαλαιουχική διάρθρωση της εταιρείας. Δεν υφίστανται δανειακά κεφάλαια.

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.536.977,21</u>	<u>992,16%</u>	<u>465,25%</u>
Πάγιο ενεργητικό	154.912,91		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.396.146,97</u>	<u>9.841,67%</u>	<u>498,73%</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.186,08		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1. Οικονομική Κατάσταση : Θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

4.2. Χρεόγραφα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

4.3. Συνάλλαγμα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

4.4. Ακίνητα : Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο εξ' αδιαιρέτου κατά ποσοστό 731/1000, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΛΙΑΓΚΟΡΙΤΣΑ» ή «ΠΑΤΗΡΟΣΤΡΑΤΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. (πρώην Κοινότητας) Πολυδρόσου Φωκίδας της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δωριέων Φωκίδας, εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Πολυδρόσου Φωκίδας, συνολικής έκτασης κατά τον τίτλο κτήσεως είναι τ.μ. 5.000, και κατά νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση, τ.μ. 4.950.

Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκουν έξι διαμερίσματα πλέον αποθηκών και θέσεων στάθμευσης, επί ακινήτου στο Δήμο Βριλησίων συνολικής επιφανείας 558 τ.μ., τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως "απόθεμα" βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και κατέχονται προς πώληση.

Κατά τη χρήση 2014 η εταιρεία κατείχε τρία εξ' αυτών των διαμερισμάτων (πλέον αποθηκών και θέσεων στάθμευσης) που αντιστοιχούσαν σε 492/1000 επί του ακινήτου, έναντι του κόστους αποπερατώσεως του συνόλου της πολυκατοικίας, ενώ στην τρέχουσα χρήση προχώρησε στην αγορά των υπολοίπων ιδιοκτησιών με την καταβολή τιμήματος ποσού € 550.000,00, το οποίο και την καθιστά πλέον ιδιοκτήτρια όλου του ακινήτου. Το συνολικό κόστος ανέρχεται σε € 1.015.867,49.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015.

5. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2015 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατήλθε σε € 251.553,87, ενώ ο αντίστοιχος του 2014 ήταν € 3.049.471,48. Η εξέλιξη εργασιών σε κατασκευαστικά συμβόλαια που αποπερατώθηκαν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους σε προηγούμενες χρήσεις, αλλά και η μη ανάληψη νέων έργων κατά την τρέχουσα χρήση, επέφερε την σημαντική αυτή μείωση.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε ζημία ποσού € 7.472,85 το 2015, έναντι κερδών ποσού € 132.233,25 το 2014, απόρροια της σημαντικής μείωσης του κύκλου εργασιών κατά την χρήση.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε ζημίες ποσού € 28.250,39 το 2015, έναντι κερδών ποσού € 106.476,78 το 2014, του οποίου οι αιτίες αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2015 τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας σημείωσαν αύξηση 31,67% και διαμορφώθηκαν σε € 31.850,92 έναντι € 24.190,55 το 2014. Κύρια αιτία της μεταβολής οφείλεται στο κόστος της συνεργασίας με μηχανικό προκειμένου να αυξηθεί η πρόσβαση της εταιρείας σε νέες αγορές έργων.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες ύψους € 33.050,34, ενώ αντίστοιχα το 2014 ήταν κέρδη ποσού € 63.276,69. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι μερικώς ανάλογη των μικτών αποτελεσμάτων, ενώ τα υπόλοιπα κονδύλια δεν παρουσιάζουν μεταβολή η οποία να αιτιολογεί την μεταστροφή του αποτελέσματος.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επηρεαστεί ουσιαστικά από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή τον Ιούλιο του τρέχοντος έτους, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την μεταφορά στα αποτελέσματα εσόδου φόρου ποσού € 9.063,70.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων την 31/12/2015 διαμορφώθηκε στα € 1.376.851,99, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2014 ανέρχονταν σε € 917.756,30 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 50,02%. Η αύξηση που σημειώθηκε οφείλεται στην αύξηση των αποθεμάτων λόγω της αγοράς των διαμερισμάτων επί ακινήτου στο Δήμο Βριλησίων καθώς και στην αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων. Επιπροσθέτως δεν υπάρχουν πλέον απαιτήσεις από εκτέλεση έργων, λόγω ολοκλήρωσης εργασιών των κατασκευαστικών συμβολαίων.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2015 διαμορφώθηκε σε € 14.187,67 έναντι € 287.925,99 την 31/12/2014, κυρίως λόγω της μείωσης των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές-Υπεργολάβους για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2015 – 31/12/2015 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Με την από 01/07/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, εισήλθαν στο ταμείο της εταιρείας στις 03/07/2015 νέα κεφάλαια, ποσού πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων(€ 550.000,00). Η κατάθεση έγινε από την εταιρεία ΕΚΤΕΡ Α.Ε. μοναδικού μέτοχου με ποσοστό 100%, ως “ποσό προοριζόμενο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας”. Η καταβολή πραγματοποιήθηκε προκειμένου να χρηματοδοτηθεί αγορά ακινήτου. Η κεφαλαιοποίηση του ποσού ορίστηκε να πραγματοποιηθεί κατά την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 01/07/2015 αποφασίστηκε η αγορά από την εταιρεία Πρωτογένης Α.Ε. τριών οριζόντιων ιδιοκτησιών, οι οποίες είναι πλήρως αποπερατωμένες και η προαναφερόμενη εταιρεία είχε στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, σε οικοδομή στα Βριλήσσια Αττικής στη Θέση «Πάτημα» επί της οδού Ομήρου 4. Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. πριν την εν λόγω αγορά είχε ήδη στην κυριότητα, νομή και κατοχή της όλες τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες της ίδιας οικοδομής (492/1000).

