

**ΕΚΤΕΡ ΑΕ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ**

**1/1/2016 – 30/06/2016**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)**

**Νίκης 15, 105 57 Αθήνα**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»**  
**Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	1
II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
III.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	14
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	16
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	16
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	17
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	18
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	18
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	18
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	19
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	20
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	20
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	28
3. Δομή του Ομίλου .....	29
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη .....	30
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού .....	31
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα .....	32
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	32
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	32
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	33
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	33
8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	34
8.1. Εποχικότητα εργασιών .....	34
8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο.....	34
8.3. Κόστος Πωλήσεων .....	34
8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας .....	35
8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης .....	35
8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	36
8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	36
8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος .....	37
8.9. Κέρδη ανά μετοχή.....	38
8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού .....	38
8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες .....	39
8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	40
8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων .....	40
8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	41
8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού .....	41
8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	42

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	43
8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες) .....	44
8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	44
8.20. Ίδια κεφάλαια .....	46
8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ .....	46
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	48

**I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2016

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Ανδρονίκη Ε. Ιωαννίδου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

## **II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»**

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της  
περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007)**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες επί των ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, ενώ περιγράφονται και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης παρατίθενται οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

#### **1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

##### ***Κύκλος Εργασιών***

Το Α' εξάμηνο του 2016 ο κύκλος εργασιών της Μητρικής κατήλθε σε € 5.737.481,66 από €7.630.876,28 κατά το Α' εξάμηνο του 2015, μειωμένος κατά 24,81%. Όπως αναφέρεται αναλυτικά στα σημαντικά γεγονότα περιόδου η Εταιρεία υπέγραψε μόνο ένα νέο κατασκευαστικό συμβόλαιο, παρόλο που συνεχίζει αδιάλειπτα την δραστηριοποίηση της συμμετέχοντας σε δημοπρατήσεις δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Παράλληλα ο ρυθμός πιστοποιήσεων στα ήδη υπογεγραμμένα κατασκευαστικά συμβόλαια, κάποια εκ των οποίων βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, επέφερε την μείωση των μεγεθών.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ταυτίζεται με της Μητρικής, αφού κατά την εξεταζόμενη περίοδο η θυγατρική εταιρεία δεν εμφάνισε δραστηριότητα.

### **ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ**

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 961.606,04 το Α' εξάμηνο του 2016, έναντι κερδών ποσού € 646.251,58 το Α' εξάμηνο του 2015. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 977.201,85 το 2016, έναντι κερδών ποσού € 716.539,14 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015, αντίστροφη αυτής του κύκλου εργασιών, οφειλόμενη στην πραγματοποίηση εργασιών με μεγαλύτερο περιθώριο κέρδους.

### **EBITDA**

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 328.842,47 έναντι κερδών ποσού € 131.957,49 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 368.715,19 για το Α' εξάμηνο του 2016 έναντι κερδών ποσού € 217.228,77 της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Η μεταβολή αποδίδεται στην αύξηση των μικτών κερδών, ενώ παρουσιάζεται μείωση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης.

### **Έξοδα διοίκησης – διάθεσης**

Τα έξοδα του Ομίλου σημείωσαν αύξηση ποσοστού 1,68% και διαμορφώθηκαν σε € 645.655,57 έναντι € 634.777,03 το Α' εξάμηνο του 2015. Στην ίδια περίοδο τα έξοδα της μητρικής ήταν € 624.478,38 ενώ το Α' εξάμηνο του 2015 ήταν € 619.054,69, αυξημένα κατά 0,87%. Οι μεταβολές είναι οριακές και καταδεικνύουν για άλλη μια περίοδο την αποτελεσματικότητα της Διοίκησης στην προσπάθεια για συγκράτηση των Διοικητικών Εξόδων.

### **Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:**

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 183.367,41 έναντι ζημιών ποσού € 51.719,85 το Α' εξάμηνο του 2015. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 153.110,15 έναντι ζημιών ποσού € 33.517,35 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων με επιπλέον μεταβολές τη μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων και τη συρρίκνωση των ζημιογόνων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων που αφορούν Κοινοπραξίες σε επίπεδο μητρικής, η οποία μεταστρέφεται από την ενοποίηση με καθαρή θέση σε Επίπεδο Ομίλου.

Δεν υπάρχει επιπλέον προσαύξηση των ανωτέρω αποτελεσμάτων από χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία στην περίοδο είναι σχεδόν μηδενικά, αφού ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί πλέον

προθεσμιακές καταθέσεις, έχοντας επενδύσει κατά την προηγούμενη χρήση την υπερβάλλουσα ρευστότητα του σε Αμοιβαία Διαχείρισης Διαθεσίμων (ΟΣΕΚΑ) εξωτερικού, με σκοπό τη διασφάλιση της αξίας του επενδυμένου κεφαλαίου.

#### ***Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:***

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 112.879,22 έναντι ζημιών ποσού € 50.840,94 το Α' εξάμηνο του 2015. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 90.623,34 έναντι ζημιών ποσού € 43.268,82 το Α' εξάμηνο του 2015. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο, τα οποία περιορίζονται δυσανάλογα από τους υπολογιζόμενους φόρους, λόγω διαφορετικών συντελεστών μεταξύ των δύο περιόδων.

#### ***Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:***

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2016, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 9.419.885,43, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2015 ανερχόταν σε € 8.699.567,28, σημειώνοντας αύξηση κατά 8,28%.

Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται σχεδόν εξ' ολοκλήρου από τιμολογημένη απαίτηση στο νέο ιδιωτικό έργο που εκτελεί ο Όμιλος. Βάσει της υπογραφείσας σύμβασης εργολαβίας η αποπληρωμή πραγματοποιείται το επόμενο μήνα της πιστοποίησης των εργασιών και της εκδόσεως του τιμολογίου, ενώ για τα δημόσια έργα ισχύει άμεση αποπληρωμή.

Η αύξηση των προκαταβολών σε προμηθευτές οφείλεται στην εφαρμογή διακανονισμών για προμήθεια ειδικού Ιατρικού και Η/Μ εξοπλισμού και των ειδικών διαδικασιών που απαιτούνται για τις εν λόγω προμήθειες.

Τέλος η αύξηση των προπληρωθέντων εξόδων (όπως έξοδα μελετητών κ.λ.) είναι παροδική και αναμένεται το μεγαλύτερο μέρος τους να εξοδοποιηθεί κατά την επόμενη περίοδο, έως το τέλος της χρήσης.

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της μητρικής αυξήθηκε κατά 9,41% και διαμορφώθηκε στα € 8.264.113,10 κατά την 30/06/2016 έναντι των € 7.553.336,97 την 31/12/2015. Οι αιτίες μεταβολής αναλύθηκαν ανωτέρω.

#### ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2016 μειώθηκε κατά 30,02% σε σχέση με την 31/12/2015 και διαμορφώθηκαν σε € 5.448.905,10 έναντι €

7.785.957,42. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2015 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 5.707.158,83 έναντι € 8.078.571,09 την 31/12/2015 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 29,35%.

