

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία : Διεύθυνση διαδικτύου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος ελεγκτής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.Μ.Η. www.ekter.gr Αθανάσιος Σίψας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Γεώργιος Πλιάτσικας (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρονίκη Ιωαννίδου (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αριστέιδης Παπαδόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος) 25/6/2020 Δημήτριος Ν. Δρόσος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31371) Audit Opinion Ε.Π.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175) Με Σύμφωνη Γνώμη
---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	355.555,25	354.076,23	352.221,52	340.502,19
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.891.000,00	7.891.000,00	7.829.000,00	7.829.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1,17	1,17	1,17	1,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.476.696,69	2.897.923,10	3.779.361,88	3.148.920,86
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.424.721,42	2.908.281,04	1.424.721,42	2.908.281,04
Απαιτήσεις από πελάτες	6.861.547,84	2.466.167,15	6.860.431,84	2.462.819,15
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.543.672,96	5.599.143,66	3.057.834,39	5.032.332,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	501.117,95	6.834.919,07	461.827,36	6.793.760,51
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	24.054.313,28	28.951.511,42	23.765.399,58	28.515.616,96
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	12.156.974,26	14.216.461,18	11.755.073,90	13.723.572,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	18.006.974,26	20.066.461,18	17.605.073,90	19.573.572,81
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	301.976,75	278.236,91	301.945,55	278.208,15
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.245.362,27	8.606.813,33	3.358.380,13	8.663.836,00
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	6.047.339,02	8.885.050,24	6.160.325,68	8.942.044,15
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	24.054.313,28	28.951.511,42	23.765.399,58	28.515.616,96

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Κύκλος εργασιών	20.114.152,59	22.756.890,20	20.114.152,59	22.756.890,20
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-1.251.692,40	3.080.371,48	-1.251.692,40	3.080.371,48
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.656.533,28	1.673.772,62	-2.590.919,46	1.725.279,64
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-2.262.059,35	1.466.660,21	-2.125.597,84	1.431.867,81
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.610.812,77	531.683,40	-1.518.498,91	595.548,67
Ιδιοκτήτες μητρικής :	-1.610.812,77	531.683,40	-1.518.498,91	595.548,67
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	1.325,85	-10,25	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-1.609.486,92	531.673,15	-1.518.498,91	595.548,67
Ιδιοκτήτες μητρικής :	-1.609.486,92	531.673,15	-1.518.498,91	595.548,67
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,1432	0,0473	-0,1350	0,0529
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-2.562.362,66	1.772.735,81	-2.499.136,04	1.771.402,57

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	15.074.428,16	23.917.731,23	15.077.207,15	23.892.453,96
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-22.705.124,78	-20.857.323,71	-22.648.000,83	-20.801.217,28
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-88.101,47	-457.677,22	-87.971,64	-455.844,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-349.756,97	-333.072,65	-349.693,97	-333.001,65
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-8.068.555,06	2.269.657,65	-8.008.459,29	2.302.390,67
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3.088,87	-42.786,37	-12.088,87	-41.757,10
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.050,00	0,00	4.050,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	13.179,80	1.983,42	13.155,02	1.922,44
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-287.601,49	-281.100,00	-337.601,49	-81.900,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-273.460,56	-321.902,95	-332.485,34	-121.734,66
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	-44.044,37	0,00	-44.044,37	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-446.944,15	-5.661,30	-446.944,15	-5.661,30
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.009.011,48	-5.661,30	2.009.011,48	-5.661,30
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-6.333.004,14	1.942.093,40	-6.331.933,15	2.174.994,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	6.834.919,07	4.892.860,39	6.793.760,51	4.618.765,80
Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-796,98	-34,72	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	501.117,95	6.834.919,07	461.827,36	6.793.760,51

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2019 και 1.1.2018, αντίστοιχα)	20.066.461,18	19.534.788,03	19.573.572,81	18.978.024,14
Διανεμηθέντα μερίσματα	-450.000,00	0,00	-450.000,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.609.486,92	531.673,15	-1.518.498,91	595.548,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018, αντίστοιχα)	18.006.974,26	20.066.461,18	17.605.073,90	19.573.572,81

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	Όμιλος	Εταιρεία
1. Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.	α) Έσοδα	174.700,00	177.100,00
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	β) Έξοδα	0,00	9.000,00
3. Ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε για τις χρήσεις 2014-2017 διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3).	γ) Απαιτήσεις	2.411.023,32	2.060.408,60
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2010, 2018 και 2019) έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.17 των οικονομικών καταστάσεων.	δ) Υποχρεώσεις	237.894,52	351.439,70
5. Το απασχολούμενο προσωπικό για την Εταιρεία ανέρχεται σε 30 άτομα κατά την 31/12/2019 έναντι 38 την 31/12/2018. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2019 ανέρχεται σε 40 άτομα έναντι 57 την 31/12/2018.	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης	495.854,76	495.854,76
	στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
	ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
	6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 31/12/2019, ανέρχονται σε € 12.088,87 σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου. Αντίστοιχα για την χρήση 2018 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 41.757,10 και σε € 42.786,37 για τον Όμιλο.		
	7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:		

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 13, 2018 - 19	Ολική
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	2017 - 2019	Ολική
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	2017 - 2019	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2019	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2019	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2019	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2019	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ)	Ελλάδα	33,33%	2016 - 2019	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ.058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577