

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2014 – 31/12/2014

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 56057/01/Β/04/42

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	1
II.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	11
III.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	13
A.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
B.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	14
Γ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	15
Δ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	15
E.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
1.	Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	16
2.	Εταιρική δομή	18
3.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	18
4.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	33
5.	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	34
5.1.	Ενοποίηση επιχειρήσεων	34
5.2.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	36
5.3.	Ασώματα πάγια.....	37
5.4.	Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού.....	38
5.5.	Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.....	39
5.6.	Αποθέματα	40
5.7.	Εμπορικές απαιτήσεις	40
5.8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	40
5.9.	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....	41
5.10.	Δάνεια.....	41
5.11.	Μισθώσεις.....	42
5.12.	Χρηματοοικονομικά εργαλεία	42
5.13.	Μερίσματα.....	42
5.14.	Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)	43
5.15.	Προβλέψεις	44
5.16.	Παροχές προσωπικού.....	44
5.17.	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	45
5.18.	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	46
6.	Επεξηγηματικές Σημειώσεις	47
6.1.	Εποχικότητα εργασιών.....	47
6.2.	Ανάλυση κύκλου εργασιών	47
6.3.	Κόστος Πωλήσεων	47
6.4.	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	48
6.5.	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	48
6.6.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	49
6.7.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	49

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

6.8.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	50
6.9.	Κέρδη ανά μετοχή	50
6.10.	Πάγια στοιχεία ενεργητικού.....	51
6.11.	Κεφαλαιουχικές δαπάνες	52
6.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	53
6.13.	Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	53
6.14.	Εμπορικές Απαιτήσεις	53
6.15.	Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού.....	54
6.16.	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	54
6.17.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	55
6.18.	Προσωπικό	55
6.19.	Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	56
6.20.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	56
6.21.	Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους	57
6.22.	Ανειλημμένες Υποχρεώσεις	57
6.23.	Ίδια κεφάλαια	57
6.24.	Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει	58
6.25.	Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.....	58
7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	59
8.	Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα.....	60
8.1.	Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις..	60
8.2.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	61
8.3.	Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	61
IV.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	62
V.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ .	64

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014 – 31/12/2014, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται για πρώτη φορά βάσει των Δ.Π.Χ.Α., κατ' εφαρμογή του Άρθρου 134 του κ.ν.2190/1920. Σημειώνεται ότι η εταιρεία προσάρμοξε το σύνολο των στοιχείων της κατά Δ.Π.Χ.Α. στα πλαίσια ενοποιήσεώς στην εισηγμένη στο Χ.Α. μητρική εταιρεία "ΕΚΤΕΡ Α.Ε."

1. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Για την καλύτερη ενημέρωση των μετόχων σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας που απεικονίζει την περιουσία της κατά την 31/12/2014 και αντίστοιχα κατά την 31/12/2013, έτσι ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που την συγκροτούν και να προκύπτει η εσωτερική αξία της μετοχής, που αποτελεί την μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2014	2013
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	219.241,05	154.186,73
Κυκλοφορούν	1.087.283,66	971.842,77
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.428,83	729,36
ΣΥΝΟΛΟ	1.307.953,54	1.126.758,86

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2014	2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.020.027,55	956.750,86
Υποχρεώσεις	69.916,37	100,53
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	218.009,62	169.907,47
ΣΥΝΟΛΟ	1.307.953,54	1.126.758,86

Η εταιρική περιουσία προκύπτει ως εξής :

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2014	2013
Σύνολο Ενεργητικού	1.307.953,54	1.126.758,86
Μείον :		
Σύνολο Υποχρεώσεων	287.925,99	170.008,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.020.027,55	956.750,86

(ποσά σε ευρώ)

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Από την παράθεση των ως άνω οικονομικών δεδομένων καταφαίνεται αύξηση της εταιρικής περιουσίας στις 31/12/2014 έναντι αυτής στις 31/12/2013, της τάξεως των € 63.276,69. Η διαφορά αυτή προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2014	2013	ΔΙΑΦΟΡΑ
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00	----
Αποτελέσματα εις νέο	-479.972,45	-543.249,14	63.276,69
ΣΥΝΟΛΟ	1.020.027,55	956.750,86	63.276,69

Επίσης από την παράθεση των παραπάνω στοιχείων, προκύπτει ότι η εσωτερική αξία της μετοχής στην παρούσα χρήση 2014 ανήλθε σε € 6,38 ενώ της προηγούμενης χρήσης 2013 ανήλθε σε € 6,80.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Παρατίθεται κατωτέρω ο υπολογισμός του διαμορφωθέντος οικονομικού αποτελέσματος κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 01/01/2014 – 31/12/2014.

Κύκλος εργασιών (Τιμολογήσεις Τεχνικών Έργων)		3.049.471,48
Μείον: Κόστος πωλήσεων		2.917.238,23
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>132.233,25</u>
ΠΛΕΟΝ:		
1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		32,82
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>24.190,55</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>108.075,52</u>
ΠΛΕΟΝ:		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	8.083,60	
ΜΕΙΟΝ:		
2. Έξοδα-ζημίες συμμετοχών & χρεογρ.	420,86	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.032,26	<u>-13.369,52</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>94.706,00</u>
<u>ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</u>		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	239,89	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	5.140,74	<u>5.380,63</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		<u>89.325,37</u>
<u>Μείον:</u> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως	3.781,89	
<u>Μείον:</u> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.781,89	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)		<u>89.325,37</u>

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2014, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	1.087.283,66	
Σύνολο ενεργητικού	1.307.953,54	<u>83,12%</u>
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	219.241,05	
Σύνολο ενεργητικού	1.307.953,54	<u>16,76%</u>

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.020.027,55	
Σύνολο υποχρεώσεων	287.925,99	<u>354,27%</u>