Η ανωτέρω μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων συνοπτικά (αναλυτικά παρουσιάζονται στην παράγραφο 8.19 των οικονομικών καταστάσεων) οφείλεται στην μείωση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές-υπεργολάβους, απόρροια της εξέλιξης εργασιών των υπό εκτέλεση έργων, στη μείωση του υπολοίπου προκαταβολών πελατών, οι οποίες αποσβένονται προοδευτικά κατά την τμηματική παράδοση των αντίστοιχων έργων.

Η μείωση των εσόδων επομένης χρήσεως αφορά ενσωμάτωση υλικών θεματοφυλακής στα υπό εκτέλεση έργα, ενώ η μεταβολή των υποχρεώσεων σε φόρους αφορά υποχρέωση ΦΠΑ της προηγούμενης χρήσης, η οποία εξοφλήθηκε την τρέχουσα περίοδο. Τέλος η υποχρέωση σε μερίσματα πληρωτέα περιλαμβάνει το ποσό μερίσματος χρήσεως 2015, το οποίο εγκρίθηκε κατά την Τακτική Γενική της 24/06/2016, η οποία όρισε ημερομηνία καταβολής την 29/07/2016.

### **Συνολικές υποχρεώσεις**

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2016 διαμορφώθηκε σε € 5.800.891,92 έναντι € 8.067.195,35 την 31/12/2015 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 28,09%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις κατήλθαν την 30/06/2016 σε € 6.059.140,94 έναντι € 8.359.807,43 την 31/12/2015, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 27,52%. Η μεταβολή οφείλεται σε αυτή των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

## **2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2016 – 30/06/2016 και συγκεκριμένα στις 22 Ιανουαρίου 2016 υπεγράφη σύμβαση εργολαβίας με την εταιρεία BLUM ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου «Νέο Κτίριο Αποθηκών, Γραφείων και Χώρου Έκθεσης και Διαμορφώσεις Περιβάλλοντος Χώρου», σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας BLUM ΕΛΛΑΣ Α.Ε.. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της Σύμβασης αυτής ορίστηκε στο ποσό των € 2.560.000,00 πλέον ΦΠΑ, ενώ χρόνος περάτωσης του συνόλου του Έργου ορίστηκε η 16η Δεκεμβρίου 2016.

Σχετικά με τα αποτελέσματα της ανάληψης του νέου έργου στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, αυτά θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής του.



### 3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το κλίμα αβεβαιότητας της ελληνικής οικονομίας παραμένει και κατά το Α' εξάμηνο του 2016. Τα δημοσιονομικά μέτρα που λήφθηκαν έχουν επιδράσει αρνητικά το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας με την κατασκευαστική βιομηχανία να παραμένει στάσιμη. Αναμένεται να υπάρξει μία ώθηση στον κλάδο από τον εκσυγχρονισμό των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, τα μεγάλα οδικά έργα, την κατασκευή του αγωγού φυσικού αερίου TAP καθώς και την επένδυση στο Ελληνικό.

Ο Όμιλος στην παρούσα φάση έχει υπό εκτέλεση έργα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το ΕΣΠΑ και μέρος των οποίων έχει ενταχθεί στο νέο πρόγραμμα ΣΕΣ (2014-2020). Η εταιρεία παρά τις καθυστερήσεις στις εγκρίσεις και αποπληρωμές λογαριασμών έργων που αντιμετώπισε, συνέχισε και στο Α' εξάμηνο του 2016 με συνέπεια τις υποχρεώσεις της βάσει των χρονοδιαγραμμάτων της εκτέλεσης των εκτελούμενων έργων.

Στον τομέα των δημοπρασιών δημοσίων και ιδιωτικών έργων η εταιρεία συμμετείχε κατά το Α' εξάμηνο του 2016 σε περίπου 10 διαγωνισμούς των οποίων η χρηματοδότηση έχει ενταχθεί στο νέο πρόγραμμα ΣΕΣ.

Εντός του προσεχούς διαστήματος αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης από την Κοινοπραξία «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» για την εκτέλεση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ – ΑΠΟΜΑΡΜΑ (Χ.Θ. 22+170 – Χ.Θ. 29+990)», προϋπολογισμού περίπου 30 εκ. € στο οποίο η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 33,33%.

Επίσης η εταιρεία αναμένει τα αποτελέσματα από τέσσερις διαγωνισμούς στους οποίους έχει συμμετάσχει με τη μέθοδο της Μελέτης – Κατασκευής καθώς και την κατακύρωση του έργου «Αναβάθμιση και βελτίωση του οδικού τμήματος Πάνορμος – Εξάντης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στον Ν. Ρεθύμνου», στην «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.», με ποσοστό της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. 33,33%.

Βάσει των υπογραφέντων κατά την χρήση συμβάσεων έργων, ο Όμιλος εμφανίζει ανεκτέλεστο έργο κατά την 30/6/2016 ύψους € 15.958.421,83 έναντι € 18.488.798,39 την 31/12/2015, ενώ η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 9.583.090,01 την 30/6/2016 έναντι € 10.369.113,22 την 31/12/2015. Τα ανωτέρω κατασκευαστικά συμβόλαια αναμένεται να ολοκληρωθούν, βάσει των σχετικών χρονοδιαγραμμάτων τους, σε περίοδο άνω της τριετίας.

Στον τομέα του Real Estate η εταιρεία έχει ήδη πουλήσει τα περισσότερα των διαμερισμάτων στην πολυώροφη οικοδομή κυριότητας της στο Νέο Φάληρο, ενώ η θυγατρική της εταιρεία

ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. στις 31/12/2015 είχε στην ιδιοκτησία της νεόδμητη οικοδομή έξι (6) διαμερισμάτων στην περιοχή των Βριλησίων Αττικής.

Από τα παραπάνω διαμερίσματα της οικοδομής των Βριλησίων, στο διάστημα 1/7/2016 – 26/9/2016 έχουν πωληθεί τα πέντε (5) από τα έξι (6).

Επίσης η εταιρεία από το τέλος του 2015 έχει στην κατοχή της οικόπεδο επιφάνειας περίπου 1.760 τ.μ. στο Μαρούσι Αττικής για μελλοντική αξιοποίηση, μη προσδιορισμένη κατά την παρούσα περίοδο.

Τέλος, η εταιρεία συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ, το οποίο ισχύει μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2018.

#### **4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

##### **Κίνδυνος αγοράς**

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται,

προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσής του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Το ύψος του ανεκτέλεστου έργου διασφαλίζει σημαντική δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου στους αντίστοιχους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

#### **Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας**

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή τον Ιούλιο του 2015 χρεολυτικού δανείου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. της Μητρικής, δεν εμφανίζει πλέον δανειακή υποχρέωση.