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Το τίμημα προσδιορίσθηκε στις €550.000,00, για το σύνολο των άνω ιδιοκτησιών (508/1000), ποσό το οποίο κρίθηκε ιδιαίτερα συμφέρον για την Εταιρεία, καθότι είναι μικρότερο και από την τρέχουσα αξία των εξεταζόμενων ιδιοκτησιών, όπως έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εκτιμητές. Συγκεκριμένα η τρέχουσα αξία τους, με βάση την από 30.01.2015 Έκθεση εκτίμησης της εταιρείας ΑΧΙΕΣ Α.Ε., εκτιμήθηκε σε €580.000,00, παρά την κατακρήμνιση των εμπορικών αξιών των ακινήτων.

Υπό τις συνθήκες αυτές, η υπόψη αγορά κρίθηκε σκόπιμη και συμφέρουσα για τους σκοπούς της εταιρείας, η οποία πλέον κατέστη η μοναδική κυρία όλου του ακινήτου, προσδίδοντας με αυτό τον τρόπο σημαντική προστιθέμενη αξία στις ιδιοκτησίες της, εφόσον – μετά την εν λόγω επένδυση - θα δύναται πλέον να εκμεταλλευθεί στο μέλλον ολόκληρο το ακίνητο με κάθε ενδεδειγμένο τρόπο, γεγονός που θα της παρέχει περισσότερες δυνατότητες και επιλογές αξιοποίησης και θα επιτρέψει ανενόχλητα στην εταιρεία την επιλογή της συμφερότερης λύσης.

Υπογράφηκε σχετικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας στις 03/07/2015, ενώ το οριστικό συμβόλαιο υπογράφηκε στις 21/09/2015.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2015, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

7.1. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2015		1/1 - 31/12/2014	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	8.400,00	259.955,14	2.400,00	1.636.248,80
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	8.697,03	4.748,73	0,00	1.413.222,68
Σύνολο	17.097,03	264.703,87	2.400,00	3.049.471,48

7.2. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2015		31/12/2014	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	211.315,00	4.617,75	0,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	6.474,43	0,00	16.541,30	0,00
Μερικό Σύνολο	6.474,43	211.315,00	21.159,05	0,00
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	6.474,43	211.315,00	21.159,05	0,00

7.3. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων Γ.Σ.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου στον οποίο ανήκει εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς.

Η εταιρεία ακολουθεί την πολιτική του Ομίλου, βάσει της οποίας παρά την αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο, δεν παρέχει υπέρμετρες εκπτώσεις στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκληρώσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι άμεσα ή έμμεσα το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Η Εταιρεία για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

(ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει δανειακή υποχρέωση έως την 31/12/2015.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμό των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/1/2015 – 31/12/2015. Προς τούτο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Σίψας

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της (ποσά σε ευρώ)

καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Γλυφάδα, 28 Μαρτίου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Λ.

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
166 75, Γλυφάδα. Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Σταυρούλα Π. Μπουρίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14041

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	Σημείωση (ΚΕΦ.6)		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα			
πάγια στοιχεία	10	17.455,13	31.656,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	60.000,00	60.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα			
περιουσιακά στοιχεία	15	77.457,78	127.584,26
Αποθέματα-Απαιτήσεις από			
εκτέλεση έργων	13	1.015.867,49	742.693,82
Απαιτήσεις από πελάτες	14	211.315,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα			
περιουσιακά στοιχεία	15	149.669,50	175.062,48
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά			
ισοδύναμα	16	19.399,98	170.956,19
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.551.164,88	1.307.953,54
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	1.500.000,00	1.500.000,00
Καταθέσεις Μετόχου για αύξηση			
μετοχικού κεφαλαίου		550.000,00	0,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	23	-513.022,79	-479.972,45
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		1.536.977,21	1.020.027,55
Μακροπρόθεσμες δανειακές			
υποχρεώσεις	19	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές			
μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1,59	69.916,37
Βραχυπρόθεσμες δανειακές			
υποχρεώσεις	19	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες			
υποχρεώσεις	20	14.186,08	218.009,62
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		14.187,67	287.925,99
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		1.551.164,88	1.307.953,54