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	287.925,99	
Σύνολο παθητικού	1.307.953,54	<u>22,01%</u>
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.020.027,55	
Σύνολο παθητικού	1.307.953,54	<u>77,99%</u>

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την κεφαλαιουχική διάρθρωση της εταιρίας. Δεν υφίστανται δανειακά κεφάλαια.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.020.027,55	
Πάγιο ενεργητικό	219.241,05	<u>465,25%</u>

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	1.087.283,66	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.009,62	<u>498,73%</u>

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1. Οικονομική Κατάσταση : Θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

4.2. Χρεόγραφα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

4.3. Συνάλλαγμα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

4.4. Ακίνητα : Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο εξ' αδιαίρετου κατά ποσοστό 731/1000, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΛΙΑΓΚΟΡΙΤΣΑ» ή «ΠΑΤΗΡΟΣΤΡΑΤΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. (πρώην Κοινότητας) Πολυδρόσου Φωκίδας της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δωριέων Φωκίδας, εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Πολυδρόσου Φωκίδας, συνολικής έκτασης κατά τον τίτλο κτήσεως είναι τ.μ. 5.000, και κατά νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση, τ.μ. 4.950.

Στην κυριότητα της εταιρείας διατηρούνται και τα αποπερατωθέντα κατά την χρήση διαμερίσματα, που αντιστοιχούν σε 492/1000 ακινήτου στο Δήμο Βριλησίων συνολικής επιφανείας 558 τ.μ., το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως "απόθεμα" βάσει των Δ.Π.Χ.Α.. Τα διαμερίσματα αυτά κατέχονται προς πώληση.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014.

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	60.000,00	0,00	60.000,00
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	12.840,32	2.206,93	10.633,39
5.Μεταφορικά μέσα	21.290,44	2.662,69	18.627,75
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.080,18	684,53	2.395,65
	97.210,94	5.554,15	91.656,79

5. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2014 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 3.049.471,48, ενώ ο αντίστοιχος του 2013 ήταν € 675.000,00 σημειώνοντας εντυπωσιακή αύξηση κατά 451,77. Η εξέλιξη εργασιών σε κατασκευαστικά συμβόλαια που είχαν αναληφθεί σε προηγούμενες χρήσεις αλλά και η ανάληψη νέου έργου κατά την τρέχουσα χρήση επέφερε την σημαντική αυτή αύξηση.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 132.233,25 το 2014, έναντι κερδών ποσού € 255.275,39 το 2013, απόρροια της κατακόρυφης αύξησης του κόστους πωλήσεων κατά την χρήση.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 106.476,78 το 2014, έναντι κερδών ποσού € 231.674,95 το 2013, σε εναρμόνιση με τα μικτά κέρδη.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2014 τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου παρέμειναν σε σταθερά επίπεδα καταδεικνύοντας την προσπάθεια της Διοίκησης να τα περιορίσει στο ελάχιστο δυνατό κόστος.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 63.276,69, ενώ αντίστοιχα το 2013 ήταν κέρδη ποσού € 273.797,00.. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι μερικώς δυσανάλογη των μικτών αποτελεσμάτων προ φόρων, λόγω της αύξησης των φόρων που προέκυψαν στην χρήση.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, την 31/12/2014 διαμορφώθηκε στα € 917.756,30, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2013 ανερχόταν σε € 662.084,37 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 38,62%. Η αύξηση που σημειώθηκε οφείλεται στην αύξηση των αποθεμάτων και απαιτήσεων από εκτέλεση έργων, καθώς και των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων (απαιτήσεις σε παρακρατούμενους φόρους και Φ.Π.Α.).

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2013 διαμορφώθηκε σε € 287.925,99 έναντι € 170.008,00 την 31/12/2013 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 69,36%, κυρίως λόγω των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων αλλά και της αύξησης των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές-Υπεργολάβους.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2014 – 31/12/2014 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Η εταιρείας στις 24-1-2014 υπέγραψε σε κοινοπρακτική μορφή με την εταιρεία ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε., σύμβαση με το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ.
Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η Ανέγερση Φοιτητικής Κατοικίας στη Μυτιλήνη. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της σύμβασης αυτής ορίστηκε στο ποσό των 5.492.170,97 € πλέον ΦΠΑ και η διάρκεια της είναι 18 μήνες. Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό 37,49%.
2. Στις 7/11/2014 υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας «ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ Α.Ε.» και της εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» το συμβόλαιο αγοραπωλησίας λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος της πολυκατοικίας στο Δήμο Βριλησίων-Ομήρου 4, βάσει του οποίου μεταβιβάσθηκαν στην εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ τα 492/1000 διαμερισμάτων συνολικής επιφάνειας 558 τ.μ. και των επ' αυτών παρακολουθημάτων.

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα από την εκτέλεση των έργων θα ενσωματωθούν

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

προοδευτικά, στα οποία θα ενσωματωθούν και το κέρδος ή η ζημία από την πώληση των ανωτέρω περατωθέντων διαμερισμάτων, κατά το χρόνο υπογραφής των σχετικών συμβολαίων.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2014, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

7.1. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2014		1/1 - 31/12/2013	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	2.400,00	1.636.248,80	0,00	675.000,00
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	1.413.222,68	0,00	0,00
Σύνολο	2.400,00	3.049.471,48	0,00	675.000,00

7.2. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας Εταιρείες που Ενοποιοούνται	31/12/2014		31/12/2013	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	16.541,30	0,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	16.541,30	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	16.541,30	0,00	0,00	0,00

7.3. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων Γ.Σ.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου στον οποίο ανήκει εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Η Εταιρεία για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει δανειακή υποχρέωση έως την 31/12/2014.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/1/2014 – 31/12/2014, με τα συγκεκριμένα οικονομικά αποτελέσματα. Προς τούτο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει προς τους μετόχους την εκτίμησή του για την απεριόριστη συνδρομή και συνεργασία τους στην επιτέλεση του έργου του.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Σίψας