Κατά τις χρήσεις 2013 και 2014, στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λήφθηκαν προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας (4,85%) πλέον περιθωρίου 0,25%. Το συγκεκριμένο επιτόκιο δεν παρουσιάζει μεταβολές και έχει παραμείνει σταθερό από τις 13/4/2010.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

**5) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2016, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2015. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

**A. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2016		1/1 - 30/06/2015	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	667.200,97	0,00	0,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	42.000,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>709.200,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2016		1/1 - 30/06/2015	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	0,00	68.455,14	0,00
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	667.200,97	0,00	0,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	42.000,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>709.200,97</b>	<b>68.455,14</b>	<b>0,00</b>

**B. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2016		30/06/2015	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποποιούνται</b>				
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	753,06	0,00	640,34	0,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	70.466,13	154.277,48	0,00
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	335.248,72	0,00	326.579,24
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>753,06</b>	<b>405.714,85</b>	<b>154.917,82</b>	<b>326.579,24</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποποιούνται</b>	<b>229.992,31</b>	<b>305.609,72</b>	<b>224.744,97</b>	<b>308.868,05</b>
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>230.745,37</b>	<b>711.324,57</b>	<b>379.662,79</b>	<b>635.447,29</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>230.745,37</b>	<b>705.031,22</b>	<b>379.662,79</b>	<b>629.153,94</b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2016		30/06/2015	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	211.315,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	75.766,01	0,00	230.901,18	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ Ε - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	48,05	0,00	3.627,83	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	354.023,64	0,00	347.992,42
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>287.129,06</b>	<b>354.023,64</b>	<b>234.529,01</b>	<b>347.992,42</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	<b>229.992,31</b>	<b>305.609,72</b>	<b>224.744,97</b>	<b>308.868,05</b>
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>517.121,37</b>	<b>659.633,36</b>	<b>459.273,98</b>	<b>656.860,47</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>517.121,37</b>	<b>653.340,01</b>	<b>459.273,98</b>	<b>650.567,12</b>

### Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2016	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2015
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών	230.858,04	198.970,62
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει αποφάσεως Γ.Σ. Μετόχων	100.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>330.858,04</b>	<b>198.970,62</b>

Δεν υπάρχουν επισφαλείς ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.

### 6) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30.06.2016, διαμορφώθηκε σε 0,429 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 4.826.250,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
	<b>30/6/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,429	0,399
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	4.826.250	4.488.750
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,90	1,94
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) <sup>(3)</sup>	0,03	0,06
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) <sup>(3)</sup>	0,02	0,07
P/E μετά φόρων ανά μετοχή <sup>(3)</sup>	21,38	5,55
EV / Πωλήσεις <sup>(1) (3)</sup>	-0,16	-0,18
EV / EBITDA <sup>(2) (3)</sup>	-2,71	-3,70

<sup>(1)</sup> EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

<sup>(2)</sup> EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

<sup>(3)</sup> Ετησιοποιημένο

## 7) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

### ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2011

<b>A) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2015</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Σύνολο παγίων	-1,18%	0,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	-28,09%	-11,71%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	31,12%	31,12%

<b>B) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2015</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Σύνολο κύκλου εργασιών	-25,68%	28,24%
Κέρδη προ φόρων	454,54%	87,48%

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)  
**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2016**

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2015</u>
<b>Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
Ιδίων Κεφαλαίων	0,53%	1,86%
Ενεργητικού	0,42%	1,36%
<b>Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ</b>		
Μικτού κέρδους	16,76%	13,64%
Κερδών προ φόρων	3,20%	2,38%
<b>Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>		
Γενική ρευστότητα	2,94	2,40
<b>Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	50,32%	53,48%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	19,32%	20,23%
<b>Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,26	0,36
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων		
Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	-
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	-

**Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2016**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**



### **ΙΙΙ.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»**

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

## **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**Γλυφάδα, 27 Σεπτεμβρίου 2016**

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Α.**

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,  
166 75, Γλυφάδα. Αττικής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Στέφανος Κ. Κιουλάφας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 32681

## IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

#### Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	185.312,39	284.387,51	177.889,54	266.932,38
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	8.129.000,00	8.129.000,00	8.069.000,00	8.069.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	658,23	904,27	658,23	904,27
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.792.274,65	2.757.279,93	3.953.069,00	3.930.817,47
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	5.250.664,19	5.246.452,54	4.234.562,09	4.230.585,05
Απαιτήσεις από πελάτες	14	947.713,13	652.529,87	947.713,13	652.529,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.221.508,11	2.800.584,87	3.081.837,88	2.670.222,05
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	6.611.294,48	9.970.710,40	6.547.528,49	9.951.310,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>27.138.425,18</u></b>	<b><u>29.841.849,39</u></b>	<b><u>27.012.258,36</u></b>	<b><u>29.772.301,51</u></b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20	15.487.533,26	15.924.654,04	15.103.117,42	15.562.494,08
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b><u>21.337.533,26</u></b>	<b><u>21.774.654,04</u></b>	<b><u>20.953.117,42</u></b>	<b><u>21.412.494,08</u></b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	351.986,82	281.237,93	351.982,11	281.236,34
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	5.448.905,10	7.785.957,42	5.707.158,83	8.078.571,09
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b><u>5.800.891,92</u></b>	<b><u>8.067.195,35</u></b>	<b><u>6.059.140,94</u></b>	<b><u>8.359.807,43</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>		<b><u>27.138.425,18</u></b>	<b><u>29.841.849,39</u></b>	<b><u>27.012.258,36</u></b>	<b><u>29.772.301,51</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## **B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>
Κύκλος εργασιών	2	5.737.481,66	7.720.048,52	5.737.481,66	7.630.876,28
Κόστος Πωλήσεων	3	-4.775.875,62	-7.073.796,94	-4.760.279,81	-6.914.337,14
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>961.606,04</b>	<b>646.251,58</b>	<b>977.201,85</b>	<b>716.539,14</b>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		16,76%	8,37%	17,03%	9,39%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	24.026,66	132.069,67	25.226,66	133.269,67
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-645.655,57	-634.777,03	-624.478,38	-619.054,69
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-32.868,75	-33.250,26	-30.222,75	-33.121,75
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελ. και αποσβέσεων		328.842,47	131.957,49	368.715,19	217.228,77
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		5,71%	1,68%	6,40%	2,73%
Αποσβέσεις		-21.734,09	-21.663,53	-20.987,81	-19.596,40
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		307.108,38	110.293,96	347.727,38	197.632,37
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		5,33%	1,40%	6,03%	2,55%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	634,69	62.266,99	633,14	62.184,70
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-185.751,53	-238.083,29	-182.437,71	-230.467,87
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	61.375,87	13.802,49	-12.812,66	-62.866,55
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		183.367,41	-51.719,85	153.110,15	-33.517,35
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		3,18%	-0,66%	2,66%	-0,43%
Μείον φόροι	8	-70.488,19	878,91	-62.486,81	-9.751,47
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>112.879,22</b>	<b>-50.840,94</b>	<b>90.623,34</b>	<b>-43.268,82</b>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		1,96%	-0,65%	1,57%	-0,56%
<b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	9	112.879,22	-50.840,94	90.623,34	-43.268,82
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>112.879,22</b>	<b>-50.840,94</b>	<b>90.623,34</b>	<b>-43.268,82</b>
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	9	112.879,22	-50.840,94	90.623,34	-43.268,82
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,0100 €	-0,0045 €	0,0081 €	-0,0038 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
Υπόλοιπα 1/1/2016	5.850.000,00	8.360.843,73	6.928.271,91	635.538,40	21.774.654,04
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				112.879,22	112.879,22
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.928.271,91	748.417,62	21.887.533,26
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-315.000,00	-135.000,00	-450.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-100.000,00	-100.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2016	5.850.000,00	8.360.843,73	6.613.271,91	513.417,62	21.337.533,26

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
Υπόλοιπα 1/1/2015	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.511.124,81	21.820.202,24
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-50.840,94	-50.840,94
Υπόλοιπα 30/06/2015	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.561.965,75	21.769.361,30

### Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
Υπόλοιπα 1/1/2016	5.850.000,00	8.360.843,73	6.928.271,91	273.378,44	21.412.494,08
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				90.623,34	90.623,34
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.928.271,91	364.001,78	21.503.117,42
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-315.000,00	-135.000,00	-450.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-100.000,00	-100.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2016	5.850.000,00	8.360.843,73	6.613.271,91	129.001,78	20.953.117,42

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
Υπόλοιπα 1/1/2015	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.825.124,67	21.506.202,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-43.268,82	-43.268,82
Υπόλοιπα 30/06/2015	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.868.393,49	21.462.933,56

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2016</u>	<u>30/6/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>30/6/2015</u>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	4.366.005,16	7.003.858,55	4.365.205,16	6.896.469,48
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-7.314.163,54	-7.055.238,57	-7.271.405,94	-6.801.203,18
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-81.219,73	-2.758,00	-163.855,61	-1.773,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-186.893,82	-252.476,30	-183.580,00	-244.860,88
<b>Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>-3.216.271,93</u></b>	<b><u>-306.614,32</u></b>	<b><u>-3.253.636,39</u></b>	<b><u>-151.367,58</u></b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.762,99	-115,05	-3.762,99	-115,05
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	62.000,00	0,00	55.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	634,69	72.137,82	633,14	72.044,42
Πληρωμές από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-199.841,84	-6.296,00	-199.841,84	-6.296,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>-140.970,14</u></b>	<b><u>65.726,77</u></b>	<b><u>-147.971,69</u></b>	<b><u>65.633,37</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	-2.000.000,00	0,00	-2.000.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.173,85	-2.361,16	-2.173,85	-2.361,16
<b>Σύνολο Εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>-2.173,85</u></b>	<b><u>-2.002.361,16</u></b>	<b><u>-2.173,85</u></b>	<b><u>-2.002.361,16</u></b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>-3.359.415,92</u></b>	<b><u>-2.243.248,71</u></b>	<b><u>-3.403.781,93</u></b>	<b><u>-2.088.095,37</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>9.970.710,40</u></b>	<b><u>13.641.541,45</u></b>	<b><u>9.951.310,42</u></b>	<b><u>13.470.585,26</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>6.611.294,48</u></b>	<b><u>11.398.292,74</u></b>	<b><u>6.547.528,49</u></b>	<b><u>11.382.489,89</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/06/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2015, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2016, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2015, αφού ληφθούν

υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

**(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο**

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2016, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις):  
Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

**ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζόμενους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων. Για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**



Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»**

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Τροποποιείται το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων για να αντιμετωπιστούν τα εμπόδια που αντιμετωπίζουν οι συντάκτες οικονομικών καταστάσεων στις περιπτώσεις που απαιτείται η άσκηση της κρίσης τους στην παρουσίαση των οικονομικών αναφορών τους, κάνοντας τις ακόλουθες αλλαγές:

Διευκρινίζεται ότι οι πληροφορίες δεν πρέπει να συγχέονται από την ομαδοποίηση πληροφοριών ή την παροχή μη σημαντικών πληροφοριών. Το σκεπτικό της παρουσίασης σημαντικών πληροφοριών ισχύει για τα όλα τα μέρη των οικονομικών καταστάσεων. Ακόμη και όταν ένα πρότυπο απαιτεί μια συγκεκριμένη γνωστοποίηση, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η σημαντικότητα της πληροφορίας. Διευκρινίζεται ότι τα στοιχεία που πρέπει να παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μπορούν να παρουσιαστούν είτε αυτόνομα είτε ομαδοποιημένα ανάλογα την σχετικότητα τους. Παρέχεται επιπρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τα υποσύνολα στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις και επιπλέον διευκρινίζεται ότι το μερίδιο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχει μια οντότητα σε μια συγγενή ή κοινοπραξία, η οποία λογίζεται

σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να παρουσιάζεται συνολικά με βάση το αν ή όχι στη συνέχεια θα ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα παρέχει παραδείγματα των πιθανών τρόπων διάταξης των σημειώσεων προκειμένου να διευκρινίσει ότι η κατανόηση και η συγκρισιμότητα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό της σειράς των σημειώσεων και να αποδείξει ότι οι σημειώσεις δεν χρειάζεται να παρουσιάζονται με τη σειρά η οποία μέχρι στιγμής αναφέρεται στην παράγραφο 114 του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

#### **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

#### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

#### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

#### **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

#### **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

#### **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

#### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας

εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

#### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

**(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες»** - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** - (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα

από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων : Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης»** - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 “Γνωστοποιήσεις” (Τροποποιήσεις)** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (Τροποποιήσεις)** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των

φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της τελευταίας τακτικής αναθεώρησης του πτυχίου της, συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> τάξεως του ΜΕΕΠ το οποίο ισχύει έως τις 15.09.2018.

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12.10.2012, με πενταετή θητεία και 8μελή σύνθεση. Η τωρινή εν ισχύ σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας επικυρώθηκε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014 κατά την οποία εγκρίθηκε τόσο η αντικατάσταση της παραιτηθείσας από το Διοικητικό Συμβούλιο κας Αννούλας Καμινιώτη, ανεξάρτητου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Αριστείδη Παπαδόπουλο, η οποία έλαβε χώρα στις 31.01.2014, όσο και η άνευ αντικαταστάσεως αποχωρήσεις από το Συμβούλιο των κκ Παύλου Ψυλλάκη, Ιωάννη Ιωαννίδη και Απόστολου Μπακογιάννη, που έλαβαν χώρα στις 08.04.2014. Για τις τελευταίες ως άνω αποχωρήσεις δεν χρειάστηκε αντικατάσταση καθώς πρόκειται για εκτελεστικά μέλη και ο αριθμός των εναπομεινάντων μελών σύμφωνα με τον ν. 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρείας ήταν επαρκής για τη συνέχεια των διεργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε διοικητική δυσλειτουργία της εταιρείας.

Η τελευταία ως άνω απόφαση περί ανασυγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της 08.04.2014, καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ &

Πίστewσ/Γενική Δ/ση Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 17.04.2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 181776 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 4022/23.04.2014.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως διαμορφώθηκε μετά από μεταβολές (παραιτήσεις και αντικαταστάσεις μελών) έχει σήμερα ως εξής :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	31.01.2014 – 12.10.2017

### 3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2016 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησης τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2016. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό, μετά από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2015 από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 24<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016, προβλέπεται να χορηγηθεί έως την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Καθαρή Θέση	2011-2015
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2015
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2015
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014-2015

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

#### 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2016 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	0,00	211.315,00	0,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.	0,00	667.200,97	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	42.000,00	75.766,01	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	48,05	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00		354.023,64
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>709.200,97</b>	<b>287.129,06</b>	<b>354.023,64</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229.992,31</b>	<b>305.609,72</b>
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>517.121,37</b>	<b>659.633,36</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>709.200,97</b>	<b>517.121,37</b>	<b>653.340,01</b>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/06/2016 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