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.6)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
Κύκλος εργασιών	2	251.553,87	3.049.471,48
Κόστος Πωλήσεων	3	-259.026,72	-2.917.238,23
Μικτά κέρδη		-7.472,85	132.233,25
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		-2,97%	4,34%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	7.392,02	32,82
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-31.850,92	-24.190,55
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-128,51	-5.380,63
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		-28.250,39	106.476,78
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-10,91%	3,49%
Αποσβέσεις		-3.809,87	-3.781,89
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-32.060,26	102.694,89
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-12,38%	3,37%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	86,08	8.083,60
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-12.656,06	-21.032,26
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	-2.452,08	-420,86
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-47.082,32	89.325,37
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-18,18%	2,93%
Μείον φόροι	8	14.031,98	-26.048,68
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-33.050,34	63.276,69
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-12,76%	2,07%
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρείας	9	-33.050,34	63.276,69
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-33.050,34	63.276,69
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-33.050,34	63.276,69
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		150.000	150.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		150.000	150.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,2203 €	0,4218 €

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2014	1.500.000,00	-543.249,14	956.750,86
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	63.276,69	63.276,69	63.276,69
	1.500.000,00	-479.972,45	1.020.027,55
Μερίσματα			0,00
Υπόλοιπα 31/12/2014	1.500.000,00	-479.972,45	1.020.027,55
Κατάθεσεις μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		550.000,00	550.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-33.050,34	-33.050,34	-33.050,34
	1.500.000,00	36.977,21	1.536.977,21
Μερίσματα			0,00
Υπόλοιπα 31/12/2015	1.500.000,00	36.977,21	1.536.977,21

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	288.398,68	3.093.046,27
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-975.061,57	-3.127.650,05
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-19.334,45	-63.258,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-12.656,06	-21.032,26
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-718.653,40	-118.894,27
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.000,00	-24.960,79
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	23.000,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	97,19	8.072,49
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	0,00	-3.749,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	17.097,19	-20.637,30
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) λόγω μεταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου	550.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	550.000,00	0,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-151.556,21	-139.531,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	170.956,19	310.487,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19.399,98	170.956,19

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 2004 (ΦΕΚ 885/02.02.2004) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό 56057/001/Β/04/0042 και αριθμό ΓΕΜΗ 005606501000. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και τεχνικών έργων.

Ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 05.11.2014, αναφέρεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί την 3η τάξη του εργοληπτικού της πτυχίου του ΜΕΕΠ μετά την τελευταία τακτική αναθεώρησης του από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ, με ημερομηνία λήξης την 21η Δεκεμβρίου 2017.

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 05.11.2014 εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα ως ακολούθως :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Μέλος
4. Παύλος Ψυλλάκης, Μέλος
5. Απόστολος Μπακογιάννης, Μέλος
6. Παναγιώτης Συρίγος, Μέλος

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 05/11/2017. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Καταχώρησης 280844 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 13243/16.12.2014 (Τεύχος ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ).

2. Εταιρική Δομή

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της εταιρείας η ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ συμμετέχει στην «Κοινοπραξία ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ – ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ» με ποσοστό συμμετοχής 37,49%. Η Κ/Ξ συστάθηκε τον Ιανουάριο του 2014, έχει εκχωρήσει το σύνολο του αναληφθέντος από αυτή έργου, ενώ το αποτέλεσμα της κατά τη λύση της αναμένεται να είναι μηδενικό. Η Κ/Ξ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2014 και 2015, ενώ δεν αναμένεται να προκύψουν διαφορές.