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ποσά σε ευρώ)

Άλλο Θέμα

Η εταιρεία συντάσσει για πρώτη φορά τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς υιοθετώντας τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Οι προηγούμενες Οικονομικές καταστάσεις είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Γ. Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.6)	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	31.656,79	10.477,89
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	60.000,00	65.140,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	127.584,26	78.568,10
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	742.693,82	310.178,95
Απαιτήσεις από πελάτες	14	0,00	291.347,93
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	175.062,48	60.557,49
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	170.956,19	310.487,76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>1.307.953,54</u>	<u>1.126.758,86</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	1.500.000,00	1.500.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	23	-479.972,45	-543.249,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		<u>1.020.027,55</u>	<u>956.750,86</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	69.916,37	100,53
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	218.009,62	169.907,47
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>287.925,99</u>	<u>170.008,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>1.307.953,54</u>	<u>1.126.758,86</u>

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.6)	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Κύκλος εργασιών	2	3.049.471,48	675.000,00
Κόστος Πωλήσεων	3	-2.917.238,23	-419.724,61
Μικτά κέρδη		<u>132.233,25</u>	<u>255.275,39</u>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		4,34%	37,82%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	32,82	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-24.190,55	-23.844,80
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-5.380,63	30,52
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		106.476,78	231.674,95
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		3,49%	34,32%
Αποσβέσεις		-3.781,89	-213,84
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		102.694,89	231.461,11
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		3,37%	34,29%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	8.083,60	16.932,77
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-21.032,26	-4.552,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	-420,86	0,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		<u>89.325,37</u>	<u>243.841,58</u>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,93%	36,12%
Μείον φόροι	8	-26.048,68	29.955,42
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		<u>63.276,69</u>	<u>273.797,00</u>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,07%	40,56%
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Μετόχους Εταιρείας	9	63.276,69	273.797,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		<u>63.276,69</u>	<u>273.797,00</u>
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	63.276,69	273.797,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		1.500.000	1.500.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		1.500.000	1.500.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,0422 €	0,1825 €

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2013	1.500.000,00	-817.046,14	682.953,86
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		273.797,00	273.797,00
	1.500.000,00	-543.249,14	956.750,86
Μερίσματα			0,00
Υπόλοιπα 31/12/2013	1.500.000,00	-543.249,14	956.750,86
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		63.276,69	63.276,69
	1.500.000,00	-479.972,45	1.020.027,55
Μερίσματα			0,00
Υπόλοιπα 31/12/2014	1.500.000,00	-479.972,45	1.020.027,55

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	3.093.046,27	363.458,66
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-3.127.650,05	-616.316,31
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-63.258,23	-540,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-21.032,26	-4.552,30
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-118.894,27	-257.950,22
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-24.960,79	-10.691,65
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	8.072,49	17.852,35
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-3.749,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-20.637,30	7.160,70
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-139.531,57	-250.789,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	310.487,76	561.277,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	170.956,19	310.487,76

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 2004 (ΦΕΚ 885/02.02.2004) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό 56057/01/Β/04/42 και αριθμό ΓΕΜΗ 005606501000. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και τεχνικών έργων.

Ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 05.11.2014, αναφέρεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Η Εταιρεία στις 21.12.2014 υπέβαλε αίτηση αναθεώρησης του εργοληπτικού της πτυχίου ΜΕΕΠ στην αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. Η εξέταση της αιτήσεως βρίσκεται προς ολοκλήρωση από την αρμόδια υπηρεσία για την διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 3ης τάξεως του ΜΕΕΠ.

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4ης Οκτωβρίου 2012 εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα ως ακολούθως :

- 1) Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2) Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
- 3) Ιωάννη Ιωαννίδης, Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Μέλος
- 4) Παύλος Ψυλλάκης, Μέλος
- 5) Απόστολος Μπακογιάννης, Μέλος
- 6) Κωνσταντίνος Μπούζας, Μέλος

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30/06/2015. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Περιφέρειας Αττικής/Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης με αρ. πρωτ. 25401/12.10.2012 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 11442/15.10.2012 (Τεύχος ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ).

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21 Νοεμβρίου 2013 εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα ως ακολούθως :

- 1) Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2) Κωνσταντίνος Στούμππος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
- 3) Ιωάννη Ιωαννίδης, Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Μέλος
- 4) Παύλος Ψυλλάκης, Μέλος
- 5) Απόστολος Μπακογιάννης, Μέλος
- 6) Παναγιώτης Συρίγος, Μέλος
- 7) Μαρία Παπαεμμανουήλ, Μέλος

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 21/11/2016. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Καταχώρησης 164282 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 2423/14.03.2014 (Τεύχος ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ).

Περαιτέρω με το από 28.04.2014 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου έγινε δεκτή η παραίτηση του μέλους του Δ.Σ. κας Μαρίας Παπαεμμανουήλ, και εξελέγη σε αντικατάστασή της ο κ. Κωνσταντίνος Μπούζας. Με το παραπάνω πρακτικό συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο ως εξής :

- 1) Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2) Κωνσταντίνος Στούμππος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
- 3) Ιωάννη Ιωαννίδης, Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Μέλος
- 4) Παύλος Ψυλλάκης, Μέλος
- 5) Απόστολος Μπακογιάννης, Μέλος
- 6) Παναγιώτης Συρίγος, Μέλος
- 7) Κωνσταντίνος Μπούζας, Μέλος

Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Καταχώρησης 210693 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 6793/02.07.2014 (Τεύχος ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ), με θητεία επίσης μέχρι την 21/11/2016.

Η ως άνω αντικατάσταση επικυρώθηκε στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.06.2014.