<b>Επωνυμία Εταιρείας</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Πωλήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>
<b>Εταιρείες που Ενοποιοούνται</b>				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	667.200,97	753,06	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	42.000,00	0,00	70.466,13
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	0,00	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00		335.248,72
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>709.200,97</b>	<b>753,06</b>	<b>405.714,85</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιοούνται</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229.992,31</b>	<b>305.609,72</b>
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>230.745,37</b>	<b>711.324,57</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>
	<b>0,00</b>	<b>709.200,97</b>	<b>230.745,37</b>	<b>705.031,22</b>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

<b>Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2016</b>	<b>Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/16</b>
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	230.858,04	14.600,00
Αμοιβές Δ.Σ. από αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	100.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>330.858,04</b>	<b>14.600,00</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

## 5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>30/06/2015</b>
Έμμισθοι	12	10	9
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	28	28	32
<b>Σύνολο</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>41</b>

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>30/06/2015</b>
Έμμισθοι	13	11	10
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	37	35	39
<b>Σύνολο</b>	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>49</b>

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

## **6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα**

### **6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις**

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2016 – 30/06/2016 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 22 Ιανουαρίου 2016 υπεγράφη σύμβαση εργολαβίας με την εταιρεία BLUM ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου «Νέο Κτίριο Αποθηκών, Γραφείων και Χώρου Έκθεσης και Διαμορφώσεις Περιβάλλοντος Χώρου», σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας BLUM ΕΛΛΑΣ Α.Ε.. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της Σύμβασης αυτής ορίστηκε στο ποσό των € 2.560.000,00 πλέον ΦΠΑ, ενώ χρόνος περάτωσης του συνόλου του Έργου ορίστηκε η 16η Δεκεμβρίου 2016.

### **6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/7/2016 και έως εγκρίσεως των παρόντων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Ολοκληρώθηκαν πωλήσεις διαμερισμάτων τόσο για την εταιρεία όσο και για τον Όμιλο. Ειδικότερα η εταιρεία προχώρησε στην πώληση ενός (1) διαμερίσματος της πολυόροφης οικοδομή στο Νέο Φάληρο, με τέσσερα (4) εκ των τριάντα εννέα (39) να παραμένουν

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)  
αδιάθετα, και η θυγατρική εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. μεταβίβασε πέντε (5) από τα διαμερίσματα  
έξι (6) της νεόδμητης οικοδομής έξι στην περιοχή των Βριλησίων Αττικής.

### **6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη**

Σχετικά με τα αποτελέσματα της ανάληψης νέου έργου στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής του.

Από τις ανωτέρω μεταβιβάσεις διαμερισμάτων καταγράφηκαν ζημιές ποσού € 100.608,01 και € 117.792,04, σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου αντίστοιχα. Όπως αναφέρεται και σε άλλο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων, δεδομένου ότι ο συγκεκριμένος τομέας συνεχίζει να πλήττεται επηρεαζόμενος από το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που οδηγεί στην ταυτόχρονη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών, ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς εξαλείφοντας τα όποια περιθώρια κέρδους υπήρχαν κατά τον αρχικό προγραμματισμό της δραστηριότητας.

## **7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτεπάγγελτης έρευνας που διενεργήθηκε από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού για πιθανές παραβάσεις του δικαίου του ανταγωνισμού στην αγορά δημοσίων έργων υποδομής, γνωστοποιήθηκε η σχετική Εισήγηση και στην εταιρεία μας. Η Εισήγηση αυτή, η οποία καλύπτεται από όρους απορρήτου, θα εξετασθεί από την Ολομέλεια της Επιτροπής ως προς τη συνδρομή ή όχι σχετικής παράβασης, οπότε και θα είναι δυνατή η περαιτέρω αξιολόγηση της διαδικασίας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## 8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

### 8.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

### 8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/6/2016), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/6/2015), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/6/2016 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2016</u>	<u>1/1-30/6/2015</u>	<u>1/1-30/6/2016</u>	<u>1/1-30/6/2015</u>
Δημόσια Έργα	3.077.861,65	4.323.590,22	3.077.861,65	4.234.417,98
Ιδιωτικά Έργα	2.659.620,01	3.396.458,30	2.659.620,01	3.396.458,30
<b>Σύνολο</b>	<u><u>5.737.481,66</u></u>	<u><u>7.720.048,52</u></u>	<u><u>5.737.481,66</u></u>	<u><u>7.630.876,28</u></u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/6/2016 σε € 15.958.421,83 έναντι € 18.488.798,39 την 31/12/2015. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι το τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 1.879.629,96 κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2016 έναντι € 3.587.040,17 κατά το 2015. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 9.583.090,01 την 30/6/2016 έναντι € 10.369.113,22 την 31/12/2015.

### 8.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2016</u>	<u>1/1-30/6/2015</u>	<u>1/1-30/6/2016</u>	<u>1/1-30/6/2015</u>
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	120.924,19	98.987,30	120.924,19	97.855,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.572.735,23	3.743.169,62	2.558.194,34	3.653.166,78
Λοιπές παροχές τρίτων	42.978,44	33.334,42	42.286,59	31.801,97
Φόροι & τέλη	68.394,94	116.280,08	68.394,94	110.237,43
Λοιπά διάφορα έξοδα	46.878,00	57.437,09	46.702,51	56.543,79
Αποσβέσεις παγίων	14.156,95	14.207,70	13.980,37	12.782,07
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.909.807,87	3.010.380,73	1.909.796,87	2.951.949,95
<b>Σύνολο</b>	<u>4.775.875,62</u>	<u>7.073.796,94</u>	<u>4.760.279,81</u>	<u>6.914.337,14</u>

#### 8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	103.576,72	116.840,16	103.576,72	116.840,16
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	418.727,53	388.984,29	407.664,53	377.886,29
Λοιπές παροχές τρίτων	54.465,62	47.781,62	52.038,39	46.549,23
Φόροι & τέλη	11.944,81	8.798,62	6.318,21	8.567,02
Λοιπά διάφορα έξοδα	49.723,75	64.916,51	47.873,09	62.397,66
Αποσβέσεις παγίων	7.217,14	7.455,83	7.007,44	6.814,33
<b>Σύνολο</b>	<u>645.655,57</u>	<u>634.777,03</u>	<u>624.478,38</u>	<u>619.054,69</u>

#### 8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>
<b>Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	11.859,98	14.706,23	11.859,98	14.706,23
Μίσθωση Κτηρίων	300,00	300,00	1.500,00	1.500,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	11.866,68	114.738,42	11.866,68	114.738,42
Λοιπά	0,00	2.325,02	0,00	2.325,02
<b>Σύνολο</b>	<u>24.026,66</u>	<u>132.069,67</u>	<u>25.226,66</u>	<u>133.269,67</u>

Στα αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου του 2015 περιλαμβανόταν το κατά την 31/12/2014 λογιστικοποιημένο ως έσοδο επομένων χρήσεων ποσό €100.000,00, το οποίο αφορούσε επιστροφή, βάσει αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, καταβληθέντος κατά τη χρήση

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

2010 προστίμου επιβληθέντος από την Επιτροπή Κεφαλαιαγορά, το οποίο μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα βάσει τελεσιδικίας της υποθέσεως.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>
<b>Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	12.219,98	14.706,23	11.859,98	14.706,23
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	0,00	0,00		
Ζημιές από πώληση παγίων	19.350,06	0,00	17.064,06	0,00
Λοιπά	1.298,71	18.544,03	1.298,71	18.415,52
<b>Σύνολο</b>	<u>32.868,75</u>	<u>33.250,26</u>	<u>30.222,75</u>	<u>33.121,75</u>

Η ζημιά από πώληση παγίων οφείλεται στην αναγκαιότητα ανανέωσης και βελτιστοποίησης μέρους του εξοπλισμού του Ομίλου, η οποία πραγματοποιήθηκε με υπογραφή σχετικής συμβάσεως αντικαταστάσεως, της οποίας η φάση προμήθειας θα πραγματοποιηθεί κατά το β' εξάμηνο του έτους.