Η εταιρεία έχει οριστικοποιήσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της έως και την 31/12/2009. Τα ποσά που ενδέχεται να προκύψουν είναι μη σημαντικά, λόγω πολύ περιορισμένης δραστηριότητας της εταιρείας κατά τις χρήσεις 2010-2013. Επίσης για τη χρήση 2014, περίοδος επαναδραστηριοποίησης της εταιρείας, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκε Φορολογικό Πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2015 ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται επίσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2015, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α. είναι η 1^η Ιανουαρίου 2013. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης, από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΑ, στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα παρατίθενται στην Σημείωση 6.25 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2014.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015, είναι συνεπείς με αυτές της προηγούμενης χρήσης αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2015, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Διερμηνεία 21: Εισφορές

Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37

“Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (‘portfolio exception’) έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, η Εταιρεία δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζόμενους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων. Για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία

εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστών προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Τροποποιείται το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων για να αντιμετωπιστούν τα εμπόδια που αντιμετωπίζουν οι συντάκτες οικονομικών καταστάσεων στις περιπτώσεις που απαιτείται η άσκηση της κρίσης τους στην παρουσίαση των οικονομικών αναφορών τους, κάνοντας τις ακόλουθες αλλαγές:

Διευκρινίζεται ότι οι πληροφορίες δεν πρέπει να συγχέονται από την ομαδοποίηση πληροφοριών ή την παροχή μη σημαντικών πληροφοριών. Το σκεπτικό της παρουσίασης σημαντικών πληροφοριών ισχύει για τα όλα τα μέρη των οικονομικών καταστάσεων. Ακόμη και όταν ένα πρότυπο απαιτεί μια συγκεκριμένη γνωστοποίηση, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η σημαντικότητα της πληροφορίας. Διευκρινίζεται ότι τα στοιχεία που πρέπει να παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μπορούν να παρουσιαστούν είτε αυτόνομα είτε ομαδοποιημένα ανάλογα την σχετικότητα τους. Παρέχεται επιπρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τα υποσύνολα στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις και επιπλέον διευκρινίζεται ότι το μερίδιο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχει μια οντότητα σε

μια συγγενή ή κοινοπραξία, η οποία λογίζεται σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να παρουσιάζεται συνολικά με βάση το αν ή όχι στη συνέχεια θα ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα παρέχει παραδείγματα των πιθανών τρόπων διάταξης των σημειώσεων προκειμένου να διευκρινίσει ότι η κατανόηση και η συγκρισιμότητα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό της σειράς των σημειώσεων και να αποδείξει ότι οι σημειώσεις δεν χρειάζεται να παρουσιάζονται με τη σειρά η οποία μέχρι στιγμής αναφέρεται στην παράγραφο 114 του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων : Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά

μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν (ποσά σε ευρώ)

μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

5. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Η εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων, ακολουθεί τις λογιστικές αρχές που τηρούνται από τον Όμιλο ΕΚΤΕΡ, του οποίου είναι μέλος.

5.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα άλλη εταιρεία.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές σε Κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο

κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέλους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζόμενων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Λόγω μη ουσιαστικά εκτέλεσης έργου από την Κ/Ξ συμμετοχής της ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ, δεν υπάρχει αναγκαιότητα ενοποίησης, ενώ έχει λογιστεί η κοινοποιημένη αναλογία στα αποτελέσματα της περιόδου.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει

ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δε διατηρεί συμμετοχή σε συγγενή εταιρεία.

5.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη

Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικώς στη λογιστική αξία, η οποία περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσης πλέον φόρων μεταβίβασης κλπ σχετιζόμενα έξοδα. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιμέτρησή τους γίνεται στην εύλογη αξία στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.3. Ασώματα πάγια

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος

πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

5.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν

υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων.

5.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η

εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

5.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι

ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς.

5.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

5.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να (ποσά σε ευρώ)

προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

5.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

5.13. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή την κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων κατά περίπτωση.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και είχε ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

5.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

6. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

6.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά της εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωρισθεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα της.

6.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-31/12/2015), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-31/12/2014), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2014 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
Δημόσια Έργα	241.703,87	3.049.471,48
Ιδιωτικά Έργα	9.850,00	0,00
Πωλήσεις Κατοικιών	0,00	0,00
Σύνολο	<u>251.553,87</u>	<u>3.049.471,48</u>

Σημειώνεται ότι η ενασχόληση της εταιρείας σε δημόσια έργα έχει πραγματοποιηθεί μέσω ανάληψης υπεργολαβιών από τη μητρική εταιρεία ΕΚΤΕΡ ΑΕ.