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 05.11.2014 εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα ως ακολούθως :

- 1) Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2) Κωνσταντίνος Στούμππος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

- 3) Ιωάννη Ιωαννίδης, Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Μέλος
- 4) Παύλος Ψυλλάκης, Μέλος
- 5) Απόστολος Μπακογιάννης, Μέλος
- 6) Παναγιώτης Συρίγος, Μέλος

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 05/11/2017. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Καταχώρησης 280844 και έχει καταχωρηθεί στο ΦΕΚ 13243/16.12.2014 (Τεύχος ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ), το οποίο δεν έχει δημοσιευθεί ακόμα.

2. Εταιρική Δομή

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της εταιρείας η ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ συμμετέχει στην «Κοινοπραξία ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ – ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ» με ποσοστό συμμετοχής 37,49%. Η Κ/Ξ συστάθηκε τον Ιανουάριο του 2014, έχει εκχωρήσει το σύνολο του αναληφθέντος από αυτή έργου, και το αποτέλεσμα της κατά τη λύση της θα είναι μηδενικό. Η Κ/Ξ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για το 2014, ενώ αντίστοιχα δεν αναμένεται να προκύψουν διαφορές.

Η εταιρεία έχει οριστικοποιήσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της έως και την 31/12/2009. Τα ποσά που ενδέχεται να προκύψουν είναι μη σημαντικά λόγω πολύ περιορισμένης δραστηριότητας της εταιρείας κατά τις χρήσεις 2010-2013. Επίσης η χρήση 2014, περίοδος επαναδραστηριοποίησης ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και υπόκεινται στις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αναφέρονται στην περίοδο που καλύπτεται από τις πρώτες ΔΠΧΠ οικονομικές καταστάσεις για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2014. Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα είναι αυτή της 1^{ης} Ιανουαρίου 2013. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ») έως την 31 Δεκεμβρίου 2012. Τα ΕΛΠ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις ΕΛΠ ώστε να συνάδουν με τα ΔΠΧΠ. Τα στοιχεία του 2013 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης, από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΠ, στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα παρατίθενται στην Σημείωση 10.24.

Η εταιρεία έχει επιλέξει να επανεκτιμήσει τα ακίνητα σε εύλογες αξίες και να χρησιμοποιήσει τις αξίες αυτές ως θεωρούμενο κόστος την 1^η Ιανουαρίου 2013, χρησιμοποιώντας την απαλλαγή που παρέχεται από το ΔΠΧΠ 1.

Σημειώνεται ότι λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων του άρθρου 134 του κ.ν. 2190/1920, η εταιρεία δημοσίευε τις οικονομικές της καταστάσεις έως και 31/12/2013 βάσει των ΕΛΠ, αλλά προσάρμοζε τα οικονομικά στοιχεία προκειμένου να ενσωματώνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό της μητρικής, βάσει των ενιαίων πολιτικών του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η
(ποσά σε ευρώ)

Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014, είναι συνεπείς με αυτές της προηγούμενης χρήσης αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2014, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο ΜΕΔ 12. Το νέο πρότυπο βασίζεται στην έννοια του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις σχετικά με τα τρία στοιχεία που προσδιορίζουν την έννοια του ελέγχου σε μία οικονομική οντότητα, και που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές απόδοσης (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης

και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευόμενου. Επίσης ορίζει τις αρχές για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες» και παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας περισσότερο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: 1) Από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και 2) Κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

Η εφαρμογή του προτύπου δεν επηρέασε την εταιρεία.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Απαιτούνται μία σειρά από νέες γνωστοποιήσεις.

Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο

σύνολό του ή τα υπόλοιπα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Οδηγία μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά «την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ27 / Διερμηνεία 12, πρέπει να καθορισθούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μίας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων». (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση παρέχει στις «Εταιρείες Επενδύσεων» (όπως ορίζονται από τα πρότυπα) μια εξαίρεση από την ενοποίηση συγκεκριμένων θυγατρικών και αντί αυτού ορίζει ότι η «Εταιρεία Επενδύσεων» θα πρέπει να επιμετρήσει την επένδυσή της σε κάθε θυγατρική που πληροί τις προϋποθέσεις, δια μέσου του αποτελέσματος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Συμπληρωματικά η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις που αφορούν στην αιτιολόγηση του χαρακτηρισμού μιας εταιρείας ως εταιρεία επενδύσεων, σε λεπτομέρειες για τις θυγατρικές που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς επίσης και στο είδος της σχέσης καθώς και συγκεκριμένων συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας επενδύσεων και των θυγατρικών της. Επίσης η τροποποίηση απαιτεί μια εταιρεία επενδύσεων να χειρίζεται την συμμετοχή της σε μια θυγατρική με τον ίδιο τρόπο τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι απαιτήσεις για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται τώρα στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Το Πρότυπο απαιτεί από μια οικονομική οντότητα κατά την κατάρτιση των ατομικών της οικονομικών καταστάσεων, την λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, είτε στο κόστος, είτε σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Το Πρότυπο δίνει την έννοια του όρου «σημαντική επιρροή» και παρέχει οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, (συμπεριλαμβάνονται και εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σε ορισμένες περιπτώσεις). Επίσης, ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες θα πρέπει να ελέγχονται για απομείωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση αφορά το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το τροποποιημένο πρότυπο διευθετεί ανακολουθίες στην συνήθη πρακτική κατά την εφαρμογή των κριτηρίων

συμφηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Εταιρίες επενδύσεων (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως εταιρίες επενδύσεων. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «εταιρίες επενδύσεων» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων, προκειμένου να προσφέρουν στους μετόχους απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η εταιρία επενδύσεων πρέπει, επίσης, να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων με βάση την εύλογη αξία τους. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια.