#### 8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	634,69	62.266,99	633,14	62.184,70
<b>Σύνολο</b>	<u>634,69</u>	<u>62.266,99</u>	<u>633,14</u>	<u>62.184,70</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	10.454,19	70.523,38	7.714,49	70.337,28
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	39.680,49	43.810,03	39.680,49	43.810,03
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	127.651,94	123.436,66	127.077,82	116.007,34
Αποτίμηση ταμειακών ισοδύμαμων	7.964,91	313,22	7.964,91	313,22
<b>Σύνολο</b>	<u>185.751,53</u>	<u>238.083,29</u>	<u>182.437,71</u>	<u>230.467,87</u>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποιούσε κατά κύριο λόγο προθεσμιακές τοποθετήσεις. Το χρηματοοικονομικό κόστος δε δύναται να είναι συγκρίσιμο, λόγω των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί κατά το διάστημα 1/1/2015 – 30/6/2016, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη προ της εξαγωγής οποιουδήποτε συμπεράσματος.

#### 8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>
<b>Κέρδη</b>				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	78.313,34	25.892,41	36.526,12	0,00
<b>Σύνολο Κερδών</b>	<u>78.313,34</u>	<u>25.892,41</u>	<u>36.526,12</u>	<u>0,00</u>
<b>Ζημιές</b>				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	16.937,47	12.089,92	49.338,78	62.866,55
<b>Σύνολο Ζημιών</b>	<u>16.937,47</u>	<u>12.089,92</u>	<u>49.338,78</u>	<u>62.866,55</u>
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων</b>	<u>61.375,87</u>	<u>13.802,49</u>	<u>-12.812,66</u>	<u>-62.866,55</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

#### 8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	40.159,28	112.961,72	27.416,09	131.817,01
Λοιποί Φόροι	-10.592,57	0,00	-10.592,57	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)	-75.913,45	-96.307,01	-75.910,33	-139.795,48
Τέλος Επιτηδεύματος	-3.400,00	-2.758,00	-3.400,00	-1.773,00
Φόρος Κοινοπραξιών	-20.741,45	-13.017,80	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>-70.488,19</u>	<u>878,91</u>	<u>-62.486,81</u>	<u>-9.751,47</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων έγινε με συντελεστή 29%, όπως μεταβλήθηκε μετά την ψήφιση του νόμου 4334/16.7.2015 και ισχύει για τις περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2015 για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Όμως για το Α' εξάμηνο 2015 εφαρμόστηκε ο φορολογικός συντελεστής 26%, ενώ η μεταβολή από την αλλαγή μεταφέρθηκε στο σύνολό της στα αποτελέσματα του γ' τριμήνου 2015.



ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

### 8.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	112.879,22	-50.840,94	90.623,34	-43.268,82
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,0100 €	-0,0045 €	0,0081 €	-0,0038 €

### 8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>								
	<u>Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Για Επένδυση Κτήρια</u>	<u>Σύνολο Κτήρια</u>	<u>Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις</u>	<u>Μεταφο- ρικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός</u>	<u>Λογισμικά Προγράμ- ματα</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Κόστος Κτήσης 1/1/2015</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>615.462,19</b>	<b>615.462,19</b>	<b>522.366,36</b>	<b>61.413,49</b>	<b>170.243,27</b>	<b>50.716,80</b>	<b>8.873.739,92</b>
Προσθήκες						58.511,74	115,05		58.626,79
Πωλήσεις-Μειώσεις Απομειώσεις						-8.000,00			-8.000,00
<b>Σύνολο 31/12/15</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>615.462,19</b>	<b>615.462,19</b>	<b>522.366,36</b>	<b>111.925,23</b>	<b>170.358,32</b>	<b>50.716,80</b>	<b>8.924.366,71</b>
Προσθήκες							3.762,99		3.762,99
Πωλήσεις-Μειώσεις Απομειώσεις					-217.630,00				-217.630,00
<b>Σύνολο 30/06/2016</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>615.462,19</b>	<b>615.462,19</b>	<b>304.736,36</b>	<b>111.925,23</b>	<b>174.121,31</b>	<b>50.716,80</b>	<b>8.710.499,70</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>336.182,48</b>	<b>18.236,97</b>	<b>147.498,47</b>	<b>49.265,80</b>	<b>551.183,72</b>
Αποσβέσεις χρήσης					25.074,37	8.861,55	5.613,69	546,73	40.096,34
Πωλήσεις-Μειώσεις Σύνολο 31/12/15	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.750,00	-3.750,00			-3.750,00
Αποσβέσεις χρήσης					11.059,24	6.776,58	2.905,95	246,04	20.987,81
Πωλήσεις-Μειώσεις					-145.565,94	0,00			-145.565,94
<b>Σύνολο 30/06/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>226.750,15</b>	<b>30.125,10</b>	<b>156.018,11</b>	<b>50.058,57</b>	<b>462.951,93</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>615.462,19</b>	<b>615.462,19</b>	<b>161.109,51</b>	<b>88.576,71</b>	<b>17.246,16</b>	<b>904,27</b>	<b>8.336.836,65</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2016</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>615.462,19</b>	<b>615.462,19</b>	<b>77.986,21</b>	<b>81.800,13</b>	<b>18.103,20</b>	<b>658,23</b>	<b>8.247.547,77</b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>								
	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>									
<b>1/1/2015</b>	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	535.206,68	82.703,93	173.323,45	50.716,80	8.970.950,86
Προσθήκες						64.511,74	115,05		64.626,79
Πωλήσεις-Μειώσεις						-29.290,44			-29.290,44
Απομειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 31/12/15</b>	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	535.206,68	117.925,23	173.438,50	50.716,80	9.006.287,21
Προσθήκες							3.762,99		3.762,99
Πωλήσεις-Μειώσεις					-229.230,00				-229.230,00
Απομειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 30/06/2016</b>	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	305.976,68	117.925,23	177.201,49	50.716,80	8.780.820,20
<b>Σωρευμένες Αποσβ.</b>									
<b>1/1/2015</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	338.389,41	20.899,66	148.183,00	49.265,80	556.737,87
Αποσβέσεις χρήσης					26.228,88	11.097,51	6.033,09	546,73	43.906,21
Πωλήσεις-Μειώσεις						-8.648,65			-8.648,65
<b>Σύνολο 31/12/15</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	364.618,29	23.348,52	154.216,09	49.812,53	591.995,43
Αποσβέσεις χρήσης					11.252,07	7.120,33	3.115,65	246,04	21.734,09
Πωλήσεις-Μειώσεις					-147.879,94	0,00			-147.879,94
<b>Σύνολο 30/06/2016</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	227.990,42	30.468,85	157.331,74	50.058,57	465.849,58
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/2015</b>	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	170.588,39	94.576,71	19.222,41	904,27	8.414.291,78
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>30/06/16</b>	7.513.537,81	7.513.537,81	615.462,19	615.462,19	77.986,26	87.456,38	19.869,75	658,23	8.314.970,62

### 8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/6/16 ανέρχονταν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 3.762,99 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>1/1 - 30/6/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>	<u>1/1 - 30/6/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	3.762,99	64.626,79	3.762,99	58.626,79
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b><u>3.762,99</u></b>	<b><u>64.626,79</u></b>	<b><u>3.762,99</u></b>	<b><u>58.626,79</u></b>

### 8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά την 30/06/2016 υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ύψους €1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.