6.3. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
Κόστος Πωληθέντων		
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	9.424,84	21.341,03
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	145.992,40	1.592.480,66
Λοιπές παροχές τρίτων	2.688,05	2.316,85
Φόροι & τέλη	27.927,34	7.111,22
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.068,04	34.160,49
Αποσβέσεις παγίων	2.639,28	2.498,90
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	69.286,77	1.257.329,08
Σύνολο	<u>259.026,72</u>	<u>2.917.238,23</u>

6.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.484,00	8.250,00
Λοιπές παροχές τρίτων	3.974,28	3.406,47
Φόροι & τέλη	328,20	3.616,91
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.893,85	7.634,18
Αποσβέσεις παγίων	1.170,59	1.282,99
Σύνολο	<u>31.850,92</u>	<u>24.190,55</u>

6.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης		
Κέρδη από πώληση παγίων	6.608,21	0,00
Λοιπά	783,81	32,82
Σύνολο	<u>7.392,02</u>	<u>32,82</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης		
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	128,51	0,00
Απομείωση παγίων στοιχείων	0,00	5.140,74
Λοιπά	0,00	239,89
Σύνολο	<u>128,51</u>	<u>5.380,63</u>

6.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	86,08	8.083,60
Σύνολο	<u>86,08</u>	<u>8.083,60</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	321,25	5.587,78
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	12.334,81	15.444,48
Σύνολο	<u>12.656,06</u>	<u>21.032,26</u>

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Σημειώνεται ότι η εταιρεία πραγματοποιούσε κατά το 2014 προθεσμιακές τοποθετήσεις, οι οποίες ρευστοποιήθηκαν κατά το 2015, λόγω περιορισμού των διαθεσίμων.

6.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
Κέρδη		
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	0,00	0,00
Σύνολο Κερδών	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ζημιές		
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	2.452,08	420,86
Σύνολο Ζημιών	<u>2.452,08</u>	<u>420,86</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>-2.452,08</u>	<u>-420,86</u>

6.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-64.644,44	43.930,57
Φ.Α.Π.-ΕΝΦΙΑ	-2.721,32	0,00
Τέλος Επιτηδεύματος	-3.035,00	-1.500,00
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ.Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	9.063,70	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	75.369,04	-68.479,25
Σύνολο	<u>14.031,98</u>	<u>-26.048,68</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος, ο οποίος αφορά το λογισμό των εσόδων βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του εκάστοτε έργου.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 29%, όπως μεταβλήθηκε μετά την ψήφιση του νόμου 4334/16.7.2015 και ισχύει για τις περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2015 για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα, που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, που τηρούν διπλογραφικά βιβλία.

Η μεταβολή από την αλλαγή καταγράφεται διακριτά ανωτέρω και μεταφέρθηκε στο σύνολό της στα αποτελέσματα χρήσης.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

6.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-33.050,34	63.276,69
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	150.000	150.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,2203 €	0,4218 €

6.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	21.920,50	37.210,94
B. Ακίνητα για επένδυση	60.000,00	60.000,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	81.920,50	97.210,94
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	4.465,37	5.554,15
Σύνολο	77.455,13	91.656,79

Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
A. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μηχανήματα	12.840,32	12.840,32
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-3.361,44	-2.206,93
Μεταφορικά Μέσα	6.000,00	21.290,44
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	0,00	-2.662,69
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.080,18	3.080,18
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-1.103,93	-684,53
Σύνολο	17.455,13	31.656,79

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ		
Οικόπεδα - Γήπεδα	60.000,00	60.000,00
Κτήρια	0,00	0,00
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00
Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	0,00	0,00
Σύνολο	<u>60.000,00</u>	<u>60.000,00</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Λογισμικό Η/Υ	0,00	0,00
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Σημειώνεται ότι ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης των ακινήτων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία 31/12/2014.

6.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 31/12/15 ανέρχονταν σε € 6.000,00 από € 24.960,79 την χρήση 2014. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2015</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2014</u>
Α. Λειτουργικά Πάγια	6.000,00	24.960,79
Β. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	<u>6.000,00</u>	<u>24.960,79</u>

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 1/1/2014	65.140,74	65.140,74	0,00	0,00	1.240,32	10.691,65	318,18	0,00	77.390,89
Προσθήκες					11.600,00	10.598,79	2.762,00	0,00	24.960,79
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
Μεταφορές									0,00
Προσαρμογές									0,00
Σύνολο 31/12/14	65.140,74	65.140,74	0,00	0,00	12.840,32	21.290,44	3.080,18	0,00	102.351,68
Προσθήκες						6.000,00			6.000,00
Πωλήσεις-Μειώσεις						-21.290,44			-21.290,44
Απομειώσεις									0,00
Σύνολο 31/12/2015	65.140,74	65.140,74	0,00	0,00	12.840,32	6.000,00	3.080,18	0,00	87.061,24
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240,27	213,84	318,15	0,00	1.772,26
Αποσβέσεις χρήσης					966,66	2.448,85	366,38		3.781,89
Πωλήσεις-Μειώσεις	5.140,74	5.140,74							5.140,74
Σύνολο 31/12/14	5.140,74	5.140,74	0,00	0,00	2.206,93	2.662,69	684,53	0,00	10.694,89
Αποσβέσεις χρήσης					1.154,51	2.235,96	419,40		3.809,87
Πωλήσεις-Μειώσεις						-4.898,65			-4.898,65
Σύνολο 31/12/2015	5.140,74	5.140,74	0,00	0,00	3.361,44	0,00	1.103,93	0,00	9.606,11
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	10.633,39	18.627,75	2.395,65	0,00	91.656,79
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	9.478,88	6.000,00	1.976,25	0,00	77.455,13

6.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.

