

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία :	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.Μ.Η.
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.ekter.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αθανάσιος Σίφας (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / μη Εκτελεστικό Μέλος), Απόστολος Μπακογιάννης (Γενικός και Τεχνικός Δ/ντης / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Μπούζας (μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρόνικη Ιωαννίδου (μη Εκτελεστικό Μέλος), Γεώργιος Πλιάτσικας (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Βασιλική Κρόκου (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Κρασσάς (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	28/4/2021
Νόμιμος ελεγκτής :	Κιουλάφας Στέφανος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32681)
Ελεγκτική εταιρεία :	Audit Opinion Ορκωτοί Ελεγκτές Ε.Π.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	973.133,84	355.555,25	970.571,24	352.221,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.874.500,00	7.891.000,00	7.820.500,00	7.829.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15.604,14	1,17	15.604,14	1,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.435.204,89	3.476.696,69	3.795.737,17	3.779.361,88
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	627.720,45	1.424.721,42	627.720,45	1.424.721,42
Απαιτήσεις από πελάτες	6.221.655,20	6.861.547,84	6.220.539,20	6.860.431,84
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.918.306,79	3.543.672,96	3.709.123,80	3.057.834,39
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	1.735.334,82	501.117,95	1.696.894,13	461.827,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	24.801.460,13	24.054.313,28	24.856.690,13	23.765.399,58
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	11.771.691,45	12.156.974,26	11.765.223,76	11.755.073,90
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	17.621.691,45	18.006.974,26	17.615.223,76	17.605.073,90
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.706.156,00	0,00	2.706.156,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	754.418,97	301.976,75	754.379,97	301.945,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	500.000,00	2.500.000,00	500.000,00	2.500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.219.193,71	3.245.362,27	3.280.930,40	3.358.380,13
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	7.179.768,68	6.047.339,02	7.241.466,37	6.160.325,68
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	24.801.460,13	24.054.313,28	24.856.690,13	23.765.399,58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Κύκλος εργασιών	15.455.136,89	20.114.152,59	15.455.136,89	20.114.152,59
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.037.021,65	-1.251.692,40	1.037.021,65	-1.251.692,40
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	302.768,67	-2.656.533,28	375.265,59	-2.590.919,46
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-440.000,94	-2.262.059,35	62.540,59	-2.125.597,84
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-387.331,36	-1.610.812,77	10.149,86	-1.518.498,91
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ :	-387.331,36	-1.610.812,77	10.149,86	-1.518.498,91
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	2.048,55	1.325,85	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-385.282,81	-1.609.486,92	10.149,86	-1.518.498,91
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ :	-385.282,81	-1.609.486,92	10.149,86	-1.518.498,91
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0344	-0,1432	0,0009	-0,1350
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	396.182,19	-2.562.362,66	467.909,45	-2.499.136,04

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	16.027.701,17	15.074.428,16	16.023.959,81	15.077.207,15
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-15.359.832,03	-22.705.124,78	-15.297.656,97	-22.648.000,83
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	176.932,28	-88.101,47	177.979,61	-87.971,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-452.951,25	-349.756,97	-452.897,25	-349.693,97
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	391.850,17	-8.068.555,06	451.385,20	-8.008.459,29
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-680.585,78	-3.088,87	-680.585,78	-12.088,87
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	645,16	4.050,00	645,16	4.050,00
Τόκοι εισπραχθέντες	137.296,18	13.179,80	137.286,58	13.155,02
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	520.053,67	-287.601,49	461.053,64	-337.601,49
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-22.590,77	-273.460,56	-81.600,40	-332.485,34
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	911.857,14	2.500.000,00	911.857,14	2.500.000,00
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	-46.575,17	-44.044,37	-46.575,17	-44.044,37
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-446.944,15	0,00	-446.944,15
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	865.281,97	2.009.011,48	865.281,97	2.009.011,48
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	1.234.541,37	-6.333.004,14	1.235.066,77	-6.331.933,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	501.117,95	6.834.919,07	461.827,36	6.793.760,51
Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-324,50	-796,98	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.735.334,82	501.117,95	1.696.894,13	461.827,36

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2020 και 1.1.2019, αντίστοιχα)	18.006.974,26	20.066.461,18	17.605.073,90	19.573.572,81
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-450.000,00	0,00	-450.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-385.282,81	-1.609.486,92	10.149,86	-1.518.498,91
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2020 και 31.12.2019, αντίστοιχα)	17.621.691,45	18.006.974,26	17.615.223,76	17.605.073,90

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)		Όμιλος	Εταιρεία
	α) Έσοδα	β) Έξοδα		
1. Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.				
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.				
3. Ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε για τις χρήσεις 2014-2017 διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, ενώ με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος χρήσης 2020 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3).				
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2010, 2018 και 2019) έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.17 των οικονομικών καταστάσεων.				
5. Το απασχολούμενο προσωπικό για την Εταιρεία ανέρχεται σε 29 άτομα κατά την 31/12/2020 έναντι 30 την 31/12/2019. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2020 ανέρχεται σε 33 άτομα έναντι 40 την 31/12/2019.				
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 31/12/2020, ανέρχονται σε € 680.585,78 σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου. Αντίστοιχα για την χρήση 2019 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανήλθαν σε € 12.088,87 σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου.				
7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:				

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 13, 2018 - 20	Ολική
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	2017 - 2020	Ολική
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	2017 - 2020	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2020	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2020	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2020	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ)	Ελλάδα	33,33%	2016 - 2020	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 28 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΦΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ.058005/04ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577