### 8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.971.304,13	1.967.327,09	1.971.304,13	1.967.327,09
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	3.279.360,06	3.279.125,45	2.263.257,96	2.263.257,96
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.250.664,19</u></b>	<b><u>5.246.452,54</u></b>	<b><u>4.234.562,09</u></b>	<b><u>4.230.585,05</u></b>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση.

Σε εταιρικό επίπεδο το υπόλοιπο αφορά ολοκληρωμένα διαμερίσματα σε συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Νέου Φαλήρου, τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε ρευστοποιήσιμη αξία, επί των οποίων υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους €1.400.000,00, καθώς και την αγορά οικοπέδου στο Μαρούσι Αττικής, το οποίο αναμένεται να αξιοποιηθεί οικιστικά το προσεχές διάστημα, που εκτιμάται ότι θα βελτιωθεί το οικονομικό κλίμα, εκμεταλλευόμενης και της έλλειψης νέων αμεταχείριστων κατοικιών πολυτελείας, που ήδη παρατηρείται.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβανόταν το κόστος αποπεράτωσης κατά το 2014 πολυκατοικίας στα Βριλήσσια Αττικής συνολικής επιφάνειας 558τ.μ. και των επ' αυτών παρακολουθημάτων, έναντι του οποίου λήφθηκαν τα 492/1000 με το σύστημα της αντιπαροχής, καθώς και το κόστος αγοράς των υπολοίπων χιλιοστών από τον οικοπεδούχο κατά την προηγούμενη χρήση. Το συνολικό κόστος ανέρχεται σε € 1.016.102,10. Κατά το μεταγενέστερο διάστημα έχουν πωληθεί τα πέντε (5) από τα έξι (6) διαμερίσματα, τα οποία αναλογούν στα 846/1000 του ακινήτου (Σημείωση 6.2).

#### 8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πελάτες	947.713,13	652.529,87	947.713,13	652.529,87
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
<b>Σύνολο</b>	<b>947.713,13</b>	<b>652.529,87</b>	<b>947.713,13</b>	<b>652.529,87</b>

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι εκκαθαρισμένο και άμεσα απαιτητό, αλλά δεν είναι εφικτό να προσδιορισθεί με ακρίβεια, για το σύνολο, ο χρόνος εισπράξεώς του.

#### 8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.807.138,84	2.807.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.556.143,52	-1.556.143,52
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	253.379,44	253.379,44	249.630,44	249.630,44
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.516.634,06	2.481.639,34	2.430.182,09	2.407.930,56
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.145,15	9.145,15	9.145,15	9.145,15
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.792.274,65</b>	<b>2.757.279,93</b>	<b>3.953.069,00</b>	<b>3.930.817,47</b>
<b>Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	477.413,12	66.687,60	476.839,30	65.764,47
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	711.324,57	618.900,74	659.633,36	638.207,42
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.859.723,36	1.852.724,53	1.773.465,38	1.704.083,16
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	1.855,19	1.539,07	1.855,19	1.539,07
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων & Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	0,00	198.898,51	0,00	198.898,51
Προπληρωθέντα έξοδα	177.485,22	68.127,77	176.338,00	68.022,77
<b>Σύνολο</b>	<b>3.221.508,11</b>	<b>2.800.584,87</b>	<b>3.081.837,88</b>	<b>2.670.222,05</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>6.013.782,76</b>	<b>5.557.864,80</b>	<b>7.034.906,88</b>	<b>6.601.039,52</b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €915.846,56 απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκκαθάριση της δηλώσεως φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2015, για το οποίο έχει υποβληθεί αίτηση συμψηφισμού με μελλοντικές υποχρεώσεις της εταιρείας και αναμένεται ο οριστικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για την διευθέτησή του, β) ποσό €593.601,84 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών, προσδιορισμένων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, ενώ εκκαθαρίζονται μετά το πέρας των εργασιών των αντίστοιχων έργων με οριστικοποίηση του ανωτέρω συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.992.677,45	1.991.503,26	1.921.627,45	1.920.453,26
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,14	0,14	0,09	0,09
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	40.413,13	253,85	27.416,09	0,00
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	12.850,43	12.850,43	12.850,43	12.850,43
Λοιπές προβλέψεις	470.692,91	468.383,09	468.288,03	465.978,21
Διαφορά μη αναγνώρισης παραγωγής σε εξέλιξη	0,00	8.648,57	0,00	8.648,57
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.516.634,06</u></b>	<b><u>2.481.639,34</u></b>	<b><u>2.430.182,09</u></b>	<b><u>2.407.930,56</u></b>

Δεν υπάρχουν ουσιαστικές μεταβολές στα ανωτέρω κονδύλια κατά την τρέχουσα περίοδο, πέραν των «απαιτήσεων φόρου λόγω φορολογικών ζημιών» της τρέχουσας περιόδου.

#### 8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ταμείο	911,80	1.711,95	614,33	1.468,48
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	872.141,49	4.222.792,35	808.672,97	4.203.635,84
Αμοιβαία κεφάλαια	5.738.241,19	5.746.206,10	5.738.241,19	5.746.206,10
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.611.294,48</u></b>	<b><u>9.970.710,40</u></b>	<b><u>6.547.528,49</u></b>	<b><u>9.951.310,42</u></b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

Στις 19/02/2015 η εταιρεία επένδυσε αρχικά ποσό €6.000.000,00 σε Αμοιβαία Διαχείρισης Διαθεσίμων (ΟΣΕΚΑ) εξωτερικού, με σκοπό την διατήρηση της αξίας του επενδυμένου κεφαλαίου, ως επένδυση που χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμο. Στις 12/11/2015 πραγματοποιήθηκε μερική εξαγορά της επένδυσης κατά ποσό € 250.000,00, ενώ οι τίτλοι αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία ρευστοποίησή τους κατά την ημερομηνία αναφοράς, με την απομείωση ποσού € 7.964,91 να αυξάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα της περιόδου.

### 8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	64.578,64	64.578,64	64.578,64	64.578,64
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	207.115,13	136.366,24	207.110,42	136.364,65
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
<b>Σύνολο</b>	<b><u>351.986,82</u></b>	<b><u>281.237,93</u></b>	<b><u>351.982,11</u></b>	<b><u>281.236,34</u></b>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 30/06/2016 αφορά την πρόβλεψη για την χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις.