6.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	0,00	283.334,78
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	1.015.867,49	459.359,04
Σύνολο	1.015.867,49	742.693,82

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την απόκτηση ή/και αποπεράτωση ιδιόκτητων ακινήτων, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ειδικότερα αναφέρεται ότι το ανωτέρω κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά την οικοδομή στα Βριλήσσια Αττικής στη Θέση «Πάτημα», της οποίας τα 492/1000 αποκτήθηκαν μέσω του συστήματος της αντιπαροχής έναντι αποπερατώσεώς της, ολοκληρωθείσας έως την 31/12/2014, ενώ κατά την τρέχουσα χρήση το πόσο αυξήθηκε βάσει της αγοράς των υπολοίπων 508/1000 που αφορούν τις υπόλοιπες ήδη αποπερατωθείσες ιδιοκτησίες.

Ως εκ τούτου η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. κατέστη πλέον η μοναδική ιδιοκτήτρια όλου του ακινήτου, με το συνολικό κόστος να ανέρχεται στο ποσό €1.015.867,49.

6.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Πελάτες	211.315,00	0,00
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	0,00	0,00
Σύνολο	<u>211.315,00</u>	<u>0,00</u>

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης οφείλεται από την μητρική ΕΚΤΕΡ Α.Ε. στα πλαίσια υπεργολαβικών συμβάσεων.

6.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	3.749,00	3.749,00
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	73.708,78	123.835,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>77.457,78</u>	<u>127.584,26</u>
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Προκαταβολές σε προμηθευτές	923,13	382,92
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Απαίτηση ΦΠΑ	50.377,13	88.553,51
Απαίτηση προκ/θέντος φόρου εισοδήματος	98.264,24	84.686,11
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	0,00
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων		
& Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	0,00	11,11
Προπληρωθέντα έξοδα	105,00	1.428,83
Σύνολο	<u>149.669,50</u>	<u>175.062,48</u>
Γενικό Σύνολο	<u>227.127,28</u>	<u>302.646,74</u>

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	71.050,00	63.700,00
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	253,85	60.135,22
Λοιπές Πρόβλεψεις	2.404,93	0,04
Σύνολο	<u>73.708,78</u>	<u>123.835,26</u>

6.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ταμείο	243,47	180,40
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	19.156,51	170.775,79
Σύνολο	<u>19.399,98</u>	<u>170.956,19</u>

6.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	1,59	69.916,37
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1,59</u>	<u>69.916,37</u>

Δεν υφίσταται πρόβλεψη φόρου, λόγω περιορισμένης δραστηριότητας κατά τα προηγούμενα έτη. Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	0,00	0,00
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	1,59	0,00
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	0,00	2,89
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	0,00	69.913,48
Σύνολο	<u>1,59</u>	<u>69.916,37</u>

6.18. Προσωπικό

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, διότι η εταιρεία δεν απασχολεί έμμισθο προσωπικό, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετική υποχρέωση.

Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2015	30/6/2015	31/12/2014
Έμμισθοι	0	0	0
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	3	3	5
Σύνολο	3	3	5

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται στην εταιρεία, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες τους σε αυτή, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών και κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6.19 Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Στην εταιρεία δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

6.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	5.495,70	147.122,72
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	0,00	28.039,52
Προκαταβολές Πελατών	0,00	20.738,19
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.076,28	20.144,17
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	6.474,43	420,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	139,67	1.544,16
Γενικό Σύνολο	<u>14.186,08</u>	<u>218.009,62</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η μείωση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές – Υπεργολάβους και των Προκαταβολών Πελατών είναι επακόλουθο του περιορισμού της κατασκευαστικής δραστηριότητας της εταιρείας, που παρεπόμενα επέφεραν την μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

6.21 Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2015				
	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	4.700,27	0,00	0,00	795,43	5.495,70
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.094,69	981,59	0,00	0,00	2.076,28
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	2.872,94	3.601,49	0,00	0,00	6.474,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	139,67	0,00	0,00	0,00	139,67
Γενικό Σύνολο	<u>8.807,57</u>	<u>4.583,08</u>	<u>0,00</u>	<u>795,43</u>	<u>14.186,08</u>