Η τροποποίηση για τις εταιρίες επενδύσεων παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις”, σύμφωνα με τις οποίες οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Συγκεκριμένα, απαιτεί από τις εταιρίες επενδύσεων να επιμετρούν τις ανωτέρω θυγατρικές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει μια σειρά από γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις εταιρίες επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Κατά την ανάπτυξη του ΔΠΧΑ 13, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτώντας τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα στην περίπτωση που το ποσό αυτό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Το υφιστάμενο πρότυπο απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανόμενης της υπεραξίας) ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών επί της οποίας αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε σημαντική ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτεί τη γνωστοποίηση του

ανακτήσιμου ποσού για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το τρέχων κατανεμημένο σε αυτήν υπόλοιπο της υπεραξίας ή άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή είναι σημαντικό.

ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (τροποποίηση)

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε μία περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου να εκκαθαριστεί το μέσο αυτό. Η εφαρμογή δεν θα επηρεάσει την εταιρεία.

Διερμηνεία 21: Εισφορές

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζόμενους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων. Για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι

στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόσθη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από το Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία

μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 14 «Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης να παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μία οικονομική οντότητα που

παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» & ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) – Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28 (2011), για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μία θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις τροποποιήσεις αυτές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό

και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμοσμένη λογιστική της αξία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

5. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

5.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα άλλη εταιρεία.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Από τη χρήση 2014, λόγω υιοθέτησης του νέου ΔΠΧΑ 11, το σύνολο των συμμετοχών σε Κοινοπραξίες του Ομίλου ΕΚΤΕΡ ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το
(ποσά σε ευρώ)

κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέλους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύνανται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζομένων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Λόγω μη ουσιαστικά εκτέλεσης έργου από την Κ/Ξ συμμετοχής της ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ, δεν υπάρχει αναγκαιότητα ενοποίησης, ενώ έχουν λογιστεί η κοινοποιημένη αναλογία στα αποτελέσματα της περιόδου.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές

των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δε διατηρεί συμμετοχή σε συγγενή εταιρεία.

5.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικώς στη λογιστική αξία, η οποία περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσης πλέον φόρων μεταβίβασης κλπ σχετιζόμενα έξοδα. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιμέτρησή τους γίνεται στην εύλογη αξία στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.3. Ασώματα πάγια

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

5.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν

υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Έως την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) οι αποτιμήσεις των εν λόγω χρεογράφων μεταφέρονταν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, ενώ έκτοτε οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2003 μεταφέρεται στο αποτέλεσμα. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων. Λόγω της ρευστοποίησης του συνόλου των κατεχόμενων χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, οι σωρευμένες προ της μετάβασης ζημίες από αποτίμηση μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο εις νέο.

5.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

5.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς

χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

5.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

5.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

5.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

5.13. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή την κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων κατά περίπτωση.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

5.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.
(ποσά σε ευρώ)

5.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδεδειγμένα από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

6. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

6.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

6.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-31/12/2014), όσο και κατά την συγκρίσιμη της (1/1-31/12/2013), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2013 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Δημόσια Έργα	3.049.471,48	675.000,00
Ιδιωτικά Έργα	0,00	0,00
Πωλήσεις Κατοικιών	0,00	0,00
Σύνολο	<u>3.049.471,48</u>	<u>675.000,00</u>

6.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Κόστος Πωληθέντων		
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	21.341,03	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.592.480,66	182.293,74
Λοιπές παροχές τρίτων	2.316,85	0,00
Φόροι & τέλη	7.111,22	0,00
Λοιπά διάφορα έξοδα	34.160,49	9.180,00
Αποσβέσεις παγίων	2.498,90	0,00
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	<u>1.257.329,08</u>	<u>228.250,87</u>
Σύνολο	<u><u>2.917.238,23</u></u>	<u><u>419.724,61</u></u>

6.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.250,00	14.900,00
Λοιπές παροχές τρίτων	3.406,47	2.471,64
Φόροι & τέλη	3.616,91	634,40
Λοιπά διάφορα έξοδα	7.634,18	5.624,92
Αποσβέσεις παγίων	<u>1.282,99</u>	<u>213,84</u>
Σύνολο	<u><u>24.190,55</u></u>	<u><u>23.844,80</u></u>

6.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης		
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00
Λοιπά	<u>32,82</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u><u>32,82</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης		
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	0,00	0,00
Απομείωση παγίων στοιχείων	5.140,74	0,00
Λοιπά	<u>239,89</u>	<u>30,52</u>
Σύνολο	<u><u>5.380,63</u></u>	<u><u>30,52</u></u>

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

6.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	8.083,60	16.932,77
Σύνολο	<u>8.083,60</u>	<u>16.932,77</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5.587,78	1.761,97
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	15.444,48	2.790,33
Σύνολο	<u>21.032,26</u>	<u>4.552,30</u>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία πραγματοποιεί προθεσμιακές τοποθετήσεις.

6.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Κέρδη		
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	0,00	0,00
Κέρδη από λύση Κοινοπραξιών	0,00	0,00
Σύνολο Κερδών	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ζημιές		
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	420,86	0,00
Ζημιές από λύση Κοινοπραξιών	0,00	0,00
Σύνολο Ζημιών	<u>420,86</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>-420,86</u>	<u>0,00</u>

6.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 31/12/2014</u>	<u>1/1- 31/12/2013</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	43.930,57	0,00
Φ.Α.Π.	0,00	-47,77
Λοιποί Φόροι	-1.500,00	-492,50
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ.Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	0,00	14.391,57
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	-68.479,25	16.104,12
Φορολόγηση αποθεματικών βάσει Ν.4172/2013	0,00	0,00
Φόρος Κοινοπραξιών	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>-26.048,68</u></u>	<u><u>29.955,42</u></u>

Σημειώνεται ότι το κύριο ποσό αφορά τον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου ο οποίος αφορά το λογισμό των εσόδων βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του εκάστοτε έργου.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο, όπως και την προηγούμενη, έγινε με συντελεστή 26%, όπως μεταβλήθηκε κατά την χρήση 2013, μετά την ψήφιση του Ν.4110/2013. Μέχρι και την 31/12/2012 οι φόροι υπολογίζονταν με συντελεστή 20% για τις ανώνυμες εταιρείες, ενώ ο φορολογικός συντελεστής των κοινοπραξιών ήταν 25%. Η μεταβολή από την αλλαγή καταγράφεται διακριτά ανωτέρω και μεταφέρθηκε στο σύνολο στα αποτελέσματα χρήσης 2013.