Για τη χρήση 2014, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	49.496,17	49.496,17	49.496,17	49.496,17
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	0,00	14.285,12	0,00	14.283,53
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	485,25	292,28	480,54	292,28
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	157.133,71	72.292,67	157.133,71	72.292,67
<b>Σύνολο</b>	<b><u>207.115,13</u></b>	<b><u>136.366,24</u></b>	<b><u>207.110,42</u></b>	<b><u>136.364,65</u></b>

### 8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Η εταιρεία κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2015 προχώρησε στην ολοσχερή αποπληρωμή χρεολυτικού δανείου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., χρονικά νωρίτερα των προβλεπομένων συμβατικά, και έκτοτε δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

### 8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.307.285,93	2.235.848,97	1.509.426,84	2.441.668,27
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	0,00	23.242,54	0,00	23.242,54
Προκαταβολές Πελατών	673.793,00	1.186.030,63	656.793,00	1.186.030,63
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	1.429.463,74	1.718.042,02	1.429.463,74	1.718.042,02
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	287.963,20	732.302,56	286.015,02	730.226,28
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.923,42	15.517,90	12.923,42	15.517,90
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	230.745,37	382.399,29	305.806,37	471.409,61
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή ΜΚ	408.663,80	5.837,65	408.663,80	5.837,65
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.638,93	9.336,80	38.638,93	9.197,13
Έσοδα επομένης χρήσεως	1.059.427,71	1.477.399,06	1.059.427,71	1.477.399,06
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>5.448.905,10</u></b>	<b><u>7.785.957,42</u></b>	<b><u>5.707.158,83</u></b>	<b><u>8.078.571,09</u></b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η ανωτέρω μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται κατά ένα μέρος στην μείωση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές-υπεργολάβους, απόρροια της εξέλιξης εργασιών των υπό εκτέλεση έργων, καθώς και της μείωσης του υπολοίπου των προκαταβολών πελατών, οι οποίες σύμφωνα με τους όρους των κατασκευαστικών συμβολαίων που έχουν υπογραφεί, αποσβένονται προοδευτικά κατά την τμηματική παράδοση των αντίστοιχων έργων. Οι προκαταβολές αυτές είναι έντοκες, με επιτόκιο που προσδιορίζεται βάσει αυτού των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας. Το κονδύλι αυτό είναι το μόνο έντοκο από το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων. Η μείωση των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, εντάσσεται στα πλαίσια της μεθόδου της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Στα έσοδα επομένης χρήσεως περιλαμβάνονταν κατά την 31.12.2015 ποσό €1.477.399,06 από πιστοποιήσεις έργων που υπεγράφησαν με τον Δεκέμβριο του 2015, αφορούσαν όμως υλικά θεματοφυλακής, τα οποία εισκομίσθηκαν με έγκριση της υπηρεσίας σε εγκεκριμένες αποθήκες προμηθευτών της εταιρείας, αλλά δεν είχαν τιμολογηθεί κατά την 31/12/2015 από αυτούς. Με την τμηματική ενσωμάτωση των υλικών αυτών στα υπό εκτέλεση έργα, αναγνωρίζεται και το αντίστοιχο έσοδο έως πλήρους ενσωματώσεώς τους.

Σημαντική επίσης μεταβολή παρουσιάζουν οι υποχρεώσεις σε φόρους, λόγω του γεγονότος ότι τον Ιανουάριο του 2016 καταβλήθηκε ποσό €459.369,75 για ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2015.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 24/06/2016 αποφάσισε μεταξύ άλλων την διανομή μερίσματος χρήσης 2015 ποσού € 0,04 ανά μετοχή το οποίο υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 10% επί των μερισμάτων. Κατά συνέπεια το συνολικό καθαρό πληρωτέο ποσό μερίσματος χρήσης 2015 ανήλθε σε € 405.000,00, ενώ εμφανίζεται ως υποχρέωση στο σύνολο του κατά την 30/06/2016, λόγω ορισμού από την Τακτική Γενική Συνέλευση της ημερομηνίας καταβολής του την 29/07/2016. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει αποδοθεί ποσό € 3.321,54 από το μέρισμα της χρήσης 2015 για λόγους που δεν οφείλονται στην εταιρεία.



## 8.20. Ίδια κεφάλαια

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>5.850.000,00</b>
<b>Διαφορές Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>8.360.843,73</b>	<b>8.360.843,73</b>	<b>8.360.843,73</b>	<b>8.360.843,73</b>
Τακτικό Αποθεματικό	1.272.753,90	1.272.753,90	1.272.753,90	1.272.753,90
Έκτακτα Αποθεματικά	4.701.999,04	5.016.999,04	4.701.999,04	5.016.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
<b>Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών</b>	<b>6.613.271,91</b>	<b>6.928.271,91</b>	<b>6.613.271,91</b>	<b>6.928.271,91</b>
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-3.217.201,56	-3.217.201,56	-2.936.890,34	-2.936.890,34
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	184.318,96	184.318,96	0,00	0,00
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο	3.546.300,22	3.668.421,00	3.065.892,12	3.210.268,78
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο</b>	<b>513.417,62</b>	<b>635.538,40</b>	<b>129.001,78</b>	<b>273.378,44</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b><u>21.337.533,26</u></b>	<b><u>21.774.654,04</u></b>	<b><u>20.953.117,42</u></b>	<b><u>21.412.494,08</u></b>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 24 Ιουνίου 2016 αποφάσισε την διάθεση αποτελεσμάτων της εταιρείας ως ακολούθως :

- α) την αμοιβή μελών Δ.Σ ποσού €100.000,00 προερχόμενη από το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο και
- β) την διανομή μερίσματος χρήσης 2015 συνολικού ποσού € 450.000,00 το οποίο προέρχεται κατά ποσό €135.000,00 από το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο και ποσό €315.000,00 από Έκτακτα Αποθεματικά.

## 8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	7.936.733,24	8.087.015,83	7.936.733,24	8.087.015,83
Ε/Ε Προκαταβολής	1.332.228,01	0,00	1.332.228,01	0,00
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	0,00	69.916,00	0,00	69.916,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	3.922.881,89	1.396.509,00	3.922.881,89	1.396.509,00
Ε/Ε Δεκάτων	1.148.514,15	1.089.452,90	1.117.809,15	982.035,90
Ε/Ε Θεματοφυλακής	148.912,00	148.912,00	148.912,00	148.912,00
Ε/Ε Πληρωμών & Δασμών Εμπορευμάτων	362.060,50	64.010,00	362.060,50	64.010,00
Ε/Ε Καλής Λειτουργίας	0,00	47.250,00	0,00	47.250,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b><u>14.851.329,79</u></b>	<b><u>10.903.065,73</u></b>	<b><u>14.820.624,79</u></b>	<b><u>10.795.648,73</u></b>

Παράλληλα, βάσει των σχετικών συμβάσεων, ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές οι οποίες αναλύονται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Τραπεζικές Ε/Ε	325.047,85	102.945,08	325.047,85	102.945,08
Τραπεζικές Επιταγές	343.817,34	354.658,84	343.817,34	354.658,84
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b><u>668.865,19</u></b>	<b><u>457.603,92</u></b>	<b><u>668.865,19</u></b>	<b><u>457.603,92</u></b>

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 47, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.09.2016.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΦΑΣ**  
ΑΕ 060042/07

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ**  
ΑΑ 058005/04

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ**  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

## **V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