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2014

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	117.546,74	29.575,98	0,00	0,00	147.122,72
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	28.039,52	0,00	0,00	0,00	28.039,52
Προκαταβολές Πελατών	0,00	20.738,19	0,00	0,00	20.738,19
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	14.443,87	5.700,30	0,00	0,00	20.144,17
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	420,86	0,00	0,00	0,00	420,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.544,16	0,00	0,00	0,00	1.544,16
Γενικό Σύνολο	<u>161.995,15</u>	<u>56.014,47</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>218.009,62</u>

6.22 Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η Εταιρεία δεν μισθώνει ακίνητα με λειτουργικές μισθώσεις, εκτός των γραφείων της έδρας για το οποίο δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή ενοικίου, το οποίο έχει ορισθεί σε 200 € / μήνα, αποδιδόμενο στη μητρική στα πλαίσια υπομισθώσεως.

6.23 Ίδια κεφάλαια

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	0,00	0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-245.000,00	-245.000,00
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	-268.022,79	-234.972,45
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-513.022,79	-479.972,45
Καταθέσεις Μετόχου για Α.Μ.Κ	550.000,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>1.536.977,21</u>	<u>1.020.027,55</u>

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

6.24 Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	0,00	2.000,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	0,00	0,00
Ε/Ε Δεκάτων	107.417,00	73.227,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	<u>107.417,00</u>	<u>75.227,00</u>

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από αυτές κατά την 31/12/2015 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας Εταιρείες που Ενοποιούνται	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
ΕΚΤΕΡ Α.Ε	8.400,00	259.955,14	0,00	211.315,00
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	8.697,03	4.748,73	6.474,43	0,00
Μερικό Σύνολο	17.097,03	264.703,87	6.474,43	211.315,00
 Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	 0,00	 0,00	 0,00	 0,00
Σύνολο	<u>17.097,03</u>	<u>264.703,87</u>	<u>6.474,43</u>	<u>211.315,00</u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2015 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ.

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2015 – 31/12/2015 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Με την από 01/07/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, εισήλθαν στο ταμείο της εταιρείας στις 03/07/2015 νέα κεφάλαια, ποσού πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων(€ 550.000,00). Η κατάθεση έγινε από την εταιρεία ΕΚΤΕΡ Α.Ε. μοναδικού μέτοχου με ποσοστό 100%, ως “ποσό προοριζόμενο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας”. Η καταβολή πραγματοποιήθηκε προκειμένου να χρηματοδοτηθεί αγορά ακινήτου. Η κεφαλαιοποίηση του ποσού ορίσθηκε να πραγματοποιηθεί κατά την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 01/07/2015 αποφασίστηκε η αγορά από την εταιρεία Πρωτογένης Α.Ε. τριών οριζόντιων ιδιοκτησιών, οι οποίες είναι πλήρως αποπερατωμένες και η προαναφερόμενη εταιρεία είχε στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, σε οικοδομή στα Βριλήσσια Αττικής στη Θέση «Πάτημα» επί της οδού Ομήρου 4. Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. πριν την εν λόγω αγορά είχε ήδη στην κυριότητα, νομή και κατοχή της όλες τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες της ίδιας οικοδομής (492/1000).

Το τίμημα προσδιορίσθηκε στις €550.000,00, για το σύνολο των άνω ιδιοκτησιών (508/1000), ποσό το οποίο κρίθηκε ιδιαίτερα συμφέρον για την Εταιρεία καθότι είναι μικρότερο και από την τρέχουσα αξία των εξεταζόμενων ιδιοκτησιών, όπως έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εκτιμητές. Συγκεκριμένα η τρέχουσα αξία τους, με βάση την από 30.01.2015 Έκθεση εκτίμησης της εταιρείας ΑΧΙΕΣ Α.Ε., εκτιμήθηκε σε €580.000,00, παρά την κατακρήμνιση των εμπορικών αξιών των ακινήτων.

Υπό τις συνθήκες αυτές, η υπόψη αγορά κρίθηκε σκόπιμη και συμφέρουσα για τους σκοπούς της εταιρείας, η οποία πλέον κατέστη η μοναδική κυρία όλου του ακινήτου, προσδίδοντας με αυτό τον τρόπο σημαντική προστιθέμενη αξία στις ιδιοκτησίες της, εφόσον – μετά την εν λόγω επένδυση - θα δύναται πλέον να εκμεταλλευθεί στο μέλλον ολόκληρο το ακίνητο με κάθε ενδεδειγμένο τρόπο, γεγονός που θα της παρέχει

περισσότερες δυνατότητες και επιλογές αξιοποίησης και θα επιτρέψει ανενόχλητα στην εταιρεία την επιλογή της συμφερότερης λύσης.

Υπογράφηκε σχετικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας στις 03/07/2015, χρόνο καταβολής του τιμήματος, ενώ το οριστικό συμβόλαιο υπογράφηκε στις 21/09/2015.