6.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	63.276,69	273.797,00
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	1.500.000	1.500.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,0422 €	0,1825 €

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

6.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	37.210,94	12.250,15
B. Ακίνητα για επένδυση	60.000,00	65.140,74
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	<u>97.210,94</u>	<u>77.390,89</u>
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	5.554,15	1.772,26
Σύνολο	<u><u>91.656,79</u></u>	<u><u>75.618,63</u></u>

Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
A. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ		
Μηχανήματα	12.840,32	1.240,32
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-2.206,93	-1.240,27
Μεταφορικά Μέσα	21.290,44	10.691,65
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-2.662,69	-213,84
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.080,18	318,18
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-684,53	-318,15
Σύνολο	<u>31.656,79</u>	<u>10.477,89</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
B. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ		
Οικόπεδα - Γήπεδα	60.000,00	65.140,74
Κτήρια	0,00	0,00
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00
Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση	0,00	0,00
Σύνολο	<u>60.000,00</u>	<u>65.140,74</u>

Η μεταβολή οφείλεται στο έλεγχο απομείωσης βάσει σχετικής έκθεσης εκτιμητικού οίκου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Λογισμικό Η/Υ	0,00	0,00
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

6.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 31/12/14 ανέρχονταν σε € 24.960,79 από €10.691,65 την χρήση 2013. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1 -</u>	<u>1/1 -</u>
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	24.960,79	10.691,65
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	<u>24.960,79</u>	<u>10.691,65</u>

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2013	65.140,74	65.140,74	0,00	0,00	1.240,32	0,00	318,18	0,00	66.699,24
Προσθήκες						10.691,65	0,00	0,00	10.691,65
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
Μεταφορές									0,00
Προσαρμογές									0,00
Σύνολο 31/12/13	65.140,74	65.140,74	0,00	0,00	1.240,32	10.691,65	318,18	0,00	77.390,89
Προσθήκες					11.600,00	10.598,79	2.762,00		24.960,79
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις	-5.140,74	-5.140,74							-10.281,48
Σύνολο 31/12/2014	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	12.840,32	21.290,44	3.080,18	0,00	97.210,94
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240,27	0,00	0,00	0,00	1.240,27
Αποσβέσεις χρήσης						213,84	318,15		531,99
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Σύνολο 31/12/13	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240,27	213,84	318,15	0,00	1.772,26
Αποσβέσεις χρήσης					966,66	2.448,85	366,38		3.781,89
Πωλήσεις-Μειώσεις			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31/12/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	2.206,93	2.662,69	684,53	0,00	5.554,15
Αναπόσβεστη Αξία									
31/12/2013	65.140,74	65.140,74	0,00	0,00	0,05	10.477,81	0,03	0,00	75.618,63
Αναπόσβεστη Αξία									
31/12/2014	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	10.633,39	18.627,75	2.395,65	0,00	91.656,79

6.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.

6.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	283.334,78	0,00
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	459.359,04	310.178,95
Σύνολο	<u>742.693,82</u>	<u>310.178,95</u>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση.

Σε επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται οι δαπάνες για αποπεράτωση ημιτελούς πολυκατοικίας με το σύστημα της αντιπαροχής, η οποία ολοκληρώθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης.

6.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πελάτες	0,00	291.347,93
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>291.347,93</u>

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες την 31/12/2013 έχει εισπραχθεί στη χρήση 2014.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

6.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	3.749,00	0,00
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	123.835,26	78.568,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>127.584,26</u>	<u>78.568,10</u>
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού		
Προκαταβολές σε προμηθευτές	382,92	36.300,32
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Απαίτηση ΦΠΑ	88.553,51	0,00
Απαίτηση προκ/θέντος φόρου εισοδήματος	84.686,11	22.927,88
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	213,26
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων & Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	11,11	386,67
Προπληρωθέντα έξοδα	1.428,83	729,36
Σύνολο	<u>175.062,48</u>	<u>60.557,49</u>
Γενικό Σύνολο	<u><u>302.646,74</u></u>	<u><u>139.125,59</u></u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	63.700,00	62.363,41
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	60.135,22	16.204,65
Λοιπές Πρόβλεψεις	0,04	0,04
Σύνολο	<u>123.835,26</u>	<u>78.568,10</u>

6.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ταμείο	180,40	289,42
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	170.775,79	310.198,34
Σύνολο	<u>170.956,19</u>	<u>310.487,76</u>

6.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	69.916,37	100,53
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	<u>69.916,37</u>	<u>100,53</u>

Δεν υφίσταται πρόβλεψη φόρου, λόγω περιορισμένης δραστηριότητας κατά τα προηγούμενα έτη. Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις..

Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	0,00	0,00
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	0,00	0,00
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	2,89	100,53
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	69.913,48	0,00
Σύνολο	<u>69.916,37</u>	<u>100,53</u>

6.18. Προσωπικό

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού διότι η εταιρεία δεν απασχολεί έμμισθο προσωπικό, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετική υποχρέωση.

Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.:

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2014	30/6/2014	31/12/2013
Έμμισθοι	0	0	0
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	5	5	1
Σύνολο	5	5	1

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται στην εταιρεία ,τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες τους σε αυτή, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6.19 Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Στην εταιρεία δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

6.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	147.122,72	121.191,35
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	28.039,52	0,00
Προκαταβολές Πελατών	20.738,19	0,00
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	20.144,17	44.846,03
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	1.703,24
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	420,86	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.544,16	2.166,85
Γενικό Σύνολο	<u>218.009,62</u>	<u>169.907,47</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Από τον πίνακα είναι εμφανείς οι αιτίες αύξησης του λογαριασμού, και δεν εστιάζεται σε ένα από τα κονδύλια που τον συνθέτουν. Η αύξηση θεωρείται παροδική, ενώ είναι εμφανής η πρόβλεψη αποπληρωμών τους βάσει και της σχετικής ωρίμανσης των ανωτέρω υποχρεώσεων.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

6.21 Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2014

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	117.546,74	29.575,98	0,00	0,00	147.122,72
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	28.039,52	0,00	0,00	0,00	28.039,52
Προκαταβολές Πελατών	0,00	20.738,19	0,00	0,00	20.738,19
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	14.443,89	5.700,30	0,00	0,00	20.144,19
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	420,86	0,00	0,00	0,00	420,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.544,16	0,00	0,00	0,00	1.544,16
Γενικό Σύνολο	<u>161.995,17</u>	<u>56.014,47</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>218.009,64</u>

6.22 Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η Εταιρεία δεν μισθώνει ακίνητα με λειτουργικές μισθώσεις, εκτός των γραφείων της έδρας για το οποίο δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή ενοικίου, το οποίο έχει ορισθεί σε 200 € / μήνα, αποδιδόμενο στη μητρική στα πλαίσιο υπομισθώσεως.

6.23 Ίδια κεφάλαια

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	0,00	0,00
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
Έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-245.000,00	-239.859,26
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	-234.972,45	-303.389,88
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	<u>-479.972,45</u>	<u>-543.249,14</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>1.020.027,55</u>	<u>956.750,86</u>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

6.24 Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	2.000,00	0,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	0,00	393.750,55
Ε/Ε Δεκάτων	73.227,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	<u>75.227,00</u>	<u>393.750,55</u>

6.25 Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.

Η προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΑ με ημερομηνία προσαρμογής την 1/1/2013 είχε ως αποτέλεσμα την μεταβολή της αξίας σε επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων. Οι μεταβολές αυτές είχαν επίδραση τόσο στην Καθαρή Θέση της εταιρείας όσο και στα αποτελέσματα. Παρακάτω παραθέτουμε μία συγκριτική ανάλυση των μεταβολών αυτών παρουσιάζοντας την συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων την 1/1/2013 και 31/12/2013 καθώς και την συμφωνία των αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/1/2013 – 31/12/2013 :

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Συμφωνία Καθαρής Θέσης την 1/1/2013 (Ημερομηνία Μετάβασης)

Καθαρή Θέση Βάσει ΕΛΠ την 1/1/2013	873.535,16
- Αναπροσαρμογή του κόστους των Γηπέδων βάσει Εύλογης Αξίας	-239.859,26
- Διαγραφή Εξόδων Ίδρυσης και Πρώτης Εγκατάστασης	-0,17
- Αναγνώριση Δεδουλευμένων τόκων προθεσμικής	1.306,25
- Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Απαίτησης	47.971,88
Καθαρή Θέση Βάσει ΔΛΠ την 1/1/2013	682.953,86

Συμφωνία Καθαρής Θέσης την 31/12/2013

Καθαρή Θέση Βάσει ΕΛΠ την 31/12/2013	1.117.756,05
- Αναπροσαρμογή του κόστους των Γηπέδων βάσει Εύλογης Αξίας	-239.859,26
- Διαγραφή Εξόδων Ίδρυσης και Πρώτης Εγκατάστασης	-0,17
- Αναγνώριση Δεδουλευμένων τόκων προθεσμικής	386,67
- Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Απαίτησης	78.467,57
Καθαρή Θέση Βάσει ΔΛΠ την 31/12/2013	956.750,86

Συμφωνία Αποτελεσμάτων περιόδου 1/1/2013 - 31/12/2013

Καθαρή Αποτελέσματα προ φόρων Βάσει ΕΛΠ	244.761,16
- Αναπροσαρμογή του κόστους των Γηπέδων βάσει Εύλογης Αξίας	0,00
- Διαγραφή Εξόδων Ίδρυσης και Πρώτης Εγκατάστασης	0,00
- Αναγνώριση Δεδουλευμένων τόκων προθεσμικής	-919,58
- Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Απαίτησης	0,00
Καθαρή Αποτελέσματα προ φόρων Βάσει ΔΠΧΑ	243.841,58

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες κοινοπραξίες καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες κοινοπραξίες κατά την 31/12/2014 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΕΚΤΕΡ Α.Ε	2.400,00	1.636.248,80	4.617,75	
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ		1.413.222,68	16.541,30	
Μερικό Σύνολο	<u>2.400,00</u>	<u>3.049.471,48</u>	<u>21.159,05</u>	<u>0,00</u>
Προβλέψεις μη απόδοσης /				
είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>2.400,00</u></u>	<u><u>3.049.471,48</u></u>	<u><u>21.159,05</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2014 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ.

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2014 – 31/12/2014 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Η εταιρείας στις 24-1-2014 υπέγραψε σε κοινοπρακτική μορφή με την εταιρεία ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε., σύμβαση με το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ.
Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η Ανέγερση Φοιτητικής Κατοικίας στη Μυτιλήνη. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της σύμβασης αυτής ορίστηκε στο ποσό των 5.492.170,97 € πλέον ΦΠΑ και η διάρκεια της είναι 18 μήνες. Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό 37,49%.
2. Στις 7/11/2014 υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας «ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ Α.Ε.» και της εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» το συμβόλαιο αγοραπωλησίας λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος της πολυκατοικίας στο Δήμο Βριλησίων-Ομήρου 4, βάσει του οποίου

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ τα 492/1000 διαμερισμάτων συνολικής επιφάνειας 558 τ.μ. και των επ' αυτών παρακολουθημάτων.

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2015 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 8-1-2015 υπογράφηκε τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού υπεργολαβίας με την ΕΚΤΕΡ Α.Ε για το έργο «Αναδιαρρυθμίσεις, επεκτάσεις και προμήθεια και εγκατάσταση ιατρικού και ξεν/κου εξοπλισμού στο Γενικό Νοσοκομείο Μυτιλήνης Βοστανείο» σύμφωνα με το οποίο η συνολική αξία των ανατιθέμενων εργασιών ανέρχεται τελικά αντί του αρχικού ποσού 3.546.125,00 € σε 799.490,00 €.

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα από την εκτέλεση των έργων θα ενσωματωθούν προοδευτικά, στα οποία θα ενσωματωθούν και το κέρδος ή η ζημία από την πώληση των ανωτέρω περατωθέντων διαμερισμάτων, κατά το χρόνο υπογραφής των σχετικών συμβολαίων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 03.2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.			
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56057/01/Β/04/42)			
Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014			
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.". Συνοψίζουμε επομένως στον αναγνώστη, την πρόβλεψη σε οποιαδήποτε αξιόλογη επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εάλλη, να αντισταθμίσει στη διεύθυνση διαβιού του εάλλη, όπου αντισταθμίσει οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.			
Αρμόδια Νομάρχια : Διεύθυνση Διαδικτυαίου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Περιφέρεια Αττικής - Π.Ε. Καρπεντίου Τομέα, Δίση Ανάπτυξης, Τμήμα Α.Ε./Τμήμα Γ.Ε.Μ.Η. www.ifi-ksa.gr Αθανάσιος Σίπας (Πρόεδρος Δ.Σ.), Κωνσταντίνος Στάιμπος(Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Ιωάννης Ιωαννίδης (Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής / Μέλος), Απόστολος Μπακαγιάννης (Μέλος), Παύλος Ψυλλάκης (Μέλος), Παναγιώτης Συρίγος (Μέλος)		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο: Νόμιμος ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	27/3/2015 Σοφία Μαργαρίτα Γ. Σαρβάς (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 17591) ΤΠΣ Ανώνυμη Εταιρεία Επιστημονικών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.166) Με Σύμφωνη Γνώμη		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31.12.2014	31.12.2013	01.01.31.12.2014	01.01.31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Αιτωματικές Διαθεσιμότητες	
Ισοζυγισμοίτοιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.556,79	Εισπραξιές από απαιτήσιες	3.093.046,27
Επιτοδόσεις σε ακίνητα	60.000,00	Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-3.127.550,05
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	Πληρωμές (εισπραξιές επιστροφών) φόρων	-63.258,23
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	127.584,26	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	-21.032,26
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	742.693,82	Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-118.894,27
Απαιτήσεις από πελάτες	0,00	Επενδυτικές Διαθεσιμότητες	-257.950,22
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	175.062,48	Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-24.360,79
Τραπεζικό διαθέσιμα & τραπεζικά ισόζυγια	170.956,19	Εισπραξιές (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.307.953,94	Τόκοι εισπραξιές	8.072,49
ΨΑΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Εισπραξιές (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-3.749,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.500.000,00	Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-20.637,30
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-479.974,45	Χρηματοδοτικές Διαθεσιμότητες	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών (α)	1.020.027,55	Εισπραξιές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	Μισθώματα πληρωθέντα	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.916,37	Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	Καθαρή αύξηση (μείωση) στα τραπεζικά διαθέσιμα & ισόζυγια χρήσης (α)+(β)+(γ)	-139.531,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.009,62	Τραπεζικά διαθέσιμα και ισόζυγια έναρξης χρήσης	310.487,76
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	287.925,99	Τραπεζικά διαθέσιμα και ισόζυγια λήξης χρήσης	170.956,19
ΣΥΝΟΛΟ ΨΑΚΕΦΑΛΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	1.307.953,54		310.487,76
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΨΑΚΕΦΑΛΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01.01.31.12.2014	01.01.31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Κόστος εργασιών	3.049.471,48	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2014 και 1.1.2013, αντίστοιχα)	956.750,86
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	132.233,25	Συνκρατητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	662.953,86
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	102.694,89	Διαφορές από μη αναπόσπαστη θυγατρική	63.276,69
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	69.325,37	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013, αντίστοιχα)	1.020.027,55
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	63.276,69		956.750,86
Ψακηνικές υπεριπείες	63.276,69		273.797,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00		0,00
Συνκρατητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	63.276,69		273.797,00
Ψακηνικές υπεριπείες	63.276,69		273.797,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,0422		0,1825
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	106.476,78		231.674,95
Πρόσθετα Στοιχεία και Παραπομπές :			
<ol style="list-style-type: none"> Δεν υφίστανται εμπόγματα βάση των παγίων της εταιρείας. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διεκδικία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009, ενώ η πρόχρηστος χρήση 2014 έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 65Α του Ν. 4174/2014, (σημείωση Κεφ. 2). Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διεκδικία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις ενώ δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις λόγω περυσιακής δραστηριότητας. Το αποσπασμένο προσωπικό την 31/12/2014 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 9 άτομα, έναντι 1 στέμμου την 31/12/2013. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία χρήσεως 2014, ανέρχονται σε ποσό € 24.960,79 από € 10.691,65 για την χρήση 2013. 		Συνολικές Συνδεδειγμένες Μισθών (ΔΔΠ 24) α) Έσοδα 3.049.471,48 β) Έξοδα 2.400,00 γ) Απαιτήσεις 0,00 δ) Υποχρεώσεις 21.159,05 ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης 0,00 στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης 0,00 ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης 0,00	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΕΙΟΥ	
ΑΘΗΝΑ, 27 Μαρτίου 2015		ΑΘΗΝΑ, 27 Μαρτίου 2015	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.058005/04	

V. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2014 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.ifiklis-sa.gr