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα για την περίοδο από 1/1/2016 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Οι επιπτώσεις των σημαντικών γεγονότων περιλαμβάνονται στην παράγραφο 8.1 ανωτέρω.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη σελίδα 12 έως και τη σελίδα 51 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.03.2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56057/01/Β/04/42) Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015					
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εντοπιζόμενες και μη, κατά τα ΔΛΠ)					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.					
Λογιστική Νομαρχία :		Περιφέρεια Αττικής - Π.Ε. Κεντρικοί Τομείς, Δ/νση Ανάπτυξης, Τμήμα Α.Ε.			
Διεύθυνση Διαδικτύου :		www.ifi-ks.gr			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :		Αθανάσιος Σίμας (Πρόεδρος Δ.Σ.), Κωνσταντίνος Σπυρίδης (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Ιωάννης Ιωαννίδης (Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής / Μέλος), Απόστολος Μπακογιάννης (Μέλος), Παύλος Ψυλλάκης (Μέλος), Παναγιώτης Συρίγος (Μέλος)			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο:		28/3/2016			
Νόμισμα ελεγκτής :		Σταυρούλα Π.Μπουρούκου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14041)			
Ελεγκτική εταιρεία :		Ελεγκτικός Κύκλος Ε.Π.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 133)			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :		Με Σύμφωνη Γνώμη			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31.12.2015	31.12.2014		01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ιδιαχορηγούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.455,13	31.656,79	Εισπράξεις από απαιτήσεις	288.398,68	3.093.046,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	60.000,00	60.000,00	Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-975.061,57	-3.127.650,05
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Πληρωμές (εισπράξεις εσπασοφών) φόρων	-19.334,45	-63.258,23
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	77.457,78	127.584,26	Χρηματοοικονομικοί και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-12.656,06	-21.032,26
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.015.867,49	742.693,82	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-718.663,40	-118.894,27
Απαιτήσεις από πελάτες	211.315,00	0,00	Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	149.669,50	175.062,48	Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-6.000,00	-24.960,79
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	19.399,98	170.956,19	Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	23.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.661.184,88	1.307.863,64	Τόκοι εισπραχθέντες	97,19	8.072,49
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΣΕΙΣ			Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	0,00	-3.749,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	17.097,19	-20.837,30
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-513.022,79	-479.972,45	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	550.000,00	0,00	Εισπράξεις από εισοδήματα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	1.636.877,21	1.020.027,56	Εισπράξεις (πληρωμές) για μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	550.000,00	0,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	550.000,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,59	69.916,37	Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-161.668,21	-139.631,67
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	170.956,19	310.487,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.196,08	218.009,62	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19.389,88	170.868,19
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	14.187,67	287.926,99			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	1.661.184,88	1.307.863,64			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014		31.12.2015	31.12.2014	
Κύκλος εργασιών	251.553,87	3.049.471,48	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2015 και 1.1.2014, αντίστοιχα)	1.020.027,56	956.750,86
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-7.472,85	132.233,25	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-33.050,34	63.276,69
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-32.060,26	102.694,89	Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	550.000,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-47.082,32	89.325,37	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014, αντίστοιχα)	1.636.877,21	1.020.027,56
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-33.860,34	89.278,89			
Ισοκλήτες μετοχικές :					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-33.860,34	89.278,89			
Ισοκλήτες μετοχικές :					
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάσιμα (σε ευρώ)	-0,2203	0,4218			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-28.250,39	106.476,78			
Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :					
1. Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει της των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. 2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. 3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009, ενώ για την χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2014. Με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος χρήσης 2015 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ.2). 4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις λόγω περιορισμένης δραστηριότητας. 5. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2015 ανέρχεται σε 3 άτομα, έναντι 5 ατόμων την 31/12/2014. 6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία χρήσεως 2015, ανέρχονται σε ποσό € 6.000,00 έναντι € 24.960,79 για την χρήση 2014. 7. Στις 3/7/2015 κατατέθηκε από την μοναδική μέτοχο ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ποσό € 550.000,00 βάσει αποφάσεων των Δ.Σ. των εταιρειών για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου για την χρηματοδότηση αγοράς ακινήτου (Σημείωση 8.1).			Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24) α) Έσοδα 264.703,87 β) Έξοδα 17.097,03 γ) Απαιτήσεις 211.315,00 δ) Υποχρεώσεις 6.474,43 ε) Συναλλαγές από αμοιβές διευθυντικών & μελών της διοίκησης 0,00 στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης 0,00 ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης 0,00		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΜΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07			Ο ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.068006/04		
			Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΞ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8677		

V. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2015 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.ifiklis-sa.gr